

INFINITY SPÓŁKA AKCYJNA

UL. OBOZOWA 57
01-161 WARSZAWA

SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA ROK 2019

INFINITY SPÓŁKA AKCYJNA

INFORMACJA DODATKOWA

I. WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1.

Firma, siedziba i adres, podstawowy przedmiot działalności jednostki oraz numer we właściwym rejestrze sądowym

Spółka INFINITY Spółka Akcyjna, zwana dalej "Spółką" z siedzibą w Warszawie, 01 – 161 Warszawa, ul. Obozowa 57, NIP: 701-041-92-30, REGON 147183067 działa na podstawie umowy spółki z dnia 05 marca 2014 r., zarejestrowanej w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000505049.

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki zgodnie z kodem PKD: 41 z sekcji F- BUDOWNICTWO są roboty budowlane związane z wznoszeniem budynków oraz działalność holdingowa PKD 70.10.Z

Sprawozdanie finansowe Spółki podlega badaniu przez biegłego rewidenta.

2.

Wskazanie czasu trwania działalności jednostki

Czas trwania działalności spółki jest nieograniczony.

3.

Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem finansowym

Sprawozdanie finansowe sporządzone zostało za okres od 01 stycznia 2019r. do 31 grudnia 2019r., natomiast dane porównawcze obejmują dane finansowe za okres od 1 stycznia 2018 roku do 31 grudnia 2018 roku.

4.

Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości oraz czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności

Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego tj. 31.12.2019r. Spółce nie są znane okoliczności i zdarzenia, które świadczyłyby o istnieniu poważnych zagrożeń dla kontynuowania przez Spółkę działalności w najbliższym okresie. Dlatego sprawozdanie finansowe Spółki sporządzono przy założeniu, że działalność Spółki będzie kontynuowana w okresie nie krótszym niż jeden rok od dnia bilansowego w nie mniejszym istotnie zakresie.

5.

Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji), ustalenia wyniku finansowego oraz sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego w zakresie, w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru.

METODY WYCENY AKTYWÓW I PASYWÓW

Spółka dokonuje wyceny aktywów i pasywów zgodnie z postanowieniami aktualnej Ustawy o Rachunkowości przy założeniu, że Spółka będzie kontynuowała działalność gospodarczą, w oparciu o poniższe zasady stosowane w sposób ciągły.

1. INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE

Posiadane akcje i udziały spółka wycenia według ceny nabycia.

Spółka do wyceny należności z tytułu pożyczek i zobowiązań finansowych stosuje metodę liniową bez stosowania efektywnej stopy procentowej w oparciu o art. 28b ustawy o rachunkowości.

2. ŚRODKI TRWAŁE I WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE

Do środków trwałych zaliczane są kompletne i zdadne do użytkowania, nabyte lub wytworzone we własnym zakresie rzeczowe elementy majątku, których okres użytkowania jest dłuższy niż 1 rok.

Wartości niematerialne i prawne podlegają ujawnianiu i wycenie, jeżeli zostały pozyskane w drodze nabycia (zakupione, otrzymane w postaci aportu lub na podstawie umów zbliżonych do najmu lub dzierżawy). Nie rzadziej niż na dzień bilansowy wartości niematerialne i prawne wycenia się według ceny nabycia, tj. ceny zakupu netto powiększonej o koszty bezpośrednio związane z zakupem i przystosowaniem składnika aktywów do stanu zdadnego do używania bądź też kosztów poniesionych na ich wytworzenie, pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne (umorzeniowe), a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości, jeśli wystąpi zasadność ich tworzenia. Wyjątkiem są koszty zakończonych prac rozwojowych oraz wartość Spółki.

Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne o wartości równej lub poniżej 10.000,00 zł są amortyzowane jednorazowo w momencie oddania ich do użytkowania.

Pozostałe środki trwałe o wartości powyżej 10.000 zł amortyzowane są metodą liniową z uwzględnieniem stawek amortyzacji właściwych dla danego środka, stawki amortyzacji są zbieżne ze stawkami podatkowymi.

3. RZECZOWE SKŁADNIKI AKTYWÓW OBROTOWYCH

Spółka dokonuje podziału zapasów na towary, produkty w toku oraz produkty gotowe. Wycena zapasów dokonywana jest na podstawie rzeczywistych cen zakupu.

4. NALEŻNOŚCI

W Spółce należności są dzielone i analizowane pod kątem następujących grup:

- należności od odbiorców z tytułu sprzedaży towarów i usług,
- należności publiczno - prawne w sytuacji, kiedy Spółka wypłaciła w imieniu ZUS zasiłki pracownikom, bądź dokonano nadpłaty podatku dochodowego od osób prawnych albo wystąpiła o zwrot nadwyżki podatku VAT naliczonego nad należnym.

Należności wykazuje się na dzień bilansowy w kwocie wymaganej zapłaty, z uwzględnieniem odpisów aktualizujących.

Odpisy aktualizujące należności tworzone są dla następujących rodzajów transakcji:

- należności przeterminowanych powyżej 360 dni
- należności, których ściągальność jest szczególnie utrudniona, w stosunku do których istnieje duże prawdopodobieństwo, że nie zostaną uregulowane. Są to m.in. należności od dłużników postawionych w stan likwidacji lub upadłości, należności kwestionowane przez dłużników
- należności na drodze sądowej.

5. INWESTYCJE KRÓTKOTERMINOWE

Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu ujmowane są w bilansie, jako krótkoterminowe aktywa finansowe, natomiast aktywa dostępne do sprzedaży mogą być zaliczane do długoterminowych lub krótkoterminowych aktywów finansowych, w zależności od terminu ich wymagalności.

Inwestycje krótkoterminowe wycenia się według ceny nabycia lub ceny (wartości) rynkowej, zależnie od tego, która z nich jest niższa albo według skorygowanej ceny nabycia – jeżeli dla danego składnika aktywów został określony termin wymagalności, a krótkoterminowe inwestycje, dla których nie istnieje aktywny rynek, w inny sposób określonej wartości godziwej. Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych wycenia się według wartości nominalnej.

6. ŚRODKI PIENIĘŻNE

Do kategorii krótkoterminowych aktywów finansowych zaliczane są środki pieniężne zgromadzone w kasie i na rachunku bankowym. Scharakteryzować je można jako aktywa niezbędne do szybkiej spłaty zobowiązań bądź wypłaty zaliczek.

Środki pieniężne wyrażone w polskiej walucie wykazywane są w wartości nominalnej.

Waluty obce na rachunkach bankowych wycenia się w ciągu roku obrotowego zgodnie z kursem kupna banku, z którego usług Spółka korzysta. Waluty obce wycenione są na dzień bilansowy po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ustalonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Różnice kursowe powstałe w związku z wyceną na dzień bilansowy środków pieniężnych wyrażonych w walutach obcych zarachowane są odpowiednio na Przychody lub Koszty Finansowe.

7. ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE CZYNNE

Koszty ponoszone w toku prowadzonej działalności gospodarczej zgodnie z zasadą memoriałową i dla zachowania współmierności kosztów i przychodów rozliczane są w czasie, jako rozliczenia międzyokresowe.

Koszty dotyczące przyszłych okresów sprawozdawczych rozlicza się w czasie, jako czynne Rozliczenia Międzyokresowe Kosztów.

8. KAPITAŁY WŁASNE

W grupie kapitałów własnych Spółka wyróżnia kapitał podstawowy, kapitał zapasowy oraz Wynik Finansowy z lat ubiegłych i Wynik Finansowy bieżący netto.

9. REZERWY

Rezerwy tworzy się na istniejące na dzień bilansowy zobowiązania, których kwota lub termin zapłaty są niepewne, a ich powstanie jest pewne lub bardzo prawdopodobne, zwłaszcza na straty z transakcji gospodarczych będących w toku, w tym z tytułu udzielonych gwarancji, poręczeń, skutków toczącego się postępowania sądowego.

10. ZOBOWIĄZANIA

Przez zobowiązania rozumieć należy sumy, jakie Spółka jest winna dostawcom z tytułu zakupu towarów, usług, materiałów, środków trwałych i innych. Powstają w momencie, kiedy data zakupu nie pokrywa się z datą zapłaty, czyli momentem przekazania środków pieniężnych do kasy lub na rachunek.

