
INFINITY SPÓŁKA AKCYJNA

SPRAWOZDANIE FINANSOWE

ZA I PÓŁROCZE ROKU 2023

Warszawa, 26 września 2023 r.

INFORMACJA DODATKOWA

I. WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. Firma, siedziba i adres, podstawowy przedmiot działalności jednostki oraz numer we właściwym rejestrze sądowym

Spółka INFINITY Spółka Akcyjna (zwana dalej "Spółką") z siedzibą w Warszawie, 01-161 Warszawa, ul. Obozowa 57, NIP: 701-041-92-30, REGON: 147183067 działa na podstawie umowy Spółki z dnia 05 marca 2014 roku, zarejestrowanej w Sądzie Rejonowym dla M. St. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000505049.

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki zgodnie z kodem PKD 70.10.Z jest *Działalność holdingowa* oraz PKD: 41 z sekcji F - *Budownictwo, roboty budowlane związane z wznoszeniem budynków*.

Sprawozdanie finansowe Spółki podlega badaniu przez biegłego rewidenta.

2. Wskazanie czasu trwania działalności jednostki

Czas trwania działalności Spółki jest nieograniczony.

3. Wskazanie okresu objętego Sprawozdaniem Finansowym

Sprawozdanie Finansowe sporządzone zostało za okres od 1 stycznia 2023 roku do 30 czerwca 2023 roku, natomiast dane porównawcze obejmują dane finansowe za okres od 1 stycznia 2022 roku do 31 grudnia 2022 roku.

4. Wskazanie, czy Sprawozdanie Finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości oraz czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności

Na dzień sporządzenia Sprawozdania Finansowego tj. 30 czerwca 2023 roku Spółce nie są znane okoliczności i zdarzenia, które świadczyłyby o istnieniu poważnych zagrożeń dla kontynuowania działalności przez Spółkę w najbliższym okresie. Sprawozdanie Finansowe sporządzono przy założeniu, że działalność Spółki będzie kontynuowana w okresie nie krótszym niż jeden rok od dnia bilansowego w niezmińszonym istotnie zakresie.

5. Okoliczności i zdarzenia istotnie wpływające na działalność Spółki, jego sytuację finansową i wyniki osiągnięte w danym okresie

Na działalność Spółki mają wpływ zdarzenia zewnętrzne oraz czynniki ekonomiczne w tym m.in. wysokość stóp procentowych, zmiany PKB czy inflacja. Początek 2020 roku przyniósł rozprzestrzenienie się wirusa COVID-19 (koronawirusa) w wielu krajach. Pandemia COVID-19 oddziaływała negatywnie na krajową i globalną gospodarkę. Ponadto, rok 2022 r. przyniósł niespodziewane zdarzenia, które wpłynęły znacząco na otoczenie gospodarcze. 24 lutego 2022 roku rozpoczął się konflikt zbrojny pomiędzy Ukrainą i Rosją, który wpłynął na ceny surowców energetycznych oraz energii, łańcuchy dostaw a także na ceny i dostępność materiałów budowlanych. Wynikiem powyższych zdarzeń było zaostrzenie polityki pieniężnej Narodowego Banku Polskiego. Wzrost stóp procentowych, rosnąca inflacja oraz zaostrzenie kryteriów obliczania zdolności kredytowej wpłynęło na dostępność kredytów hipotecznych oraz na decyzje potencjalnych Klientów o chęci zakupu lokali mieszkalnych.

Pomimo powyższych okoliczności, Grupa Kapitałowa Infinity, do której należy spółka Infinity S.A., w oparciu o zdobyte dotychczas doświadczenie kontynuuje swoją działalność deweloperską zgodnie z przyjętym długoterminnym planem działania oraz sukcesywnie zwiększa bank ziemi w celu zapewnienia stabilnej i nieprzerwanej działalności Grupy. Kierownictwo jednostki uważnie obserwuje reakcję rynku na sprzedaż lub realizację przedsięwzięć deweloperskich, stanowiących przedmiot działalności spółek zależnych. Na dzień dzisiejszy nie można do końca przewidzieć przyszłych skutków. Ewentualny wpływ zostanie uwzględniony w księgach rachunkowych i sprawozdaniu finansowym za kolejne okresy sprawozdawcze. Kierownictwo monitoruje na bieżąco potencjalny wpływ powyższych zdarzeń na działalność Grupy i podejmuje wszelkie możliwe kroki, aby uniknąć lub złagodzić możliwe negatywne skutki.

6. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji), ustalenia wyniku finansowego oraz sposobu sporządzenia Sprawozdania Finansowego w zakresie, w jakim Ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru

II. METODY WYCENY AKTYWÓW I PASYWÓW

Spółka dokonuje wyceny aktywów i pasywów zgodnie z postanowieniami aktualnej Ustawy o Rachunkowości przy założeniu, że Spółka będzie kontynuowała działalność gospodarczą, w oparciu o poniższe zasady stosowane w sposób ciągły.

1. Inwestycje długoterminowe

Posiadane akcje i udziały spółka wycenia według ceny nabycia.

Spółka do wyceny należności z tytułu pożyczek i zobowiązań finansowych stosuje metodę skorygowanej ceny nabycia z zastosowaniem efektywnej stopy procentowej w oparciu o art. 28 ust.1. pkt 5 Ustawy o Rachunkowości.

Inwestycje długoterminowe w nieruchomości na dzień bilansowy wycenia się według ceny nabycia, pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości art. 28 ust.1.1 Ustawy o Rachunkowości.

2. Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne

Do środków trwałych zaliczane są kompletne i zdadne do użytkowania, nabyte lub wytworzone we własnym zakresie rzeczowe elementy majątku, których okres użytkowania jest dłuższy niż 1 rok.

Wartości niematerialne i prawne podlegają ujawnianiu i wycenie, jeżeli zostały pozyskane w drodze nabycia (zakupione, otrzymane w postaci aportu lub na podstawie umów zblizonych do najmu lub dzierżawy). Nie rzadziej niż na dzień bilansowy wartości niematerialne i prawne wycenia się według ceny nabycia, tj. ceny zakupu netto powiększonej o koszty bezpośrednio związane z zakupem i przystosowaniem składnika aktywów do stanu zdadnego do używania bądź też kosztów poniesionych na ich wytworzenie, pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne (umorzeniowe), a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości, jeśli wystąpi zasadność ich tworzenia. Wyjątkiem są koszty zakończonych prac rozwojowych oraz wartość firmy.

Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne o wartości równej lub poniżej 10.000,00 zł są amortyzowane jednorazowo w momencie oddania ich do użytkowania. Pozostałe środki trwałe o wartości powyżej 10.000,00 zł amortyzowane są metodą liniową z uwzględnieniem stawek amortyzacji właściwych dla danego środka, stawki amortyzacji są zbieżne ze stawkami podatkowymi.

3. Rzeczowe składniki aktywów obrotowych

Spółka dokonuje podziału zapasów na towary, produkty w toku oraz produkty gotowe. Produkty w toku stanowią koszty nabycia związane z zakupem gruntu na cel realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego mieszkaniowego oraz ponoszonymi na tym gruncie nakładami. Wycena zapasów dokonywana jest na podstawie rzeczywistych cen zakupu.

4. Należności

W Spółce należności są dzielone i analizowane pod kątem następujących grup:

- należności od odbiorców z tytułu sprzedaży towarów i usług,
- należności publiczno - prawne w sytuacji, kiedy Spółka wypłaciła w imieniu ZUS zasiłki pracownikom, bądź dokonano nadpłaty podatku dochodowego od osób prawnych albo wystąpiła o zwrot nadwyżki podatku VAT naliczonego nad należnym.

Należności wykazuje się na dzień bilansowy w kwocie wymaganej zapłaty, z uwzględnieniem odpisów aktualizujących. Odpisy aktualizujące należności tworzone są dla następujących rodzajów transakcji:

- należności przeterminowanych powyżej 360 dni
- należności, których ściągальność jest szczególnie utrudniona, w stosunku do których istnieje duże prawdopodobieństwo, że nie zostaną uregulowane. Są to m.in. należności od dłużników postawionych w stan likwidacji lub upadłości, należności kwestionowane przez dłużników
- należności na drodze sądowej.