Spółka dzieli i analizuje swoje zobowiązania pod kątem następujących grup:

- zobowiązania wobec dostawców z tytułu zakupu towarów i usług,
- zobowiązania wobec dostawców z tytułu wpłaconych zaliczek na poczet zakupu towarów i usług,
- zobowiązania wobec pracowników z tytułu wynagrodzeń za prace i sum do rozliczenia,
- zobowiązania publiczno-prawne, w sytuacji kiedy Spółka zgodnie z obowiązującym prawem powinna odprowadzić składki do ZUS bądź dokonać wpłaty podatku dochodowego lub podatku od towarów i usług (kiedy VAT należny jest wyższy od VAT naliczonego),
- zobowiązania publiczno-prawne pozostałe.

11. ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE KOSZTÓW BIERNE

Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów wykazuje się w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy, wynikających w szczególności z kosztów związanych z działalnością operacyjną przypadających na dany okres sprawozdawczy, między innymi z tytułu:

kosztów poniesionych memoriałowo w okresie, wynikających ze świadczeń wykonanych na rzecz Spółki przez kontrahentów Spółki, które zostaną zafakturowane i zapłacone w przyszłości, gdy kwotę zobowiązania można oszacować w sposób wiarygodny, np. w przypadku gdy na dzień wykazania rozliczenia biernego istnieje umowa z kontrahentem. Rozliczenia Międzyokresowe Bierne prezentowane są w pozycji B.I. Pasywów jako Rezerwy na zobowiązania:

- rezerwy
- zobowiązania
- rozliczenia międzyokresowe

12. REZERWY I AKTYWA Z TYTUŁU PODATKU DOCHODOWEGO

Spółka nie torzy aktywów i rezerw z tyt. odroczonego podatku dochodowego, na podstawie Art. 37 ust. 10 ustawy o rachunkowości.

13. PRZYCHODY I KOSZTY

Przychody i koszty pośrednio związane z działalnością Spółki rozpoznawane są według zasady memoriałowej, tj. w okresach których dotyczą, niezależnie od daty otrzymania lub dokonania płatności. Dla zapewnienia współmierności przychodów i związanych z nimi kosztów do aktywów lub pasywów danego okresu sprawozdawczego zaliczane będą koszty lub przychody dotyczące przyszłych okresów oraz przypadające na ten okres sprawozdawczy koszty, które jeszcze nie zostały poniesione.

Spółka prowadzi ewidencję kosztów w układzie rodzajowym oraz sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym.

W wykazie not zostały ujęte wszystkie noty wskazane przez Ustawę o rachunkowości zgodnie z art. 48. W sprawozdaniu Spółka nie wykazuje not, które nie dotyczą lub nie wstępują w spółce. Spółka oznacza je w wykazie not słowem „NIE DOTYCZY”.

Początek 2020 roku przyniósł rozprzestrzenienie się wirusa COVID-19 (koronawirusa) w wielu krajach. Sytuacja ta ma negatywny wpływ na gospodarkę światową. Znaczne osłabienie kursu waluty polskiej, fluktuacja cen towarów, spadek wartości akcji mogą mieć wpływ na sytuację jednostki w roku 2020. Kierownictwo uważa taką sytuację za zdarzenie niepowodujące korekt w sprawozdaniu finansowym za rok 2019, lecz za zdarzenie po dacie bilansu, wymagające dodatkowych ujawnień. Nie jest możliwe przedstawienie precyzyjnych danych liczbowych, dotyczących potencjalnego wpływu obecnej sytuacji na jednostkę. Ewentualny wpływ zostanie uwzględniony w księgach rachunkowych i sprawozdaniu finansowym za rok 2020.

Warszawa, dnia 15.05.2020r.

SPORZĄDZAJĄCY SPRAWOZDANIE

Małgorzata Karbowskiak

PREZES ZARZĄDU

Paweł Malinowski

INFINITY SPÓŁKA AKCYJNA

Bilans			
Nazwa pozycji	31.12.2018	31.12.2019	
Aktywa	194 526 354,41 zł	222 383 304,76 zł	
I. Aktywa trwałe	193 515 263,39 zł	210 311 439,96 zł	
1. Wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	0,00 zł	
3. 1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00 zł	0,00 zł	
4. 2. Wartości firmy	0,00 zł	0,00 zł	
5. 3. Inne wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	0,00 zł	
6. 4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	0,00 zł	
7. II. Rzeczowe aktywa trwałe	0,00 zł	0,00 zł	
8. 1. Środki trwałe	0,00 zł	0,00 zł	
9. a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0,00 zł	0,00 zł	
10. b) budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00 zł	0,00 zł	
11. c) urządzenia techniczne i maszyny	0,00 zł	0,00 zł	
12. d) środki transportu	0,00 zł	0,00 zł	
13. e) inne środki trwałe	0,00 zł	0,00 zł	
14. 2. Środki trwałe w budowie	0,00 zł	0,00 zł	
15. 3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00 zł	0,00 zł	
16. III. Należności długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł	
17. 1. Od jednostek powiązanych	0,00 zł	0,00 zł	
18. 2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00 zł	0,00 zł	
19. 3. Od pozostałych jednostek	0,00 zł	0,00 zł	
20. IV. Inwestycje długoterminowe	193 515 263,39 zł	210 311 439,96 zł	
21. 1. Nieruchomości	0,00 zł	0,00 zł	
22. 2. Wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	0,00 zł	
23. 3. Długoterminowe aktywa finansowe	193 515 263,39 zł	210 311 439,96 zł	
24. a) w jednostkach powiązanych	183 287 994,48 zł	210 311 439,96 zł	
25. - udziały lub akcje	133 142 578,00 zł	133 602 578,00 zł	
26. - inne papiery wartościowe	0,00 zł	0,00 zł	
27. - udzielone pożyczki	50 145 416,48 zł	76 708 861,96 zł	
28. - inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł	
29. b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00 zł	0,00 zł	
30. - udziały lub akcje	0,00 zł	0,00 zł	
31. - inne papiery wartościowe	0,00 zł	0,00 zł	
32. - udzielone pożyczki	0,00 zł	0,00 zł	
33. - inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł	
34. c) w pozostałych jednostkach	10 227 268,91 zł	0,00 zł	
35. - udziały lub akcje	0,00 zł	0,00 zł	
36. - inne papiery wartościowe	0,00 zł	0,00 zł	
37. - udzielone pożyczki	10 227 268,91 zł	0,00 zł	
38. - inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł	
39. 4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł	
40. V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł	
41. 1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00 zł	0,00 zł	
42. 2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł	
43. B. Aktywa obrotowe	1 011 091,02 zł	12 071 864,80 zł	
44. I. Zapasy	0,00 zł	0,00 zł	
45. 1. Materiały	0,00 zł	0,00 zł	
46. 2. Półprodukty i produkty w toku	0,00 zł	0,00 zł	
47. 3. Produkty gotowe	0,00 zł	0,00 zł	
48. 4. Towary	0,00 zł	0,00 zł	
49. 5. Zaliczki na dostawy i usługi	0,00 zł	0,00 zł	
50. II. Należności krótkoterminowe	75 042,00 zł	7 944 058,40 zł	
51. 1. Należności od jednostek powiązanych	0,00 zł	66 420,00 zł	
52. a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00 zł	66 420,00 zł	
53. - do 12 miesięcy	0,00 zł	66 420,00 zł	
54. - powyżej 12 miesięcy	0,00 zł	0,00 zł	
55. b) inne	0,00 zł	0,00 zł	
56. 2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00 zł	0,00 zł	
57. a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00 zł	0,00 zł	
58. - do 12 miesięcy	0,00 zł	0,00 zł	
59. - powyżej 12 miesięcy	0,00 zł	0,00 zł	
60. b) inne	0,00 zł	0,00 zł	
61. 3. Należności od pozostałych jednostek	75 042,00 zł	7 877 638,40 zł	
62. a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00 zł	0,00 zł	
63. - do 12 miesięcy	0,00 zł	0,00 zł	
64. - powyżej 12 miesięcy	0,00 zł	0,00 zł	
65. b) z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	75 042,00 zł	84 133,00 zł	
66. c) inne	0,00 zł	7 793 505,40 zł	
67. d) dochodzone na drodze sądowej	0,00 zł	0,00 zł	
68. III. Inwestycje krótkoterminowe	935 655,02 zł	4 127 806,40 zł	
69. 1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	935 655,02 zł	4 127 806,40 zł	
70. a) w jednostkach powiązanych	156 726,58 zł	0,00 zł	
71. - udziały lub akcje	0,00 zł	0,00 zł	
72. - inne papiery wartościowe	0,00 zł	0,00 zł	
73. - udzielone pożyczki	156 726,58 zł	0,00 zł	
74. - inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł	
75. b) w pozostałych jednostkach	0,00 zł	0,00 zł	
76. - udziały lub akcje	0,00 zł	0,00 zł	
77. - inne papiery wartościowe	0,00 zł	0,00 zł	
78. - udzielone pożyczki	0,00 zł	0,00 zł	
79. - inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł	
80. c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	778 928,44 zł	4 127 806,40 zł	
81. - środki pieniężne w kasie i na rachunkach	681 358,58 zł	4 127 806,40 zł	
82. - inne środki pieniężne	0,00 zł	0,00 zł	
83. - inne aktywa pieniężne	97 569,86 zł	0,00 zł	
84. 2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00 zł	0,00 zł	
85. IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	394,00 zł	0,00 zł	
86. C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00 zł	0,00 zł	
87. D. Udziały (akcje) własne	0,00 zł	0,00 zł	

Warszawa, dnia 15.05.2020r.