Waluty obce wycenione są na dzień bilansowy po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ustalonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski, art. 30 ust. 1 pkt. 1 Ustawy o Rachunkowości.

INFORMACJA DODATKOWA

5. Inwestycje krótkoterminowe

Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu ujmowane są w Bilansie, jako krótkoterminowe aktywa finansowe, natomiast aktywa dostępne do sprzedaży mogą być zaliczane do długoterminowych lub krótkoterminowych aktywów finansowych, w zależności od terminu ich wymagalności.

Inwestycje krótkoterminowe wycenia się według ceny nabycia lub ceny (wartości) rynkowej, zależnie od tego, która z nich jest niższa albo według skorygowanej ceny nabycia – jeżeli dla danego składnika aktywów został określony termin wymagalności, a krótkoterminowe inwestycje, dla których nie istnieje aktywny rynek, w inny sposób określonej wartości godziwej. Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych wycenia się według wartości nominalnej.

6. Środki pieniężne

Do kategorii krótkoterminowych aktywów finansowych zaliczane są środki pieniężne zgromadzone w kasie i na rachunku bankowym. Scharakteryzować je można jako aktywa niezbędne do szybkiej spłaty zobowiązań bądź wypłaty zaliczek. Środki pieniężne wyrażone w polskiej walucie wykazywane są w wartości nominalnej. Waluty obce na rachunkach bankowych wycenia się w ciągu roku obrotowego zgodnie z kursem kupna banku, z którego usług korzysta Spółka. Waluty obce wycenione są na dzień bilansowy po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ustalonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Różnice kursowe powstałe w związku z wyceną na dzień bilansowy środków pieniężnych wyrażonych w walutach obcych zarachowane są odpowiednio na Przychody lub Koszty Finansowe.

7. Rozliczenia międzyokresowe czynne

Koszty ponoszone w toku prowadzonej działalności gospodarczej zgodnie z zasadą memoriałową i dla zachowania współmierności kosztów i przychodów rozliczane są w czasie, jako rozliczenia międzyokresowe. Koszty dotyczące przyszłych okresów sprawozdawczych rozlicza się w czasie, jako czynne Rozliczenia Międzyokresowe Kosztów.

8. Kapitały własne

W grupie kapitałów własnych Spółka wyróżnia kapitał podstawowy, kapitał zapasowy oraz Wynik Finansowy z lat ubiegłych i Wynik Finansowy bieżący netto.

9. Rezerwy

Rezerwy tworzy się na istniejące na dzień bilansowy zobowiązania, których kwota lub termin zapłaty są niepewne, a ich powstanie jest pewne lub bardzo prawdopodobne, zwłaszcza na straty z transakcji gospodarczych będących w toku, w tym z tytułu udzielonych gwarancji, poręczeń, skutków toczącego się postępowania sądowego.

10. Zobowiązania

Przez zobowiązania rozumieć należy sumy, jakie Spółka jest winna dostawcom z tytułu zakupu towarów, usług, materiałów, środków trwałych i innych. Powstają w momencie, kiedy data zakupu nie pokrywa się z datą zapłaty, czyli momentem przekazania środków pieniężnych do kasy lub na rachunek.

Spółka dzieli i analizuje swoje zobowiązania pod kątem następujących grup:

- zobowiązania wobec dostawców z tytułu zakupu towarów i usług,
- zobowiązania wobec dostawców z tytułu wpłaconych zaliczek na poczet zakupu towarów i usług,
- zobowiązania wobec pracowników z tytułu wynagrodzeń za prace i sum do rozliczenia,
- zobowiązania publiczno-prawne, w sytuacji kiedy Spółka zgodnie z obowiązującym prawem powinna odprowadzić składki do ZUS bądź dokonać wpłaty podatku dochodowego lub podatku od towarów i usług (kiedy VAT należny jest wyższy od VAT naliczonego),
- zobowiązania publiczno-prawne pozostałe.

Waluty obce wycenione są na dzień bilansowy po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ustalonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski, art. 30 ust. 1 pkt. 1 Ustawy o Rachunkowości.

11. Rozliczenia Międzyokresowe Kosztów bierne

Bierne Rozliczenia Międzyokresowe Kosztów wykazuje się w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy, wynikających w szczególności z kosztów związanych z działalnością operacyjną przypadających na dany okres sprawozdawczy, między innymi z tytułu: kosztów poniesionych memoriałowo w okresie, wynikających ze świadczeń wykonanych na rzecz Spółki przez kontrahentów Spółki, które zostaną zafakturowane i zapłacone w przyszłości, gdy kwotę zobowiązania można oszacować w sposób wiarygodny, np. w przypadku, gdy na dzień wykazania rozliczenia biernego istnieje umowa z kontrahentem. Rozliczenia Międzyokresowe Bierne prezentowane są w pozycji B.I. Pasywów jako Rezerwy na zobowiązania:

- rezerwy
- zobowiązania
- rozliczenia międzyokresowe.

12. Rezerwy i aktywa z tytułu podatku dochodowego

Spółka tworzy aktywa i rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego na podstawie art. 37 Ustawy o Rachunkowości.

13. Przychody i koszty

Przychody i koszty pośrednio związane z działalnością Spółki rozpoznawane są według zasady memoriałowej, tj. w okresach których dotyczą, niezależnie od daty otrzymania lub dokonania płatności. Dla zapewnienia współmierności przychodów i związanych z nimi kosztów do aktywów lub pasywów danego okresu sprawozdawczego zaliczane będą koszty lub przychody dotyczące przyszłych okresów oraz przypadające na ten okres sprawozdawczy koszty, które jeszcze nie zostały poniesione.

Spółka prowadzi ewidencję kosztów w układzie rodzajowym oraz sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym.

Spółka zaprezentowała wszystkie dane porównawcze za okresu 01.01.2022 - 31.12.2022. Zdaniem spółki, nie utrudnia to użytkownikom wykorzystania sprawozdania finansowego do celów analitycznych.

W wykazie not zostały ujęte wszystkie noty wskazane przez Ustawę o Rachunkowości zgodnie z art. 48. W sprawozdaniu Spółka nie wykazuje not, które nie dotyczą lub nie wstępują w Spółce. Spółka oznacza je w wykazie not słowem „NIE DOTYCZY”.

Sporządzający sprawozdanie
Małgorzata Karbownik

Prezes Zarządu
Paweł Malinowski

BILANS

	Na dzień	30 czerwca 2023	31 grudnia 2022
AKTYWA	NOTA	218 055 462,66	217 122 202,43
A. Aktywa trwałe		214 117 135,91	210 543 234,85
I. Wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych		0,00	0,00
2. Wartość firmy		0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe		0,00	0,00
1. Środki trwałe		0,00	0,00
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)		0,00	0,00
b) budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		0,00	0,00
c) urządzenia techniczne i maszyny		0,00	0,00
d) środki transportu		0,00	0,00
e) inne środki trwałe		0,00	0,00
2. Środki trwałe w budowie		0,00	0,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie		0,00	0,00
III. Należności długoterminowe	6	120 000,00	90 000,00
1. Od jednostek powiązanych		0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00
3. Od pozostałych jednostek	6	120 000,00	90 000,00
IV. Inwestycje długoterminowe	3	210 929 497,06	208 242 714,32
1. Nieruchomości		0,00	0,00
2. Wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	3	210 929 497,06	208 242 714,32
a) w jednostkach powiązanych	3	210 929 497,06	208 242 714,32
– udziały lub akcje	3	146 009 555,18	145 159 555,18
– inne papiery wartościowe		0,00	0,00
– udzielone pożyczki	3	64 919 941,88	63 083 159,14
– inne długoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00
– udziały lub akcje		0,00	0,00
– inne papiery wartościowe		0,00	0,00
– udzielone pożyczki		0,00	0,00
– inne długoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00
c) w pozostałych jednostkach	3	0,00	0,00
– udziały lub akcje		0,00	0,00
– inne papiery wartościowe		0,00	0,00
– udzielone pożyczki	3	0,00	0,00
– inne długoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe		0,00	0,00
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	12	3 067 638,85	2 210 520,53
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	49	2 166 137,75	1 612 123,63
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	12	901 501,10	598 396,90