SPORZĄDZAJĄCY SPRAWOZDANIE

PREZES ZARZĄDU

Małgorzata Karbowskiak

Paweł Malinowski

INFINITY SPÓŁKA AKCYJNA

Bilans			
	Nazwa pozycji	31.12.2018	31.12.2019
	Pasywa		
		194 526 354,41 zł	222 383 304,76 zł
88	A. Kapitał (fundusz) własny	138 349 673,97 zł	138 412 643,58 zł
- 89	I. Kapitał (fundusz) podstawowy	514 681,18 zł	514 681,18 zł
- 90	II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	139 633 609,00 zł	139 633 609,00 zł
- 91	- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00 zł	0,00 zł
- 92	III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00 zł	0,00 zł
- 93	- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00 zł	0,00 zł
- 94	IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	0,00 zł	0,00 zł
- 95	- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00 zł	0,00 zł
- 96	- na udziały (akcje) własne	0,00 zł	0,00 zł
- 97	V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-761 373,55 zł	-1 798 616,21 zł
- 98	VI. Zysk (strata) netto	-1 037 242,66 zł	62 969,61 zł
- 99	VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00 zł	0,00 zł
100	B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	56 176 680,44 zł	83 970 661,18 zł
101	I. Rezerwy na zobowiązania	14 000,00 zł	23 000,00 zł
- 102	1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00 zł	0,00 zł
103	2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00 zł	0,00 zł
- 104	- długoterminowa	0,00 zł	0,00 zł
- 105	- krótkoterminowa	0,00 zł	0,00 zł
106	3. Pozostałe rezerwy	14 000,00 zł	23 000,00 zł
- 107	- długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł
- 108	- krótkoterminowe	14 000,00 zł	23 000,00 zł
109	II. Zobowiązania długoterminowe	44 882 513,66 zł	51 908 491,34 zł
- 110	1. Wobec jednostek powiązanych	8 092 638,00 zł	8 551 798,00 zł
- 111	2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00 zł	0,00 zł
112	3. Wobec pozostałych jednostek	36 789 875,66 zł	43 356 693,34 zł
- 113	a) kredyty i pożyczki	2 887 223,34 zł	3 021 379,48 zł
- 114	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	33 902 652,32 zł	40 335 313,86 zł
- 115	c) inne zobowiązania finansowe	0,00 zł	0,00 zł
- 116	d) zobowiązania wekslowe	0,00 zł	0,00 zł
- 117	e) inne	0,00 zł	0,00 zł
118	III. Zobowiązania krótkoterminowe	11 280 166,78 zł	32 039 169,84 zł
119	1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	3 764 181,31 zł	18 837 402,07 zł
- 120	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00 zł	11 992,50 zł
- 121	- do 12 miesięcy	0,00 zł	11 992,50 zł
- 122	- powyżej 12 miesięcy	0,00 zł	0,00 zł
- 123	b) inne	3 764 181,31 zł	18 825 409,57 zł
124	2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00 zł	0,00 zł
- 125	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00 zł	0,00 zł
- 126	- do 12 miesięcy	0,00 zł	0,00 zł
- 127	- powyżej 12 miesięcy	0,00 zł	0,00 zł
- 128	b) inne	0,00 zł	0,00 zł
129	3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	7 515 985,47 zł	13 201 767,77 zł
- 130	a) kredyty i pożyczki	1 347 990,22 zł	0,00 zł
- 131	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00 zł	10 845 579,34 zł
- 132	c) inne zobowiązania finansowe	0,00 zł	0,00 zł
133	d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	145 616,69 zł	333 607,43 zł
- 134	- do 12 miesięcy	145 616,69 zł	333 607,43 zł
- 135	- powyżej 12 miesięcy	0,00 zł	0,00 zł
- 136	e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00 zł	0,00 zł
- 137	f) zobowiązania wekslowe	0,00 zł	0,00 zł
- 138	g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	6 007 282,00 zł	2 022 581,00 zł
- 139	h) z tytułu wynagrodzeń	0,00 zł	0,00 zł
- 140	i) inne	15 096,56 zł	0,00 zł
- 141	4. Fundusze specjalne	0,00 zł	0,00 zł
142	IV. Rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł
- 143	1. Ujemna wartość firmy	0,00 zł	0,00 zł
144	2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł
- 145	- długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł
- 146	- krótkoterminowe	0,00 zł	0,00 zł

Warszawa, dnia 15.05.2020r.

SPORZĄDZAJĄCY SPRAWOZDANIE

PREZES ZARZĄDU

Małgorzata Karbowskiak

Paweł Malinowski

INFINITY SPÓŁKA AKCYJNA

Rachunek zysków i strat			
Lp.	Nazwa pozycji	01.01.2018 - 31.12.2018	01.01.2019 - 31.12.2019
1	A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	0,00 zł	0,00 zł
2	- od jednostek powiązanych	0,00 zł	0,00 zł
3	I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	0,00 zł	0,00 zł
4	II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	0,00 zł	0,00 zł
5	III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00 zł	0,00 zł
6	IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00 zł	0,00 zł
7	B. Koszty działalności operacyjnej	601 038,70 zł	920 387,71 zł
8	I. Amortyzacja	0,00 zł	0,00 zł
9	II. Zużycie materiałów i energii	0,00 zł	0,00 zł
10	III. Usługi obce	582 189,00 zł	833 602,63 zł
11	IV. Podatki i opłaty, w tym:	9 099,70 zł	22 750,51 zł
12	- podatek akcyzowy	0,00 zł	0,00 zł
13	V. Wynagrodzenia	0,00 zł	0,00 zł
14	VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	0,00 zł	0,00 zł
15	- emerytalne	0,00 zł	0,00 zł
16	VII. Pozostałe koszty rodzajowe	9 750,00 zł	64 034,57 zł
17	VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00 zł	0,00 zł
18	C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	-601 038,70 zł	-920 387,71 zł
19	D. Pozostałe przychody operacyjne	2 576,87 zł	64 305,73 zł
20	I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00 zł	0,00 zł
21	II. Dotacje	0,00 zł	0,00 zł
22	III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00 zł	0,00 zł
23	IV. Inne przychody operacyjne	2 576,87 zł	64 305,73 zł
24	E. Pozostałe koszty operacyjne	0,75 zł	1,42 zł
25	I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00 zł	0,00 zł
26	II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00 zł	0,00 zł
27	III. Inne koszty operacyjne	0,75 zł	1,42 zł
28	F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	-598 462,58 zł	-856 083,40 zł
29	G. Przychody finansowe	13 697 305,46 zł	6 593 400,61 zł
30	I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	11 261 135,37 zł	2 988 864,63 zł
31	a) od jednostek powiązanych, w tym:	11 261 135,37 zł	2 988 864,63 zł
32	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00 zł	0,00 zł
33	b) od jednostek pozostałych, w tym:	0,00 zł	0,00 zł
34	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00 zł	0,00 zł
35	II. Odsetki, w tym:	2 436 170,09 zł	3 604 535,98 zł
36	- od jednostek powiązanych	2 349 918,54 zł	2 978 488,37 zł
37	III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00 zł	0,00 zł
38	- w jednostkach powiązanych	0,00 zł	0,00 zł
39	IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00 zł	0,00 zł
40	V. Inne	0,00 zł	0,00 zł
41	H. Koszty finansowe	8 170 767,54 zł	2 929 458,60 zł
42	I. Odsetki, w tym:	8 170 767,54 zł	2 929 458,60 zł
43	- dla jednostek powiązanych	388 330,03 zł	791 151,18 zł
44	II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00 zł	0,00 zł
45	- w jednostkach powiązanych	0,00 zł	0,00 zł
46	III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00 zł	0,00 zł
47	IV. Inne	0,00 zł	0,00 zł
48	I. Zysk (strata) brutto (F+G-H)	4 928 075,34 zł	2 807 858,61 zł
49	J. Podatek dochodowy	5 965 318,00 zł	2 744 889,00 zł
50	K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00 zł	0,00 zł
51	L. Zysk (strata) netto (I-J-K)	-1 037 242,66 zł	62 969,61 zł

Warszawa, dnia 15.05.2020r.

SPORZĄDZAJĄCY SPRAWOZDANIE

PREZES ZARZĄDU

Małgorzata Karbowski

Paweł Malinowski

INFINITY SPÓŁKA AKCYJNA

Zestawienie zmian w kapitale własnym		
Nazwa pozycji	01.01.2018 - 31.12.2018	01.01.2019 - 31.12.2019
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (B0)	-647 615,37	138 349 673,97
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
- korekty błędów podstawowych	0,00	0,00
I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (B0), po korektach	647 615,37	138 349 673,97
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	11 375 718,00	514 681,18
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	-10 861 036,82	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	400 924,00	0,00
- wydatki na udziały (emisja akcji)	0,00	0,00
- podwyższenie kapitału	400 924,00	0,00
- wpłaty udziałowca na kapitał	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	11 261 960,82	0,00
- umorzenia udziałów (akcji)	0,00	0,00
- inne: obniżenie wartości każdej jednej akcji na podstawie uchwały	11 261 960,82	0,00
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	514 681,18	514 681,18
2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	1,00	139 633 609,00
2.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	139 633 608,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	139 633 608,00	0,00
- wydanie udziałów (emisja akcji) powyżej wartości nominalnej	0,00	0,00
- podziału zysku (ustawowo)	0,00	0,00
- podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	0,00	0,00
- różnic z aktualizacji wyceny rozchodowych środków trwałych	0,00	0,00
- dopłat wspólników	0,00	0,00
- nad. osiągniętej przy obej. udziałów pow. ich wart. nom. (agio)	0,00	0,00
- inne: konwersja zobowiązania obliczanej na kapitał zapasowy	139 633 608,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
- pokrycia straty bilansowej	0,00	0,00
- pokrycia straty na sprzedaży udziałów własnych	0,00	0,00
- zwrotu dopłat	0,00	0,00
- podwyższenia kapitału podstawowego	0,00	0,00
- umorzenia udziałów	0,00	0,00
- inne	0,00	0,00
2.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	139 633 609,00	139 633 609,00
3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	0,00	0,00
3.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
- korekty aktualizacji wyceny	0,00	0,00
- przeszacowanie inwestycji	0,00	0,00
- rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
- inne	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
- zbycia i likwidacji środków trwałych	0,00	0,00
- przywrócenie wyceny obligacji długoterminowych	0,00	0,00
- przywrócenia przeszacowania	0,00	0,00
- rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
- inne	0,00	0,00
3.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00
4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	0,00	0,00
4.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
- odpis z zysku	0,00	0,00
- dopłat wspólników	0,00	0,00
- inne	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
- podwyższenia kapitału podstawowego	0,00	0,00
- inne	0,00	0,00
4.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	0,00	0,00
5. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-12 023 334,37	-1 798 616,21
5.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00
- korekty błędów podstawowych	0,00	0,00
5.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
- podziału zysku z lat poprzednich	0,00	0,00
- inne	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
- podział zysku - na kapitał podstawowy	0,00	0,00
- podział zysku - wypłata dywidendy	0,00	0,00
- podział zysku fundusz nagród z zysku dla załogi	0,00	0,00
- podział zysku z lat poprzednich	0,00	0,00
- pokrycia straty z lat poprzednich	0,00	0,00
- inne	0,00	0,00
5.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
5.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu,	12 023 334,37	1 798 616,21
- korekty błędów podstawowych	0,00	0,00
5.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	12 023 334,37	1 798 616,21
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00	0,00
- inne	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	11 261 960,82	0,00
- pokrycie z zysku roku poprzedniego	0,00	0,00
- pokrycie straty	0,00	0,00
- inne	11 261 960,82	0,00
5.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	761 373,55	1 798 616,21
5.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-761 373,55	-1 798 616,21
6. Wynik netto	-1 037 242,66	62 969,61
a) zysk netto	0,00	62 969,61
b) strata netto	1 037 242,66	0,00
c) odpisy z zysku	0,00	0,00
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (B2)	138 349 673,97	138 412 643,58
III. Kapitał własny, po uwzględnieniu prop. podziału zysku (pokrycia straty)	138 349 673,97	138 412 643,58

Warszawa, dnia 15.05.2020r.

SPORZĄDZAJĄCY SPRAWOZDANIE

PREZES ZARZĄDU

Małgorzata Karbowski

Paweł Malinowski

Rachunek przepływów pieniężnych - metoda pośrednia		
Nazwa pozycji	01.01.2018-31.12.2018	01.01.2019 - 31.12.2019
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I. Zysk (strata) netto	-1 037 242,66	62 969,61
II. Korekty razem	751 609,55	-7 487 681,68
1. Amortyzacja	0,00	0,00
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-5 533 485,83	-3 697 458,37
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	0,00	0,00
5. Zmiana stanu rezerw	14 000,00	9 000,00
6. Zmiana stanu zapasów	0,00	0,00
7. Zmiana stanu należności	-38 067,00	-575 256,40
8. Zmiana stanu zob. krótkoterm., z wyjątkiem pożyczek i kredytów	5 941 468,24	-3 224 440,88
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	394,00	394,00
10. Inne korekty	367 300,14	79,97
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	-285 633,11	-7 424 712,07
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I. Wpływy	2 700 000,00	15 125 559,98
1. Zbycie wnip oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wnip	0,00	0,00
3. Z aktywów finansowych, w tym:	2 700 000,00	15 125 559,98
a) w jednostkach powiązanych	2 700 000,00	161 175,29
b) w pozostałych jednostkach:	0,00	14 964 384,69
- zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00
- dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	14 360 000,00
- odsetki	0,00	604 384,69
- inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00
4. Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00
II. Wydatki	44 060 000,00	20 662 876,00
1. Nabycie wnip oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Na aktywa finansowe, w tym:	44 060 000,00	20 662 876,00
a) w jednostkach powiązanych	33 840 000,00	16 612 876,00
b) w pozostałych jednostkach:	10 220 000,00	4 050 000,00
- nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00
- udzielone pożyczki długoterminowe	10 220 000,00	4 050 000,00
4. Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-41 360 000,00	-5 537 316,02
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I. Wpływy	47 064 015,72	18 522 357,49
1. Wpływy netto z wyd. udział. (emisji akcji), innych instr. kapit. i dopłat do kap.	350 000,00	0,00
2. Kredyty i pożyczki	6 725 316,68	18 050 092,89
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	39 986 550,00	472 264,60
4. Inne wpływy finansowe	2 149,04	0,00
II. Wydatki	4 793 378,77	2 113 881,58
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00
2. Dywidendy i inne wypłaty dla właścicieli	0,00	0,00
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	0,00
4. Spłaty kredytów i pożyczek	4 600 000,00	1 300 000,00
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
6. Wydatki z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0,00	0,00
8. Odsetki	193 378,77	813 881,58
9. Inne wydatki finansowe	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	42 270 636,95	16 408 475,91
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III +/- B.III +/- C.III)	625 003,84	3 446 447,82
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	625 003,84	3 446 447,82
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
F. Środki pieniężne na początek okresu	56 354,74	681 358,58
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym	681 358,58	4 127 806,40
- o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00