BILANS

	Na dzień	30 czerwca 2023	31 grudnia 2022
	NOTA	3 938 326,75	6 578 967,58
B. Aktywa obrotowe			
I. Zapasy	20	3 510,60	0,00
1. Materiały		0,00	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku, w tym:		0,00	0,00
a) obiekty w zabudowie		0,00	0,00
3. Produkty gotowe		0,00	0,00
4. Towary		0,00	0,00
5. Zaliczki na dostawy i usługi	20	3 510,60	0,00
II. Należności krótkoterminowe	6A	23 313,98	105 979,42
1. Należności od jednostek powiązanych	6A	0,00	66 400,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	6A	0,00	66 400,00
– do 12 miesięcy	6A	0,00	66 400,00
– powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00
b) inne		0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		0,00	0,00
– do 12 miesięcy		0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00
b) inne		0,00	0,00
3. Należności od pozostałych jednostek	6A	23 313,98	39 579,42
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	6A	7 380,00	7 500,00
– do 12 miesięcy	6A	7 380,00	7 500,00
– powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00
b) z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	6A	15 933,98	2 079,42
c) inne	6A	0,00	30 000,00
d) dochodzone na drodze sądowej		0,00	0,00
III. Inwestycje krótkoterminowe	3A, 28	3 583 723,09	5 962 387,01
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	3A, 28	3 583 723,09	5 962 387,01
a) w jednostkach powiązanych		0,00	0,00
– udziały lub akcje		0,00	0,00
– inne papiery wartościowe		0,00	0,00
– udzielone pożyczki		0,00	0,00
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	3A	362 143,31	733 467,79
– udziały lub akcje		0,00	0,00
– inne papiery wartościowe		0,00	0,00
– udzielone pożyczki	3A	362 143,31	733 467,79
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	28	3 221 579,78	5 228 919,22
– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	28	3 221 579,78	5 228 919,22
– inne środki pieniężne		0,00	0,00
– inne aktywa pieniężne		0,00	0,00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe		0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	12	327 779,08	510 601,15
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy		0,00	0,00
D. Udziały (akcje) własne		0,00	0,00

BILANS

	Na dzień	30 czerwca 2023	31 grudnia 2022
PASYWA	NOTA	218 055 462,66	217 122 202,43
A. Kapitał (fundusz) własny		104 414 207,34	111 998 697,72
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	7.1	514 681,18	514 681,18
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:		139 633 609,00	139 633 609,00
– nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)		0,00	0,00
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:		0,00	0,00
– z tytułu aktualizacji wartości godziwej		0,00	0,00
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:		0,00	0,00
– tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki		0,00	0,00
– na udziały (akcje) własne		0,00	0,00
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	8.1	-28 149 592,46	-13 469 445,83
VI. Zysk (strata) netto	8.1	-7 584 490,38	-14 680 146,63
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		0,00	0,00
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania		113 641 255,32	105 123 504,71
I. Rezerwy na zobowiązania	9	2 346 653,69	1 964 838,37
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		2 302 771,19	1 879 168,77
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		0,00	0,00
– długoterminowa		0,00	0,00
– krótkoterminowa		0,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy	9	43 882,50	85 669,60
– długoterminowe		0,00	0,00
– krótkoterminowe	9	43 882,50	85 669,60
II. Zobowiązania długoterminowe	10	94 940 530,36	68 780 275,16
1. Wobec jednostek powiązanych		10 239 366,73	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek	10	84 701 163,63	68 780 275,16
a) kredyty i pożyczki	10	4 291 463,16	4 155 914,78
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	10	80 409 700,47	64 624 360,38
c) inne zobowiązania finansowe		0,00	0,00
d) zobowiązania wekslowe		0,00	0,00
e) inne		0,00	0,00
III. Zobowiązania krótkoterminowe	10A	16 354 071,27	34 378 391,18
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	10A	9 292 196,63	19 599 650,73
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		10 800,00	0,00
– do 12 miesięcy		10 800,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00
b) inne	10A	9 281 396,63	19 599 650,73
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		0,00	0,00
– do 12 miesięcy		0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00
b) inne		0,00	0,00
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	10A	7 061 874,64	14 778 740,45
a) kredyty i pożyczki	10A	306 312,14	799 801,89
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	10A	6 673 813,22	11 101 916,44
c) inne zobowiązania finansowe		0,00	0,00
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	10A	37 046,28	27 830,12
– do 12 miesięcy	10A	37 046,28	27 830,12
– powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi		0,00	0,00
f) zobowiązania wekslowe		0,00	0,00
g) z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	10A	44 703,00	2 849 192,00
h) z tytułu wynagrodzeń		0,00	0,00
i) inne		0,00	0,00
4. Fundusze specjalne		0,00	0,00
IV. Rozliczenia międzyokresowe		0,00	0,00
1. Ujemna wartość firmy		0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		0,00	0,00
– długoterminowe		0,00	0,00
– krótkoterminowe		0,00	0,00

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

	Za okres NOTA	1 stycznia 2023 - 30 czerwca 2023	1 stycznia 2022 - 31 grudnia 2022
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:		0,00	30 000,00
– od jednostek powiązanych	17	0,00	30 000,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	17	0,00	30 000,00
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)		0,00	0,00
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		0,00	0,00
B. Koszty działalności operacyjnej	18, 32	232 591,14	707 861,39
I. Amortyzacja		0,00	0,00
II. Zużycie materiałów i energii		0,00	0,00
III. Usługi obce	18	106 761,29	346 153,94
IV. Podatki i opłaty, w tym:	18	1 500,56	103 386,89
– podatek akcyzowy		0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	18, 32	104 174,32	214 008,06
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	18, 32	19 841,77	41 536,34
– emerytalne	18	10 167,38	20 887,14
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	18	313,20	2 776,16
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		0,00	0,00
C. Zysk (strata) ze sprzedaży [A-B]		-232 591,14	-677 861,39
D. Pozostałe przychody operacyjne		11 734,63	45 645,09
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		0,00	0,00
II. Dotacje		0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		0,00	0,00
IV. Inne przychody operacyjne		11 734,63	45 645,09
E. Pozostałe koszty operacyjne		1 992,07	50 844,79
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne		1 992,07	50 844,79
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej [C+D-E]		-222 848,58	-683 061,09
G. Przychody finansowe		3 160 643,39	5 028 490,71
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		0,00	0,00
a) od jednostek powiązanych, w tym:		0,00	0,00
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00
b) od jednostek pozostałych, w tym:		0,00	0,00
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:		3 160 643,39	5 028 490,71
– od jednostek powiązanych		3 071 211,15	4 866 882,44
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		0,00	0,00
– w jednostkach powiązanych		0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		0,00	0,00
V. Inne		0,00	0,00
H. Koszty finansowe		10 393 907,89	13 528 459,46
I. Odsetki, w tym:		9 840 290,63	12 474 366,60
– dla jednostek powiązanych		2 742 533,84	3 765 210,23
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		0,00	0,00
– w jednostkach powiązanych		0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		0,00	0,00
IV. Inne		553 617,26	1 054 092,86
I. Zysk (strata) brutto [F+G-H]		-7 456 113,08	-9 183 029,84
J. Podatek dochodowy	22, 49	128 377,30	5 497 116,79
K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		0,00	0,00
L. Zysk (strata) netto [I-J-K]	8.1	-7 584 490,38	-14 680 146,63