Warszawa, dnia 15.05.2020r.
SPORZĄDZAJĄCY SPRAWOZDANIE

Małgorzata Karbowski

PREZES ZARZĄDU

PaWEł Malinowski

INFINITY SPÓŁKA AKCYJNA**NOTY UZUPEŁNIAJĄCE DO INFORMACJI DODATKOWEJ**

- Nota 1 Zmiany w rzeczowych aktywach trwałych i odpisy aktualizujące - NIE DOTYCZY
- Nota 2 Zmiany w wartościach niematerialnych i prawnych i odpisy aktualizujące - NIE DOTYCZY
- Nota 2a Koszty zakończonych prac rozwojowych oraz wartość firmy
- Nota 3 Zmiany wartości inwestycji długoterminowych i odpisy aktualizujące
Wartość niemortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów
- Nota 4 najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu leasingu-NIE DOTYCZY
- Nota 5 Papiery wartościowe lub prawa
- Nota 6 Należności długoterminowe i odpisy aktualizujące - NIE DOTYCZY
- Nota 7 Dane o strukturze kapitału podstawowego
- Nota 8 Proponowany podział zysku netto (pokrycie straty)
- Nota 9 Stan rezerw
- Nota 10 Zobowiązania długoterminowe – struktura czasowa
- Nota 11 Zobowiązania zabezpieczone na majątku jednostki - NIE DOTYCZY
- Nota 12 Wykaz czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych_NIE DOTYCZY
Wykaz składników aktywów lub pasywów, które występują w więcej niż jednej pozycji bilansu oraz ich powiązanie między tymi pozycjami - NIE DOTYCZY
- Nota 14 Zobowiązania i poręczenia warunkowe
- Nota 15 Składniki aktywów niebędących instrumentami finansowymi wyceniane według wartości godziwej - NIE DOTYCZY
- Nota 16 Zmiany w stanie kapitału z aktualizacji wyceny aktywów niebędących instrumentami finansowymi wycenianych według wartości godziwej - NIE DOTYCZY
- Nota 17 Struktura rzeczowa i terytorialna przychodów ze sprzedaży towarów i produktów - NIE DOTYCZY
- Nota 18 Koszty rodzajowe
- Nota 19 Wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe - NIE DOTYCZY
- Nota 20 Zapasy i odpisy aktualizujące - NIE DOTYCZY
- Nota 21 Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaprzestania w roku następnym - NIE DOTYCZY
- Nota 22 Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym brutto
- Nota 23 Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie - NIE DOTYCZY
- Nota 24 Odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły cenę nabycia towarów lub koszt wytworzenia produktów w roku obrotowym - NIE DOTYCZY
- Nota 25 Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe, w tym na ochronę środowiska - NIE DOTYCZY
- Nota 26 Kwota i charakter poszczególnych pozycji przychodów i kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie - NIE DOTYCZY
- Nota 27 Kursy walut przyjęte do wyceny pozycji bilansu oraz rachunku zysków i strat - NIE DOTYCZY
- Nota 28 Struktura środków pieniężnych do sprawozdania z przepływu środków pieniężnych
- Nota 29 Umowy zawarte z jednostkami, nieuwzględnione w bilansie i inne istotne zdarzenia po dniu bilansowym
- Nota 30 Informacje o transakcjach zawartych przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązаныmi - NIE DOTYCZY
- Nota 31 Przeciętne w roku obrotowym zatrudnienie w grupach zawodowych - NIE DOTYCZY
- Nota 32 Wynagrodzenia, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów jednostki-NIE DOTYCZY
- Nota 33 Zaliczki, kredyty, pożyczki i inne podobne świadczenia udzielone osobom wchodzącym w skład organów jednostki - NIE DOTYCZY
- Nota 34 Wynagrodzenie biegłego rewidenta (lub firmy audytorskiej)
- Nota 35 Informacje o przychodach i kosztach z tytułu błędów popełnionych w latach ubiegłych - NIE DOTYCZY
- Nota 36 Informacje o istotnych zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym- NIE DOTYCZY
- Nota 37 Informacje dotyczące zmian zasad rachunkowości w roku obrotowym. - NIE DOTYCZY
- Nota 38 Informacje zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy - NIE DOTYCZY
- Nota 39 Informacje o wspólnych przedsięwzięciach (które nie podlegają konsolidacji) - NIE DOTYCZY
- Nota 40 Informacje o transakcjach z jednostkami powiązаныmi
- Nota 41 Spółki, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale lub 20% udziałów w ogólnej liczbie głosów w organie stanowiącym spółki - NIE DOTYCZY
- Nota 42 Informacje dotyczące sprawozdania skonsolidowanego
- Nota 43 Odpisy aktualizujące wartość długoterminowych aktywów niefinansowych - NIE DOTYCZY
- Nota 44 Odpisy aktualizujące wartość długoterminowych aktywów finansowych - NIE DOTYCZY
- Nota 45 Grunty użytkowane wieczysto - NIE DOTYCZY
- Nota 46 Odpisy aktualizujące wartość należności - NIE DOTYCZY
- Nota 47 Zmiany stanów kapitałów (funduszy) zapasowego i rezerwowego - NIE DOTYCZY
- Nota 48 Zmiany w stanie kapitału z aktualizacji wyceny - NIE DOTYCZY
- Nota 49 Odroczone podatek dochodowy - NIE DOTYCZY
- Nota 50 Rozliczenia międzyokresowe przychodów - NIE DOTYCZY
- Nota 51 Wykaz zobowiązań warunkowych zabezpieczonych na majątku - NIE DOTYCZY
- Nota 52 Umowy o usługi długoterminowe - NIE DOTYCZY
- Nota 53 Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej sporządzone metodą pośrednią - NIE DOTYCZY
- Nota 54 Zobowiązania wynikające z emerytur i podobnych świadczeń oraz zaciągnięte w związku z tymi emeryturami dla byłych członków organów jednostki - NIE DOTYCZY
- Nota 55 Podstawy prawne odstąpienia od konsolidacji - NIE DOTYCZY
- Nota 56 Wielkości uzyskane przez jednostki nieobjęte konsolidacją - NIE DOTYCZY
- Nota 57 Połączenie metodą nabycia - sprawozdanie sporządzone po połączeniu spółek - NIE DOTYCZY
- Nota 58 Połączenie metodą łączenia udziałów - sprawozdanie sporządzone po połączeniu spółek - NIE DOTYCZY
- Nota 59 Ustalenie różnicy między zmianą stanu zobowiązań krótkoterminowych (z wyłączeniem pożyczek i kredytów) oraz należności, wykazaną w bilansie a zmianą tej pozycji w rachunku przepływów pieniężnych
- Nota 60 Ustalenie różnicy między zmianą stanu zapasów wykazaną w bilansie a zmianą tej pozycji w rachunku przepływów pieniężnych - NIE DOTYCZY
- Nota 61 Ustalenie wielkości faktycznie zapłaconego podatku dochodowego - NIE DOTYCZY
- Nota 62 Struktura należności - NIE DOTYCZY
- Nota 63 Należności według okresów wymagalności - NIE DOTYCZY
- Nota 64 Koszty związane z pracami badawczymi i pracami rozwojowymi, które nie zostały zakwalifikowane do wartości niematerialnych i prawnych - NIE DOTYCZY

INFINITY SPÓŁKA AKCYJNA

Nota 2a

Koszty zakończonych prac rozwojowych oraz wartość firmy

W okresie objętym sprawozdaniem finansowym oraz w okresach poprzedzających Spółka nie przyjęła do użytkowania kosztów zakończonych prac rozwojowych, a także nie poniosła kosztów związanych z pracami badawczymi i pracami rozwojowymi, które nie byłyby zakwalifikowane zgodnie z art. 33 ust. 2 do wartości niematerialnych i prawnych.