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

	Za okres	1 stycznia 2023 - 30 czerwca 2023	1 stycznia 2022 - 31 grudnia 2022
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	NOTA	111 998 697,72	126 189 796,84
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		0,00	0,00
– korekty błędów podstawowych		0,00	0,00
I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach		111 998 697,72	126 189 796,84
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	7.1	514 681,18	514 681,18
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego		0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)		0,00	0,00
– wydania udziałów (emisji akcji)		0,00	0,00
– podwyższenie kapitału		0,00	0,00
– wpłaty udziałowca na kapitał		0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)		0,00	0,00
– umorzenia udziałów (akcji)		0,00	0,00
– inne; obniżenie wartości każdej jednej akcji na podstawie uchwały		0,00	0,00
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	7.1	514 681,18	514 681,18
2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu		139 633 609,00	139 633 609,00
2.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego		0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)		0,00	0,00
– wydanie udziałów (emisja akcji) powyżej wartości nominalnej		0,00	0,00
– podziału zysku (ustawowo)		0,00	0,00
– podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)		0,00	0,00
– różnic z aktualizacji wyceny rozchodowych środków trwałych		0,00	0,00
– dopłat wspólników		0,00	0,00
– nadwyżki osiągniętej przy obj. udziałów pow. ich wart. nom. (agio)		0,00	0,00
– inne; przeniesienie wypracowanego zysku na kapitał zapasowy		0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)		0,00	0,00
– pokrycia straty bilansowej		0,00	0,00
– pokrycia straty na sprzedaży udziałów własnych		0,00	0,00
– zwrotu dopłat		0,00	0,00
– podwyższenia kapitału podstawowego		0,00	0,00
– umorzenia udziałów		0,00	0,00
– inne		0,00	0,00
2.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu		139 633 609,00	139 633 609,00
3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu		0,00	0,00
3.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny		0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)		0,00	0,00
– korekty aktualizacji wyceny		0,00	0,00
– przeszacowanie inwestycji		0,00	0,00
– rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego		0,00	0,00
– inne		0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)		0,00	0,00
– zbycia i likwidacji środków trwałych		0,00	0,00
– przywrócenie wyceny obligacji długoterminowych		0,00	0,00
– przywrócenia przeszacowania		0,00	0,00
– rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego		0,00	0,00
– inne		0,00	0,00
3.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu		0,00	0,00
4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu		0,00	0,00
4.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych		0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)		0,00	0,00
– odpis z zysku		0,00	0,00
– dopłat wspólników		0,00	0,00
– inne		0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)		0,00	0,00
– podwyższenia kapitału podstawowego		0,00	0,00
– inne		0,00	0,00
4.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu		0,00	0,00

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

	Za okres	1 stycznia 2023 - 30 czerwca 2023	1 stycznia 2022 - 31 grudnia 2022
5. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu		-28 149 592,46	-6 658 310,09
5.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu		0,00	0,00
– korekty błędów podstawowych		0,00	0,00
5.2 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach		0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)		0,00	0,00
– podziału zysku z lat poprzednich		0,00	0,00
– inne		0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)		0,00	0,00
– podział zysku – na kapitał podstawowy		0,00	0,00
– podział zysku – wypłata dywidendy		0,00	0,00
– podział zysku fundusz nagród z zysku dla załogi		0,00	0,00
– podział zysku z lat poprzednich		0,00	0,00
– pokrycia straty z lat poprzednich		0,00	0,00
– inne przeksięgowanie zysku na kapitał zapasowy w spółkach jednostkowych		0,00	0,00
5.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu		0,00	0,00
5.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu,		28 149 592,46	6 658 310,09
– korekta związana z SCN i podatkiem odroczonym		0,00	4 196 120,13
– korekta związana z kosztami emisji obligacji		0,00	-489 047,51
5.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach		13 469 445,83	10 365 382,71
a) zwiększenie (z tytułu)		14 680 146,63	3 104 063,12
– przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia		14 680 146,63	3 104 063,12
– inne		0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)		0,00	0,00
– pokrycie z zysku roku poprzedniego		0,00	0,00
– pokrycie straty		0,00	0,00
– inne		0,00	0,00
5.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu		28 149 592,46	13 469 445,83
5.7 Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu		-28 149 592,46	-13 469 445,83
6. Wynik netto		-7 584 490,38	-14 680 146,63
a) zysk netto		0,00	0,00
b) strata netto		7 584 490,38	14 680 146,63
c) odpisy z zysku		0,00	0,00
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)		104 414 207,34	111 998 697,72
III. Kapitał własny, po uwzględnieniu prop. podziału zysku (pokrycia straty)		104 414 207,34	111 998 697,72

RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH (METODA POŚREDNIA)

	Za okres	1 stycznia 2023 - 30 czerwca 2023	1 stycznia 2022 - 31 grudnia 2022
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	NOTA		
I. Zysk (strata) netto		-7 584 490,38	-14 680 146,63
II. Korekty razem		3 691 726,27	5 547 308,15
1. Amortyzacja		0,00	0,00
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych		0,00	0,00
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)		6 304 160,20	6 115 657,22
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej		0,00	0,00
5. Zmiana stanu rezerw		381 815,32	534 449,24
6. Zmiana stanu zapasów		-3 510,60	0,00
7. Zmiana stanu należności		52 665,44	-74 340,30
8. Zmiana stanu zob. krótkoterm., z wyjątkiem pożyczek i kredytów	59	-2 369 107,84	494 744,00
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych		-674 296,25	-1 523 202,01
10. Inne korekty		0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej [I+/-II]		-3 892 764,11	-9 132 838,48
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
I. Wpływy		375 536,77	19 260 780,49
1. Zbycie wnip oraz rzeczowych aktywów trwałych		0,00	0,00
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wnip		0,00	0,00
3. Z aktywów finansowych, w tym:		375 536,77	19 260 780,49
a) w jednostkach powiązanych		375 536,77	18 934 303,39
b) w pozostałych jednostkach		0,00	326 477,10
– zbycie aktywów finansowych		0,00	0,00
– dywidendy i udziały w zyskach		0,00	0,00
– spłata udzielonych pożyczek długoterminowych		0,00	0,00
– odsetki		0,00	0,00
– inne wpływy z aktywów finansowych		0,00	326 477,10
4. Inne wpływy inwestycyjne		0,00	0,00
II. Wydatki		2 050 000,00	10 472 930,90
1. Nabycie wnip oraz rzeczowych aktywów trwałych		0,00	0,00
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00
3. Na aktywa finansowe, w tym:		2 050 000,00	10 472 930,90
a) w jednostkach powiązanych		2 050 000,00	10 102 718,90
b) w pozostałych jednostkach:		0,00	370 212,00
– nabycie aktywów finansowych		0,00	0,00
– udzielone pożyczki długoterminowe		0,00	370 212,00
4. Inne wydatki inwestycyjne		0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej [I-II]		-1 674 463,23	8 787 849,59
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
I. Wpływy		21 584 635,00	37 907 270,00
1. Wpływy netto z wyd. udział. (emisji akcji), innych instr. kapit. i dopłat do kap.		0,00	0,00
2. Kredyty i pożyczki		10 000 000,00	4 090 000,00
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych		11 584 635,00	33 817 270,00
4. Inne wpływy finansowe		0,00	0,00
II. Wydatki		18 024 747,10	40 585 043,19
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych		0,00	0,00
2. Dywidendy i inne wypłaty dla właścicieli		0,00	0,00
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku		0,00	0,00
4. Spłaty kredytów i pożyczek		10 318 254,10	30 100 913,19
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych		4 600 000,00	6 600 000,00
6. Wydatki z tytułu innych zobowiązań finansowych		0,00	0,00
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego		0,00	0,00
8. Odsetki		3 106 493,00	3 884 130,00
9. Inne wydatki finansowe		0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej [I-II]		3 559 887,90	-2 677 773,19
D. Przepływy pieniężne netto razem [A.III +/- B.III +/- C.III]		-2 007 339,44	-3 022 762,08
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:		-2 007 339,44	-3 022 762,08
– zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		0,00	0,00
F. Środki pieniężne na początek okresu		5 228 919,22	8 251 681,30
G. Środki pieniężne na koniec okresu [F+/-D], w tym:		3 221 579,78	5 228 919,22
– o ograniczonej możliwości dysponowania	28	0,00	0,00

NOTY UZUPEŁNIAJĄCE DO INFORMACJI DODATKOWEJ

Nota	Opis	Uwagi
1	Zmiany w rzeczowych aktywach trwałych i odpisy aktualizujące	NIE DOTYCZY
2	Zmiany w wartościach niematerialnych i prawnych i odpisy aktualizujące	NIE DOTYCZY
2a	Koszty zakończonych prac rozwojowych oraz wartość firmy	
3	Zmiany wartości inwestycji długoterminowych i odpisy aktualizujące	
3a	Zmiany wartości inwestycji krótkoterminowych i odpisy aktualizujące	
4	Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu leasingu	NIE DOTYCZY
5	Papiery wartościowe lub prawa	
6	Należności długoterminowe i odpisy aktualizujące	
6a	Należności krótkoterminowe i odpisy aktualizujące	
7.1	Dane o strukturze kapitału podstawowego	
7.2	Dane o strukturze kapitału podstawowego	NIE DOTYCZY
8.1	Proponowane pokrycie starty za rok obrotowy	
8.2	Proponowany podział zysku za rok obrotowy	NIE DOTYCZY
9	Stan rezerw	
10	Zobowiązania długoterminowe – struktura czasowa	
10a	Struktura zobowiązań krótkoterminowych (bez funduszy specjalnych)	
11	Zobowiązania zabezpieczone na majątku jednostki	NIE DOTYCZY
12	Wykaz czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych	
13	Wykaz składników aktywów lub pasywów, które występują w więcej niż jednej pozycji bilansu oraz ich powiązanie między tymi pozycjami	
14	Zobowiązania i poręczenia warunkowe	
15	Składniki aktywów niebędących instrumentami finansowymi wyceniane według wartości godziwej	NIE DOTYCZY
16	Zmiany w stanie kapitału z aktualizacji wyceny aktywów niebędących instrumentami finansowymi wycenianych według wartości godziwej	NIE DOTYCZY
17	Struktura rzeczowa i terytorialna przychodów ze sprzedaży towarów i produktów	
18	Koszty rodzajowe	
19	Wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe	NIE DOTYCZY
20	Zapasy i odpisy aktualizujące	
21	Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaprzestania w roku następnym	NIE DOTYCZY
22	Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym brutto	
23	Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie	NIE DOTYCZY
24	Odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły cenę nabycia towarów lub koszt wytworzenia produktów w roku obrotowym	NIE DOTYCZY
25	Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe, w tym na ochronę środowiska	NIE DOTYCZY
26	Kwota i charakter poszczególnych pozycji przychodów i kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie	NIE DOTYCZY
27	Kursy walut przyjęte do wyceny pozycji bilansu oraz rachunku zysków i strat	NIE DOTYCZY
28	Struktura środków pieniężnych do sprawozdania z przepływu środków pieniężnych	
29	Umowy zawarte z jednostkami, nieuwzględnione w bilansie i inne istotne zdarzenia po dniu bilansowym	NIE DOTYCZY
30	Informacje o transakcjach zawartych przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi	NIE DOTYCZY
31	Przeciętne w roku obrotowym zatrudnienie w grupach zawodowych	NIE DOTYCZY
32	Wynagrodzenia, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów jednostki	
33	Zaliczki, kredyty, pożyczki i inne podobne świadczenia udzielone osobom wchodzącym w skład organów jednostki	
34	Wynagrodzenie biegłego rewidenta (lub firmy audytorskiej)	
35	Informacje o przychodach i kosztach z tytułu błędów popełnionych w latach ubiegłych	NIE DOTYCZY
36	Informacje o istotnych zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym	NIE DOTYCZY
37	Informacje dotyczące zmian zasad rachunkowości w roku obrotowym	NIE DOTYCZY
38	Informacje zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy	NIE DOTYCZY
39	Informacje o wspólnych przedsięwzięciach (które nie podlegają konsolidacji)	NIE DOTYCZY
40	Informacje o transakcjach z jednostkami powiązanymi	
41	Spółki, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale lub 20% udziałów w ogólnej liczbie głosów w organie stanowiącym spółki	NIE DOTYCZY
42	Informacje dotyczące sprawozdania skonsolidowanego	
43	Odpisy aktualizujące wartość długoterminowych aktywów niefinansowych	NIE DOTYCZY
44	Odpisy aktualizujące wartość długoterminowych aktywów finansowych	NIE DOTYCZY
45	Grunty użytkowane wieczysto	NIE DOTYCZY
46	Odpisy aktualizujące wartość należności	NIE DOTYCZY
47	Zmiany stanów kapitałów (funduszy) zapasowego i rezerwowego	NIE DOTYCZY
48	Zmiany w stanie kapitału z aktualizacji wyceny	NIE DOTYCZY
49	Odroczony podatek dochodowy	
50	Rozliczenia międzyokresowe przychodów	NIE DOTYCZY
51	Wykaz zobowiązań warunkowych zabezpieczonych na majątku	NIE DOTYCZY
52	Umowy o usługi długoterminowe	NIE DOTYCZY
53	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej sporządzone metodą pośrednią	NIE DOTYCZY
54	Zobowiązania wynikające z emerytur i podobnych świadczeń oraz zaciągnięte w związku z tymi emeryturami dla byłych członków organów jednostki	NIE DOTYCZY
55	Podstawy prawne odstąpienia od konsolidacji	NIE DOTYCZY
56	Wielkości uzyskane przez jednostki nieobjęte konsolidacją	NIE DOTYCZY
57	Połączenie metodą nabycia - sprawozdanie sporządzone po połączeniu spółek	NIE DOTYCZY
58	Połączenie metodą łączenia udziałów - sprawozdanie sporządzone po połączeniu spółek	NIE DOTYCZY
59	Ustalenie różnicy między zmianą stanu zobowiązań krótkoterminowych (z wyłączeniem pożyczek i kredytów) oraz należności, wykazaną w bilansie a zmianą tej pozycji w rachunku przepływów pieniężnych	
60	Ustalenie różnicy między zmianą stanu zapasów wykazaną w bilansie a zmianą tej pozycji w rachunku przepływów pieniężnych	NIE DOTYCZY
61	Ustalenie wielkości faktycznie zapłaconego podatku dochodowego	NIE DOTYCZY
62	Struktura należności	NIE DOTYCZY
63	Należności według okresów wymagalności	NIE DOTYCZY
64	Koszty związane z pracami badawczymi i pracami rozwojowymi, które nie zostały zakwalifikowane do wartości niematerialnych i prawnych	NIE DOTYCZY
65	Liczba akcji obejmowanych przez akcjonariuszy w prostej spółce akcyjnej w zamian za wkład niepieniężny, których przedmiotem jest prawo niezbywalne lub świadczenie pracy lub usług	NIE DOTYCZY
66	Wartość żywności przekazanej organizacjom pozarządowym, z przeznaczeniem na wykonywanie przez te organizacje zadań w zakresie określonym w art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o przeciwdziałaniu marnowaniu żywności (Dz. U. z 2020 r. poz. 1645), lub kwotę opłaty za marnowanie żywności, o której mowa w art. 5 tej ustawy	NIE DOTYCZY
67	Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki	

NOTY UZUPEŁNIAJĄCE DO INFORMACJI DODATKOWEJ

Nota 2a**Koszty zakończonych prac rozwojowych oraz wartość firmy**

W okresie objętym sprawozdaniem finansowym oraz w okresach poprzedzających Spółka nie przyjęła do użytkowania kosztów zakończonych prac rozwojowych, a także nie poniosła kosztów związanych z pracami badawczymi i pracami rozwojowymi, które nie byłyby zakwalifikowane zgodnie z art. 33 ust. 2 do wartości niematerialnych i prawnych.

NOTY UZUPEŁNIAJĄCE DO INFORMACJI DODATKOWEJ

Nota 3

Zmiany wartości inwestycji długoterminowych i odpisy aktualizujące

	1. Nieruchomości	2. Wartości niematerialne i prawne	3. Długoterminowe aktywa finansowe:	a) w jednostkach powiązanych:				b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale:		c) w pozostałych jednostkach:	4. Inne inwestycje długoterminowe	RAZEM
					– udziały lub akcje	– inne papiery wartościowe	– udzielone pożyczki*	– inne długoterminowe aktywa finansowe				
Wartość brutto na początek okresu	0,00	0,00	208 242 714,32	208 242 714,32	145 159 555,18	0,00	63 083 159,14	0,00	0,00	0,00	208 242 714,32	
Zwiększenia	0,00	0,00	3 168 314,37	3 168 314,37	850 000,00	0,00	2 318 314,37	0,00	0,00	0,00	3 168 314,37	
– nabycie	0,00	0,00	850 000,00	850 000,00	850 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	850 000,00	
– aktualizacja wartości - odsetki i kapitał	0,00	0,00	2 318 314,37	2 318 314,37	0,00	0,00	2 318 314,37	0,00	0,00	0,00	2 318 314,37	
– przemieszczenie wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
– inne - podwyższenie wkładu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Zmniejszenia	0,00	0,00	481 531,63	481 531,63	0,00	0,00	481 531,63	0,00	0,00	0,00	481 531,63	
– likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
– aktualizacja wartości	0,00	0,00	407 835,96	407 835,96	0,00	0,00	407 835,96	0,00	0,00	0,00	407 835,96	
– sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
– przemieszczenie wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
– inne - spłata pożyczki kapitał i odsetki	0,00	0,00	73 695,67	73 695,67	0,00	0,00	73 695,67	0,00	0,00	0,00	73 695,67	
Wartość brutto na koniec okresu	0,00	0,00	210 929 497,06	210 929 497,06	146 009 555,18	0,00	64 919 941,88	0,00	0,00	0,00	210 929 497,06	
Odpisy aktualizujące na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Odpisy aktualizujące na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Wartość netto na początek okresu	0,00	0,00	208 242 714,32	208 242 714,32	145 159 555,18	0,00	63 083 159,14	0,00	0,00	0,00	208 242 714,32	
Wartość netto na koniec okresu	0,00	0,00	210 929 497,06	210 929 497,06	146 009 555,18	0,00	64 919 941,88	0,00	0,00	0,00	210 929 497,06	