INFINITY SPÓŁKA AKCYJNA
 Nota 3
 Zmiany wartości inwestycji długoterminowych i odpisy aktualizujące

	Nieruchomości	Wartości niematerialne i prawne	Długoterminowe aktywa finansowe	w jednostkach powiązanych					inne długoterminowe aktywa finansowe	w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	w pozostałych jednostkach					inne długoterminowe aktywa finansowe	Inne inwestycje długoterminowe	Razem inwestycje długoterminowe		
				udziały lub akcje	inne papiery wartościowe	udzielone pożyczki	udziały lub akcje	inne papiery wartościowe			udzielone pożyczki	udziały lub akcje	inne papiery wartościowe	udzielone pożyczki						
Wartość brutto na początek okresu	0,00	0,00	193 515 263,39	183 287 994,48	133 142 578,00	0,00	50 145 416,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 227 268,91	0,00	0,00	10 227 268,91	0,00	0,00	193 515 263,39
Zwiększenia	0,00	0,00	31 692 711,67	27 057 505,48	460 000,00	0,00	26 597 505,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 635 206,19	0,00	0,00	4 635 206,19	0,00	0,00	31 692 711,67
- nabycie	0,00	0,00	460 000,00	460 000,00	460 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	460 000,00
- aktualizacja wartości (odsetki i otrzymany kapitał)	0,00	0,00	31 232 711,67	26 597 505,48	0,00	0,00	26 597 505,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 635 206,19	0,00	0,00	4 635 206,19	0,00	0,00	31 232 711,67
- przemieszczenie wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia	0,00	0,00	14 896 535,10	34 060,00	0,00	0,00	34 060,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14 862 475,10	0,00	0,00	14 862 475,10	0,00	0,00	14 896 535,10
- likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- aktualizacja wartości (zwrot nadpłaconej wartości pożyczki)	0,00	0,00	34 060,00	34 060,00	0,00	0,00	34 060,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34 060,00
- sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- przemieszczenie wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne spłata pożyczki kapitał + odsetki	0,00	0,00	14 862 475,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14 862 475,10	0,00	0,00	14 862 475,10	0,00	0,00	14 862 475,10
Wartość brutto na koniec okresu	0,00	0,00	210 311 439,96	210 311 439,96	133 602 578,00	0,00	76 708 861,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	210 311 439,96
Odpisy aktualizujące na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Odpisy aktualizujące na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wartość netto na początek okresu	0,00	0,00	193 515 263,39	183 287 994,48	133 142 578,00	0,00	50 145 416,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 227 268,91	0,00	0,00	10 227 268,91	0,00	0,00	193 515 263,39
Wartość netto na koniec okresu	0,00	0,00	210 311 439,96	210 311 439,96	133 602 578,00	0,00	76 708 861,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	210 311 439,96

Papiery wartościowe lub prawa								
LP.	Rodzaj posiadanych na dzień bilansowy papierów wartościowych	ROK 2018			31.12.2019 ROK			Rodzaj prawa
		Ilość	Wartość nominalna	Wartość bilansowa	Ilość	Wartość nominalna	Wartość bilansowa	
1.	PROFBUD Sp. z o.o. - udział	100	5 000,00 zł	5 000,00 zł	100	5 000,00 zł	5 000,00 zł	prawo do głosowania na Zgromadzeniu Wspólników, prawo do dywidendy i prawo do udziału w majątku likwidacyjnym
2.	GRUPA PROFBUD Sp. z o.o. - udział	100	5 000,00 zł	5 000,00 zł	100	5 000,00 zł	5 000,00 zł	prawo do głosowania na Zgromadzeniu Wspólników, prawo do dywidendy i prawo do udziału w majątku likwidacyjnym
3.	PROFBUD ŁÓDŹ Sp. z o.o. - udział	100	5 000,00 zł	5 000,00 zł	100	5 000,00 zł	5 000,00 zł	prawo do głosowania na Zgromadzeniu Wspólników, prawo do dywidendy i prawo do udziału w majątku likwidacyjnym
	PROFBUD KONSTANCIN Sp. z o.o. - udział	-	- zł	- zł	100	5 000,00 zł	5 000,00 zł	prawo do głosowania na Zgromadzeniu Wspólników, prawo do dywidendy i prawo do udziału w majątku likwidacyjnym
	MAL-BUD-1 MAGAZYN Sp. z o.o. - udział	-	- zł	- zł	100	5 000,00 zł	5 000,00 zł	prawo do głosowania na Zgromadzeniu Wspólników, prawo do dywidendy i prawo do udziału w majątku likwidacyjnym
4.	PROFBUD PREMIUM Sp. z o.o. - udział	40100	2 005 000,00 zł	11 275 719,00 zł	40100	2 005 000,00 zł	11 275 719,00 zł	prawo do głosowania na Zgromadzeniu Wspólników, prawo do dywidendy i prawo do udziału w majątku likwidacyjnym
5.	CITY LEVEL SP. z o.o. - udział	95	4 750,00 zł	242 250,00 zł	95	4 750,00 zł	642 250,00 zł	prawo do głosowania na Zgromadzeniu Wspólników, prawo do dywidendy i prawo do udziału w majątku likwidacyjnym
6.	PROFBUD Sp. z o.o. Sp.k. - prawa i obowiązki komandytariusza	-	1 999 900,00 zł	52 150 797,00 zł	-	2 000 000,00 zł	52 150 797,00 zł	prawo do udziału w zysku i stratach, prawo do udziału w majątku likwidacyjnym
7.	GRUPA PROFBUD Sp. z o.o. Sp.k. - prawa i obowiązki komandytariusza	-	4 010 000,00 zł	69 118 812,00 zł	-	4 020 000,00 zł	69 118 812,00 zł	prawo do udziału w zysku i stratach, prawo do udziału w majątku likwidacyjnym
8.	PROFBUD ŁÓDŹ Sp. z o.o. Sp.k. - prawa i obowiązki komandytariusza	-	340 000,00 zł	340 000,00 zł	-	340 000,00 zł	340 000,00 zł	prawo do udziału w zysku i stratach, prawo do udziału w majątku likwidacyjnym
9.	PROFBUD KONSTANCIN Sp. z o.o. Sp.k. - prawa i obowiązki komandytariusza	-	- zł	- zł	-	40 000,00 zł	40 000,00 zł	prawo do udziału w zysku i stratach, prawo do udziału w majątku likwidacyjnym
10.	MAL-BUD-1 MAGAZYN Sp. z o.o. Sp.k. - prawa i obowiązki komandytariusza	-	- zł	- zł	-	10 000,00 zł	10 000,00 zł	prawo do udziału w zysku i stratach, prawo do udziału w majątku likwidacyjnym
	RAZEM	40 495		133 142 578,00 zł	40 695		133 602 578,00	

INFINITY SPÓŁKA AKCYJNA

Nota 7

Dane o strukturze kapitału podstawowego

Wyszczególnienie	Akcje				
	Seria A	Seria B	Seria D, E	Seria C	Ogółem
1. Wartość nominalna jednej akcji	0,01 zł	0,01 zł	0,01 zł	0,01 zł	0,01 zł
2. Wartość emisyjna jednej akcji	0,01 zł	0,01 zł	0,01 zł	0,01 zł	0,01 zł
3. Ilość akcji w emisji (serii)	100 000	11 275 718	5 092 400	35 000 000	51 468 118
4. Podział akcji z danej serii	0,0	0,0	0	0	0,0
– uprzywilejowane (szt.)	0,0	0,0	0	0	0,0
– zwykłe (szt.)	100 000	11 275 718	5 092 400	35 000 000	51 468 118
5. Podział akcji z danej serii	0,0	0,0	0	0	0,0
– imienne	0,0	0,0	0	0	0,0
– na okaziciela	100 000	11 275 718	5 092 400	35 000 000	51 468 118
6. Rodzaj uprzywilejowanych akcji	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
– w zakresie praw głosu (szt.)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
– w zakresie dywidendy (szt.)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
– pozostałe (szt.)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
7. Wartość nominalna serii	1 000,00 zł	112 757,18 zł	50 924,00 zł	350 000,00 zł	514 681,18 zł
8. Sposób pokrycia akcji	1 000,00 zł	112 757,18 zł	50 924,00 zł	350 000,00 zł	514 681,18 zł
– gotówka	1 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	1 000,00 zł
– aport	0,00 zł	112 757,18 zł	50 924,00 zł	350 000,00 zł	513 681,18 zł
9. Data rejestracji	23-05-2018	23-05-2018	26-09-2018	29-10-2018	-

INFINITY SPÓŁKA AKCYJNA**Nota 8****Proponowany podział zysku netto (pokrycie straty)**

	Kwota
Zysk / Strata Netto	62 969,61
Pokrycie straty z lat ubiegłych	62 969,61
Kapitał rezerwowy (+/-)	0,00
Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych	0,00
Wypłata zgodnie z udziałem w zysku	0,00
Fundusz nagród	0,00
Cele społeczne	0,00
Dopłaty wspólników	0,00
Obniżenie kapitału podstawowego	0,00
Inne - rozrachunki z właścicielem	0,00
Zysk/Strata niepodzielony (a)	0,00

INFINITY SPÓŁKA AKCYJNA

Nota 9

Stan rezerw

	Stan na początek okresu	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na koniec okresu
1. Z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Na świadczenia pracownicze, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a) długoterminowa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– rezerwa na nagrody jubileuszowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– rezerwa na odprawy emerytalne i rentowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– rezerwa na niewykorzystane urlopy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– pozostałe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) krótkoterminowa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– rezerwa na nagrody jubileuszowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– rezerwa na odprawy emerytalne i rentowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– rezerwa na niewykorzystane urlopy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– pozostałe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy, w tym:	14 000,00	23 000,00	0,00	14 000,00	23 000,00
a) długoterminowe:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– naprawy i przeglądy gwarancyjne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– przewidywane straty na niezakończ., długoterm. umowach	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– zobowiązania spowodowane restrukturyzacją	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– przewidywane straty z tyt. udzielonych poręczeń	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– rezerwa na skutki toczących się postępowań sądowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– pozostałe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) krótkoterminowa:	14 000,00	23 000,00	0,00	14 000,00	23 000,00
– naprawy i przeglądy gwarancyjne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– przewidywane straty na niezakończ., długoterm. umowach	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– zobowiązania spowodowane restrukturyzacją	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– przewidywane straty z tyt. udzielonych poręczeń	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– rezerwa na skutki toczących się postępowań sądowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– koszty produkcji	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– badanie bilansu	14 000,00	23 000,00	0,00	14 000,00	23 000,00
– prowizje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– pozostałe, na przyszłe zobowiązania	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Razem	14 000,00	23 000,00	0,00	14 000,00	23 000,00

INFINITY SPÓŁKA AKCYJNA
 Nota 10
 Zobowiązania długoterminowe – struktura czasowa

	w jednostkach powiązanych					w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	w pozostałych jednostkach					Zobowiązanie długoterminowe razem				
	kredyty i pożyczki	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	inne zobowiązania finansowe	inne			kredyty i pożyczki	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	inne zobowiązania finansowe	inne						
Okres spłaty																
do roku																
początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
od 1 roku do 3 lat																
początek okresu	8 092 638,00	0,00	8 092 638,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36 789 875,66	2 887 223,34	33 902 652,32	0,00	0,00	44 882 513,66
koniec okresu	8 551 798,00	0,00	8 551 798,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43 356 693,34	3 021 379,48	40 335 313,86	0,00	0,00	51 908 491,34
od 3 lat do 5 lat																
początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
od 5 lat																
początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Razem																
początek okresu	8 092 638,00	0,00	8 092 638,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36 789 875,66	2 887 223,34	33 902 652,32	0,00	0,00	44 882 513,66
koniec okresu	8 551 798,00	0,00	8 551 798,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43 356 693,34	3 021 379,48	40 335 313,86	0,00	0,00	51 908 491,34

INFINITY SPÓŁKA AKCYJNA

Nota 14

Zobowiązania i poręczenia warunkowe

**Poręczenie udzielone jednostce powiązanej spółce PROFBUD ŁÓDŹ Sp. z o.o. Sp.k.
pod kredyt hipoteczny na realizację inwestycji PRIMO II**

1. Umowa wsparcia, załącznik nr 18 do Umowy Kredytu Nr 18/0081

Poręczenie na podstawie umowy z dnia 21 grudnia 2018 roku.

Sponsorzy zobowiązują się wobec Banku, że w przypadku, gdy koszty realizacji Projektu zostaną przekroczone ponad założoną w Budżecie Projektu kwotę rezerwy, pokryją solidarnie przekroczone koszty realizacji Projektu ze środków własnych do limitu kwoty stanowiącej 10% BUDżetu Projektowego pomniejszonego o koszty nabycia Nieruchomości oraz rezerwę budżetową.

Poręczenie jest ważne do 28 grudnia 2022 roku.

INFINITY SPÓŁKA AKCYJNA**Nota 18****Koszty rodzajowe**

	Poprzedni rok obrotowy	Bieżący rok obrotowy
Koszty operacyjne	601 038,70	920 387,71
1. Amortyzacja	0,00	0,00
2. Zużycie materiałów i energii	0,00	0,00
3. Usługi obce	582 189,00	833 602,63
4. Podatki i opłaty, w tym:	9 099,70	22 750,51
– podatek akcyzowy	0,00	0,00
5. Wynagrodzenia	0,00	0,00
6. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	0,00	0,00
7. Pozostałe koszty rodzajowe	9 750,00	64 034,57

INFINITY SPÓŁKA AKCYJNA

Nota 22

Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym brutto

Wyszczególnienie	Kwota
1. Wynik finansowy brutto	2 807 858,61
2. Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym (ujęte w księgach roku bieżącego) (+)	1 831 575,07
a) różnice trwałe	0,00
– odsetki budżetowe	0,00
– amortyzacja prawa użytkowania wieczystego	0,00
– amortyzacja środków trwałych od tej części ich wartości, która odpowiada poniesionym wydatkom zwróconym w jakiegokolwiek formie	0,00
– koszty reprezentacji	0,00
– darowizny	0,00
– składki na rzecz organizacji, do których przynależność nie jest obowiązkowa	0,00
– jednorazowe odszkodowania z tytułu wypadków przy pracy	0,00
– wierzytelności odpisane jako przedawnione	0,00
– amortyzacja samochodów osobowych w części przekraczającej 20.000 euro	0,00
– składki na ubezpieczenie samochodów osobowych od wartości przekraczającej 20.000 euro	0,00
– kary umowne i odszkodowania z tytułu wad dostarczonych towarów, wykonanych robót i usług	0,00
– koszty egzekucyjne związane z niewykonaniem zobowiązań	0,00
– pozostałe;	0,00
b) różnice przejściowe	1 831 575,07
– odpisy aktualizujące wartość należności	0,00
– niewypłacone wynagrodzenia w terminie wraz ze składkami w części finansowanej przez pracodawcę	0,00
– różnice kursowe z wyceny bilansowej (różnice kursowe podatkowe rozliczane są na podstawie updop)	0,00
– naliczone, lecz niezapłacone odsetki od zobowiązań _art. 16 ust.1 pk.11 ustawy CIT	1 831 575,07
– odpisy aktualizujące wartość rzeczowych aktywów obrotowych	0,00
– pozostałe	0,00
3. Koszty uznane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych (różnice przejściowe) (-)	61 990,22
– wypłacone wynagrodzenia wraz ze składkami w części finansowanej przez pracodawcę za lata poprzednie	0,00
– odpisy aktualizujące wartość rzeczowych aktywów obrotowych (z lat ubiegłych) sprzedanych w roku bieżącym	0,00
– zrealizowane różnice kursowe z wyceny bilansowej	0,00
– wykorzystanie rezerwy na koszty utworzonej w latach ubiegłych	0,00
– zapłacone odsetki od zobowiązań naliczone w latach ubiegłych	47 990,22
– pozostałe; rozwiązana rezerwa na badanie bilansu	14 000,00
4. Przychody niebędące przychodami roku bieżącego (-)	5 825 323,43
a) różnice przejściowe	2 816 809,48
– naliczone, lecz niezapłacone odsetki od należności _art. 16 ust.1 pk.11 ustawy CIT	2 816 809,48
– różnice kursowe z wyceny bilansowej	0,00
– pozostałe	0,00
b) różnice trwałe	3 008 513,95
– ulga z tytułu zakupu kasy fiskalnej	0,00
– zwrócone wydatki niestanowiące kosztów uzyskania przychodów	0,00
– odsetki otrzymane w związku ze zwrotem nadpłaconych zobowiązań podatkowych i innych należności budżetowych	0,00
– odwrócenie odpisu aktualizującego, który nie był zaliczony do kosztów uzyskania przychodów	0,00
– pozostałe, wartość wypłaconej w latach ubiegłych zaliczki na poczet dywidendy, odsetki naliczone bilansowo w roku 2018	3 008 513,95
5. Przychody uznane za podatkowe w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych (różnice przejściowe) (+)	6 726,58
– zapłacone odsetki od należności	6 726,58
– pozostałe	0,00
6. Przychody podatkowe niepodlegające ujęciu w księgach rachunkowych (ustalane statystycznie) (+)	0,00
– wartość nieodpłatnych świadczeń (np. używanie środków trwałych na podstawie nieodpłatnej umowy użyczenia)	0,00
7. Przychody podatkowe zgodnie z posiadaniem udziałem w spółkach komandytowych	77 231 447,17
8. Koszty podatkowe zgodnie z posiadaniem udziałem w spółkach komandytowych	61 543 512,13
9. PODSTAWA OPODATKOWANIA	14 446 781,65