*Dane zaprezentowane w skorygowanej cenie nabycia

NOTY UZUPEŁNIAJĄCE DO INFORMACJI DODATKOWEJ

Nota 3a

Zmiany wartości inwestycji krótkoterminowych i odpisy aktualizujące

	1. Krótkoterminowe aktywa finansowe:	a) w jednostkach powiązanych:					b) w pozostałych jednostkach:					c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	2. Inne inwestycje krótkoterminowe	RAZEM
		– udziały lub akcje	– inne papiery wartościowe	– udzielone pożyczki	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	– udziały lub akcje	– inne papiery wartościowe	– udzielone pożyczki	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe					
Wartość brutto na początek okresu	5 962 387,01	0,00	0,00	0,00	0,00	733 467,79	0,00	0,00	733 467,79	0,00	5 228 919,22	0,00	5 962 387,01	
Zwiększenia	322 484,91	301 841,10	0,00	0,00	301 841,10	20 643,81	0,00	0,00	20 643,81	0,00	0,00	0,00	322 484,91	
– nabycie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
– aktualizacja wartości - odsetki i kapitał	22 484,91	1 841,10	0,00	0,00	1 841,10	20 643,81	0,00	0,00	20 643,81	0,00	0,00	0,00	22 484,91	
– przemieszczenie wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
– inne - udzielenie pożyczki	300 000,00	300 000,00	0,00	0,00	300 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300 000,00	
Zmniejszenia	693 809,39	301 841,10	0,00	0,00	301 841,10	391 968,29	0,00	0,00	391 968,29	0,00	0,00	0,00	693 809,39	
– likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
– aktualizacja wartości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
– sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
– przemieszczenie wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
– inne - spłata pożyczki kapitał i odsetki	693 809,39	301 841,10	0,00	0,00	301 841,10	391 968,29	0,00	0,00	391 968,29	0,00	0,00	0,00	693 809,39	
Zmiana stanu środków pieniężnych	-2 007 339,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2 007 339,44	0,00	3 583 723,09	
Wartość brutto na koniec okresu	3 583 723,09	0,00	0,00	0,00	0,00	362 143,31	0,00	0,00	362 143,31	0,00	3 221 579,78	0,00	3 583 723,09	
Odpisy aktualizujące na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Odpisy aktualizujące na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Wartość netto na początek okresu	5 962 387,01	0,00	0,00	0,00	0,00	733 467,79	0,00	0,00	733 467,79	0,00	5 228 919,22	0,00	5 962 387,01	
Wartość netto na koniec okresu	3 583 723,09	0,00	0,00	0,00	0,00	362 143,31	0,00	0,00	362 143,31	0,00	3 221 579,78	0,00	3 583 723,09	

NOTY UZUPEŁNIAJĄCE DO INFORMACJI DODATKOWEJ

Nota 5

Papiery wartościowe lub prawa

Lp.	Nazwa spółki	Rodzaj posiadanych na dzień bilansowy papierów wartościowych	31 grudnia 2022			30 czerwca 2023			Radzaj prawa
			Ilość	Wartość nominalna	Wartość bilansowa	Ilość	Wartość nominalna	Wartość bilansowa	
1.	PROFBUD Zarządzenie Nieruchomościami Sp. z o.o. (dawniej: PROFBUD 1 Sp. z o.o. oraz PROFBUD Sp. z o.o.)	udział	100	5 000,00	5 000,00	100	5 000,00	5 000,00	prawo do głosowania na Zgromadzeniu Wspólników, prawo do dywidendy i prawo do udziału w majątku likwidacyjnym
2.	Grupa PROFBUD 1 Sp. z o.o. (dawniej: Grupa PROFBUD Sp. z o.o.)	udział	100	5 000,00	5 000,00	100	5 000,00	5 000,00	prawo do głosowania na Zgromadzeniu Wspólników, prawo do dywidendy i prawo do udziału w majątku likwidacyjnym
3.	Green On Dystrybucja Sp. z o.o. (dawniej: PROFBUD Łódź Sp. z o.o.)	udział	100	5 000,00	5 000,00	100	5 000,00	5 000,00	prawo do głosowania na Zgromadzeniu Wspólników, prawo do dywidendy i prawo do udziału w majątku likwidacyjnym
4.	PROFBUD Konstancin 1 Sp. z o.o. (dawniej: PROFBUD Konstancin Sp. z o.o.)	udział	100	5 000,00	5 000,00	100	5 000,00	5 000,00	prawo do głosowania na Zgromadzeniu Wspólników, prawo do dywidendy i prawo do udziału w majątku likwidacyjnym
5.	Profbud Chrzanów 1 Sp. z o.o. (dawniej: MAL-BUD-1 Magazyn Sp. z o.o.)	udział	100	5 000,00	5 000,00	100	5 000,00	5 000,00	prawo do głosowania na Zgromadzeniu Wspólników, prawo do dywidendy i prawo do udziału w majątku likwidacyjnym
6.	PROFBUD Ursynów Sp. z o.o. (dawniej: PROFBUD Premium Sp. z o.o.)	udział	40 100	2 005 000,00	11 275 719,00	40 100	2 005 000,00	11 275 719,00	prawo do głosowania na Zgromadzeniu Wspólników, prawo do dywidendy i prawo do udziału w majątku likwidacyjnym
7.	CITY LEVEL SP. z o.o.	udział	97	4 850,00	642 250,00	97	4 850,00	642 250,00	prawo do głosowania na Zgromadzeniu Wspólników, prawo do dywidendy i prawo do udziału w majątku likwidacyjnym
8.	PROFBUD Sp. z o.o. (dawniej: PROFBUD Sp. z o.o. Sp.k.)	udział	39 998	2 000 000,00	52 152 916,40	40 000	2 000 000,00	52 152 916,40	prawo do głosowania na Zgromadzeniu Wspólników, prawo do dywidendy i prawo do udziału w majątku likwidacyjnym
9.	GRUPA PROFBUD Sp. z o.o. (dawniej: GRUPA PROFBUD Sp. z o.o. Sp.k.)	udział	80 400	4 020 000,00	69 305 572,00	80 400	4 020 000,00	69 305 572,00	prawo do głosowania na Zgromadzeniu Wspólników, prawo do dywidendy i prawo do udziału w majątku likwidacyjnym
10.	PROFBUD Łódź Sp. z o.o. (dawniej: PROFBUD Łódź Sp. z o.o. Sp.k.)	udział	6 810	340 500,00	361 604,30	6 810	340 500,00	361 604,30	prawo do głosowania na Zgromadzeniu Wspólników, prawo do dywidendy i prawo do udziału w majątku likwidacyjnym
11.	PROFBUD Konstancin Sp. z o.o. (dawniej: PROFBUD Konstancin Sp. z o.o. Sp.k.)	udział	13 540	677 000,00	677 364,50	13 550	677 500,00	677 364,50	prawo do głosowania na Zgromadzeniu Wspólników, prawo do dywidendy i prawo do udziału w majątku likwidacyjnym
12.	Profbud Chrzanów Sp. z o.o. (dawniej: MAL-BUD-1 Magazyn Sp. z o.o. sp.k.)	udział	11 810	590 500,00	590 476,40	11 810	590 500,00	590 476,40	prawo do głosowania na Zgromadzeniu Wspólników, prawo do dywidendy i prawo do udziału w majątku likwidacyjnym
13.	PROFBUD Ursynów 1 Sp. z o.o.	udział	400	20 000,00	123 417,58	400	20 000,00	123 417,58	prawo do głosowania na Zgromadzeniu Wspólników, prawo do dywidendy i prawo do udziału w majątku likwidacyjnym
14.	Lipków Bud Sp. z o.o.	udział	100	5 000,00	5 000,00	100	5 000,00	5 000,00	prawo do głosowania na Zgromadzeniu Wspólników, prawo do dywidendy i prawo do udziału w majątku likwidacyjnym
15.	Pasaż Wolski Sp. z o.o.	udział	9 950	497 500,00	10 000 235,00	9 950	497 500,00	10 000 235,00	prawo do głosowania na Zgromadzeniu Wspólników, prawo do dywidendy i prawo do udziału w majątku likwidacyjnym
16.	Horyzonty M.K. Sp. z o.o. (obecnie: Green On Energy Sp. z o.o.)	udział	0	0,00	0,00	2 000	425,00	850 000,00	prawo do głosowania na Zgromadzeniu Wspólników, prawo do dywidendy i prawo do udziału w majątku likwidacyjnym
RAZEM			203 705		145 159 555,18	205 717		146 009 555,18	