INFINITY SPÓŁKA AKCYJNA

Nota 28

Struktura środków pieniężnych do sprawozdania z przepływu środków pieniężnych

Rodzaj środków pieniężnych	Rok poprzedni	Rok bieżący	Zmiana stanu środków pieniężnych	Środki pieniężne na koniec okresu o ograniczonej możliwości dysponowania
Środki pieniężne na rachunkach bankowych	681 358,58	4 127 806,40	3 446 447,82	0,00
SUMA	681 358,58	4 127 806,40	3 446 447,82	0,00

INFINITY SPÓŁKA AKCYJNA**Nota 29****Umowy zawarte z jednostkami, nieuwzględnione w bilansie i inne istotne zdarzenia po dniu bilansowym**

Lp.	ZDARZENIE GOSPODARCZE	WARTOŚĆ
1.	Nabycie udziałów spółki G1 NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. w dniu 14.01.2020r.	123 676,78 zł
2.	Emisja Obligacji serii H z dnia 23.01.2020r.	2 890 000,00 zł

INFINITY SPÓŁKA AKCYJNA

Nota 34

Wynagrodzenie biegłego rewidenta (lub firmy audytorskiej)

	Wynagrodzenie		
	ogółem	wypłacone	należne
Badanie roczne sprawozdania finansowego	23 000,00	0,00	23 000,00
Inne usługi poświadczające	0,00	0,00	0,00
Usługi doradztwa podatkowego	0,00	0,00	0,00
Pozostałe usługi	0,00	0,00	0,00

INFINITY SPÓŁKA AKCYJNA

Nota 40

Informacje o transakcjach z jednostkami powiązаныmi

Rodzaj transakcji	Kwota
PROFBUD ŁÓDŹ Sp. z o.o. Sp.k. - pożyczka	20 292 268,90
MAL-BUD-1 MAGAZYN Sp. z o.o. Sp.k. - pożyczka	7 565 910,71
PROFBUD KONSTANCIN Sp. z o.o. Sp.k.	16 301 334,42
CITY LEVEL Sp. z o.o. - pożyczka	32 549 068,08
Należności z tytułu dostaw i usług GRUPA PROFBUD Sp. z o.o. Sp.k.	22 140,00
Należności z tytułu dostaw i usług PROFBUD Sp. z o.o. Sp.k.	22 140,00
Należności z tytułu dostaw i usług PROFBUD ŁÓDŹ Sp. z o.o. Sp.k.	22 140,00
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług PROFBUD Sp. z o.o. Sp.k.	11 992,50
GRUPA PROFBUD Sp. z o.o. Sp.k. - wyemitowane obligacje	446 608,00
PROFBUD Sp. z o.o. Sp.k. - wyemitowane obligacje	8 105 190,00
Koszty: usługi księgowe GRUPA PROFBUD Sp. z o.o. Sp.k.	29 400,00
Koszty: Pozostałe koszty PROFBUD Sp. z o.o. Sp.k.	46 346,41
Koszty: Pozostałe koszty MAL-BUD-1 MAGAZYN Sp. z o.o. Sp.k.	5 695,66
Przychody odsetkowe PROFBUD ŁÓDŹ Sp. z o.o. Sp.k.	4 448,71
Przychody finansowe _rozliczenie dywidendy za rok 2018 PROFBUD Sp.k.	2 300 000,00
Przychody finansowe _rozliczenie dywidendy za rok 2018 GRUPA PROFBUD Sp.k.	688 864,63
Przychody odsetkowe PROFBUD ŁÓDŹ Sp. z o.o. Sp.k.	946 024,13
Przychody odsetkowe CITY LEVEL Sp. z o.o.	1 749 896,37
Przychody odsetkowe PROFBUD KONSTANCIN Sp.k.	54 698,42
Przychody odsetkowe MAL-BUD-1 MAGAZYN Sp.k.	66 190,56
Koszty odsetek od obligacji PROFBUD Sp. z o.o. Sp.k.	438 000,00
Koszty odsetek od obligacji GRUPA PROFBUD Sp. z o.o. Sp.k.	21 160,00
Pozostałe przychody operacyjne _wynagrodzenie poręczenie PROFBUD ŁÓDŹ Sp.k.	10 304,44
Pozostałe przychody operacyjne _wynagrodzenie za organizację Ładu korporacyjnego Pł Sp.k.	18 000,00
Pozostałe przychody operacyjne _wynagrodzenie za organizację Ładu korporacyjnego P Sp.k.	18 000,00
Pozostałe przychody operacyjne _wynagrodzenie za organizację Ładu korporacyjnego GP Sp.k.	18 000,00
Przychody finansowe wynikające z Umowy o Zarządzanie Środkami Pieniężnymi	157 230,18
Koszty finansowe wynikające z Umowy o Zarządzanie Środkami Pieniężnymi	331 991,18

Lista podmiotów powiązanych na dzień 31.12.2019r. r.

Grupa Profbud Sp. z o.o. sp.k.
 GRUPA PROFBUD Sp. z o.o.
 PROFBUD Sp. z o.o. sp.k.
 PROFBUD Sp. z o.o.
 Profbud Łódź Sp. z o.o. sp.k.
 Profbud Łódź Sp. z o.o.
 CITY LEVEL Sp. z o.o.
 PROFBUD PREMIUM Sp. z o.o.
 MAL-BUD-1 MAGAZYN Sp. z o.o. Sp.k.
 MAL-BUD-1 MAGAZYN Sp. z o.o.
 Profbud Konstancin Sp. z o.o. sp.k.
 Profbud Konstancin Sp. z o.o.

Nr w Krajowym Rejestrze Sądowym

0000588914
 0000572157
 0000589318
 0000572088
 0000683949
 0000681124
 0000663446
 0000513005
 0000795735
 0000785095
 0000798671
 0000797192

INFINITY SPÓŁKA AKCYJNA

Nota 42

Informacje dotyczące sprawozdania skonsolidowanego

Spółka sporządza Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe

W skład grupy kapitałowej wchodzi spółki:

	Nr w Krajowym Rejestrze Sądowym
Grupa Profbud sp. z o.o. sp.k.	0000588914
Profbud sp. z o.o. sp.k.	0000589318
Profbud Łódź sp. z o.o. sp.k.	0000683949
CITY LEVEL Sp. z o.o.	0000663446
PROFBUD PREMIUM Sp. z o.o.	0000513005
PROFBUD Sp. z o.o.	0000572088
GRUPA PROFBUD Sp. z o.o.	0000572157
Profbud Łódź sp. z o.o.	0000681124
MAL-BUD-1 MAGAZYN Sp. z o.o. Sp.k.	0000795735
MAL-BUD-1 MAGAZYN Sp. z o.o.	0000785095
Profbud Konstancin Sp. z o.o. sp.k.	0000798671
Profbud Konstancin Sp. z o.o.	0000797192

Ustalenie różnicy między zmianą stanu zobowiązań krótkoterminowych (z wyłączeniem pożyczek i kredytów) oraz należności, wykazaną w bilansie a zmianą tej pozycji w rachunku przepływów pieniężnych

Różnicy między zmianą stanu należności wykazaną w bilansie

Pozycja	Treść	kwota w złotych
A.	Zmiana stanu należności, według bilansu	- 7 869 016,40 zł
1.	Zmiana stanu należności: Cesja należności wynikającej z udzielonej pożyczki a zobowiązania wynikającego z emisji obligacji _brak przepływu pieniężnego należności wzrost ze znakiem (-), spadek ze znakiem (+)	7 293 760,00 zł
B	Zmiana stanu w rachunku przepływów pieniężnych A +/- 1 +/-2)	- 575 256,40 zł

Różnicy między zmianą stanu zobowiązań krótkoterminowych (z wyłączeniem pożyczek i kredytów) wykazaną w bilansie

Pozycja	Treść	kwota w złotych
A.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych , z wyłączeniem pożyczek i kredytów, według bilansu	- 3 799 814,32 zł
1.	Zmiana stanu zobowiązań: Kompensata zobowiązania wynikającego z emisji obligacji z należnością wynikającą z emisji obligacji _brak przepływu pieniężnego zobowiązania wzrost ze znakiem (-), spadek ze znakiem (+)	590 470,00 zł
2.	Zmiana stanu zobowiązań: Z tytułu rozliczenia rozrachunku z udziałowcem _zwrot poniesionych kosztów przez Członka Zarządu wzrost ze znakiem (-), spadek ze znakiem (+)	15 096,56 zł
B	Zmiana stanu w rachunku przepływów pieniężnych A +/- 1 +/-2)	- 3 224 440,88 zł