NOTY UZUPEŁNIAJĄCE DO INFORMACJI DODATKOWEJ

Nota 6

Należności długoterminowe i odpisy aktualizujące

	a) od jednostek powiązanych:	b) od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale:	c) w pozostałych jednostkach:		RAZEM
			– z tytułu dostaw i usług	– inne	
Wartość brutto na początku okresu	0,00	0,00	90 000,00	0,00	90 000,00
Wartość brutto na koniec okresu	0,00	0,00	120 000,00	0,00	120 000,00
Odpisy aktualizujące na początku okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– wykorzystanie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– rozwiązanie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Odpisy aktualizujące na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wartość netto na początek roku	0,00	0,00	90 000,00	0,00	90 000,00
Wartość netto na koniec roku	0,00	0,00	120 000,00	0,00	120 000,00

NOTY UZUPEŁNIAJĄCE DO INFORMACJI DODATKOWEJ

Nota 6a

Należności krótkoterminowe i odpisy aktualizujące

	a) od jednostek powiązanych:			b) od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale:	c) w pozostałych jednostkach:			– z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	– inne	– dochodzone na drodze sądowej	RAZEM	
	– z tytułu dostaw i usług	– z tytułu pożyczek	– inne		– z tytułu dostaw i usług:	– do 12 miesięcy	– powyżej 12 miesięcy					
Wartość brutto na początek okresu	66 400,00	66 400,00	0,00	0,00	39 579,42	7 500,00	7 500,00	0,00	2 079,42	30 000,00	0,00	105 979,42
Wartość brutto na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	23 313,98	7 380,00	7 380,00	0,00	15 933,98	0,00	0,00	23 313,98
Odpisy aktualizujące na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wykorzystanie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rozwiązanie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Odpisy aktualizujące na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wartość netto na początek roku	66 400,00	66 400,00	0,00	0,00	39 579,42	7 500,00	7 500,00	0,00	2 079,42	30 000,00	0,00	105 979,42
Wartość netto na koniec roku	0,00	0,00	0,00	0,00	23 313,98	7 380,00	7 380,00	0,00	15 933,98	0,00	0,00	23 313,98

NOTY UZUPEŁNIAJĄCE DO INFORMACJI DODATKOWEJ

Nota 7.1

Dane o strukturze kapitału podstawowego

	SERIA AKCJI				RAZEM
	A	B	D, E	C	
Wartość nominalna jednej akcji	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Wartość emisyjna jednej akcji	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Ilość akcji w emisji (serii)	100 000	11 275 718	5 092 400	35 000 000	51 468 118
Podział akcji z danej serii					
– uprzywilejowane (szt.)	0	0	0	0	0
– zwykłe (szt.)	100 000	11 275 718	5 092 400	35 000 000	51 468 118
Podział akcji z danej serii					
– imienne	0	0	0	0	0
– na okaziciela	100 000	11 275 718	5 092 400	35 000 000	51 468 118
Rodzaj uprzywilejowanych akcji					
– w zakresie praw głosu (szt.)	0	0	4 092 400	0	4 092 400
– w zakresie dywidendy (szt.)	0	0	0	0	0
– pozostałe (szt.)	0	0	0	0	0
Wartość nominalna serii	1 000,00	112 757,18	50 924,00	350 000,00	514 681,18
Sposób pokrycia akcji	1 000,00	112 757,18	50 924,00	350 000,00	514 681,18
– gotówka	1 000,00	0,00	0,00	0,00	1 000,00
– aport	0,00	112 757,18	50 924,00	350 000,00	513 681,18
Data rejestracji	2018-05-18	2018-05-23	2018-09-26	2018-10-29	

NOTY UZUPEŁNIAJĄCE DO INFORMACJI DODATKOWEJ**Nota 8.1****Proponowane pokrycie straty za rok obrotowy**

	Kwota
1. Nierozliczony wynik z lat ubiegłych (w tym skutki korekty błędów lub poniesienia straty na sprzedaży bądź umorzeniu udziałów/akcji własnych) (+/-)	-28 149 592,46
2. Starta netto za rok obrotowy	7 584 490,38
3. Razem strata do pokrycia	-35 734 082,84
4. Proponowane źródła pokrycia straty	0,00
- kapitał zapasowy	0,00
- kapitał rezerwowy	0,00
- kapitał podstawowy	0,00
- dopłaty wspólników	0,00
5. Niepokryta strata - pokryta zostanie z zysków Spółki z lat przyszłych	-35 734 082,84

NOTY UZUPEŁNIAJĄCE DO INFORMACJI DODATKOWEJ

Nota 9
Stan rezerw

	Stan na początek okresu	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na koniec okresu
1. Z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 879 168,77	423 602,42	0,00	0,00	2 302 771,19
2. Na świadczenia pracownicze, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a) długoterminowa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– rezerwa na nagrody jubileuszowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– rezerwa na odpisy emerytalne i rentowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– rezerwa na niewykorzystane urlopy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– pozostałe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) krótkoterminowa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– rezerwa na nagrody jubileuszowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– rezerwa na odpisy emerytalne i rentowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– rezerwa na niewykorzystane urlopy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– pozostałe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy, w tym:	85 669,60	0,00	41 787,10	0,00	43 882,50
a) długoterminowe:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– naprawy i przeglądy gwarancyjne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– przewidywane straty na niezakończ., długoterm. umowach	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– zobowiązania spowodowane restrukturyzacją	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– przewidywane straty z tyt. udzielonych poręczeń	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– rezerwa na skutki toczących się postępowań sądowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– pozostałe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) krótkoterminowe:	85 669,60	0,00	41 787,10	0,00	43 882,50
– naprawy i przeglądy gwarancyjne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– przewidywane straty na niezakończ., długoterm. umowach	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– zobowiązania spowodowane restrukturyzacją	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– przewidywane straty z tyt. udzielonych poręczeń	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– rezerwa na skutki toczących się postępowań sądowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– koszty produkcji	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– badanie bilansu	43 882,50	0,00	0,00	0,00	43 882,50
– prowizje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– pozostałe, na przyszłe zobowiązania/na koszty dot. dokumentacji TPR	41 787,10	0,00	41 787,10	0,00	0,00
RAZEM	1 964 838,37	423 602,42	41 787,10	0,00	2 346 653,69

NOTY UZUPEŁNIAJĄCE DO INFORMACJI DODATKOWEJ

Nota 10

Zobowiązania długoterminowe – struktura czasowa

	a) w jednostkach powiązanych:					b) od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale:	c) w pozostałych jednostkach:					RAZEM
		– kredyty i pożyczki	– z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	– inne zobowiązania finansowe	– inne			– kredyty i pożyczki*	– z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych*	– inne zobowiązania finansowe	– inne	
Okres spłaty:												
do 1 roku												
– początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 901 718,33	799 801,89	11 101 916,44	0,00	0,00	11 901 718,33
– koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 980 125,36	306 312,14	6 673 813,22	0,00	0,00	6 980 125,36
od 1 roku do 3 lat												
– początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68 780 275,16	4 155 914,78	64 624 360,38	0,00	0,00	68 780 275,16
– koniec okresu	10 239 366,73	10 239 366,73	0,00	0,00	0,00	0,00	84 701 163,63	4 291 463,16	80 409 700,47	0,00	0,00	94 940 530,36
od 3 lat do 5 lat												
– początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
od 5 lat												
– początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RAZEM												
– początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80 681 993,49	4 955 716,67	75 726 276,82	0,00	0,00	80 681 993,49
– koniec okresu	10 239 366,73	10 239 366,73	0,00	0,00	0,00	0,00	91 681 288,99	4 597 775,30	87 083 513,69	0,00	0,00	101 920 655,72

*Dane zaprezentowane w skorygowanej cenie nabycia

NOTY UZUPEŁNIAJĄCE DO INFORMACJI DODATKOWEJ

Nota 10a

Struktura zobowiązań krótkoterminowych (bez funduszy specjalnych)

	Stan na początek okresu	Stan na koniec okresu
1. Wobec jednostek powiązanych	19 599 650,73	9 292 196,63
a) z tytułu dostaw i usług, w tym:	0,00	10 800,00
– do 12 miesięcy	0,00	10 800,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	19 599 650,73	9 281 396,63
2. Wobec pozostałych jednostek	14 778 740,45	7 061 874,64
a) kredyty i pożyczki	799 801,89	306 312,14
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	11 101 916,44	6 673 813,22
c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności	27 830,12	37 046,28
– do 12 miesięcy	27 830,12	37 046,28
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
e) zaliczki otrzymane na dostawy	0,00	0,00
f) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
g) z tyt. podatków, cel, ubez. i innych świadczeń	2 849 192,00	44 703,00
h) z tytułu wynagrodzeń	0,00	0,00
i) inne	0,00	0,00
RAZEM	34 378 391,18	16 354 071,27

NOTY UZUPEŁNIAJĄCE DO INFORMACJI DODATKOWEJ

Nota 12

Wykaz czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych

	Na dzień	30 czerwca 2023	31 grudnia 2022
AKTYWA			
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe, w tym:		3 067 638,85	2 210 520,53
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		2 166 137,75	1 612 123,63
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		901 501,10	598 396,90
– odsetki od emisji obligacji		0,00	0,00
– prowizje i odsetki od kredytów (pożyczek)		0,00	0,00
– prace badawczo-rozwojowe		0,00	0,00
– koszty przygotowania nowej produkcji		0,00	0,00
– koszty związane z otrzymaną gwarancją (poręczeniem)		0,00	0,00
– ubezpieczenia		0,00	0,00
– ubezpieczenia od ryzyk budowlanych		0,00	0,00
– koszty wyposażenia		0,00	0,00
– opłaty wszelkiego rodzaju		0,00	0,00
– inne rozliczenia, koszty animacji obligacji przez Dom Maklerski, koszty emisji obligacji		901 501,10	598 396,90
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe, w tym:		327 779,08	510 601,15
– ubezpieczenia (wszelkiego rodzaju)		0,00	0,00
– wieloletni czynsz za wynajem		0,00	0,00
– dzierżawy		0,00	0,00
– prenumeraty		0,00	0,00
– koszty remontu		0,00	0,00
– odsetki od emisji obligacji		0,00	0,00
– prowizje i odsetki od kredytów (pożyczek)		0,00	0,00
– prace badawczo-rozwojowe		0,00	0,00
– koszty przygotowania nowej produkcji		0,00	0,00
– koszty wdrożenia		0,00	0,00
– koszty związane z gwarancją (poręczeniem)		0,00	0,00
– koszty wyposażenia		0,00	0,00
– licencje		0,00	0,00
– podatek VAT do rozliczenia w następnym miesiącu		0,00	0,00
– rozliczenie kontraktów długoterminowych - usługi budowlane		0,00	0,00
– opłaty wszelkiego rodzaju		0,00	0,00
– organizacja targów		0,00	0,00
– rezerwy rozliczenie kontraktu długoterminowego - usługi budowlane		0,00	0,00
– inne rozliczenia, opłata za notowanie obligacji, wynagrodzenie za prowadzenie rejestru akcjonariuszy, koszty emisji obligacji		327 779,08	510 601,15
PASYWA			
Rozliczenia międzyokresowe, w tym:		0,00	0,00
1. Ujemna wartość firmy		0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe, w tym:		0,00	0,00
a) długoterminowe, w tym:		0,00	0,00
– rezerwa na nagrody jubileuszowe		0,00	0,00
– rezerwa na niewykorzystane urlopy		0,00	0,00
– rezerwa na odprawy emerytalne i rentowe		0,00	0,00
– inne rezerwy		0,00	0,00
b) krótkoterminowe, w tym:		0,00	0,00
– rezerwa na nagrody jubileuszowe		0,00	0,00
– rezerwa na niewykorzystane urlopy		0,00	0,00
– rezerwa na odprawy emerytalne i rentowe		0,00	0,00
– rezerwy rozliczenie kontraktu długoterminowego - usługi budowlane		0,00	0,00

NOTY UZUPEŁNIAJĄCE DO INFORMACJI DODATKOWEJ

Nota 13

Wykaz składników aktywów lub pasywów, które występują w więcej niż jednej pozycji bilansu oraz ich powiązanie między tymi pozycjami

	Pozycja w bilansie	30 czerwca 2023	31 grudnia 2022
AKTYWA			
1. Rozliczenia międzyokresowe z tytułu poniesionych kosztów emisji obligacji		1 229 280,18	1 108 998,05
– część długoterminowa	A. V. 2.	901 501,10	598 396,90
– część krótkoterminowa	B. IV.	327 779,08	510 601,15
2. Należności z tytułu kaucji z tytułu umów administrowania zabezpieczeniami obligacji		120 000,00	120 000,00
– część długoterminowa	A. III. 3.	120 000,00	90 000,00
– część krótkoterminowa	B. II. 3. c	0,00	30 000,00
PASYWA			
1. Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		87 083 513,69	75 726 276,82
– część długoterminowa	B. II. 3. b	80 409 700,47	64 624 360,38
– część krótkoterminowa	B. III. 3. b	6 673 813,22	11 101 916,44

NOTY UZUPEŁNIAJĄCE DO INFORMACJI DODATKOWEJ

Nota 14**Zobowiązania i poręczenia warunkowe**

1. Poręczenie udzielone jednostce powiązanej spółce Grupa PROFBUD Sp. z o.o. pod umowę pożyczki od Agencji Rozwoju Przemysłu S.A.

Umowa udzielenia zabezpieczenia z dnia 11 sierpnia 2020 roku.

Ustanowienie poręczenia cywilnego do kwoty 7.500.000,00 zł na warunkach określonych w umowie poręczenia.

Poręczenie jest ważne do lutego 2023 roku.

2. Poręczenie udzielone jednostce powiązanej spółce Grupa PROFBUD Sp. z o.o. pod umowę Generalnej Realizacji Inwestycji

Umowa udzielenia zabezpieczenia z dnia 12 sierpnia 2021 roku.

Ustanowienie poręczenia cywilnego do kwoty 6.000.000,00 zł na warunkach określonych w umowie poręczenia.

3. Poręczenie udzielone jednostce powiązanej spółce Grupa PROFBUD Sp. z o.o. pod umowę pożyczki od Agencji Rozwoju Przemysłu S.A.

Umowa udzielenia poręczenia z dnia 29 września 2022 roku.

Ustanowienie poręczenia cywilnego do kwoty 12.000.000,00 zł na warunkach określonych w umowie poręczenia.

Poręczenie obowiązuje do dnia całkowitej spłaty wszystkich zobowiązań Dłużnika wynikających z Umowy Pożyczki.

4. Poręczenie udzielone zgodnie z Porozumieniem o dobrym sąsiedztwie z dnia 19 stycznia 2021 roku

Porozumienie o dobrym sąsiedztwie z dnia 19 stycznia 2021 roku.

Odpowiedzialność spółki INFINITY S.A. jest solidarna za zobowiązania wspólnoty (właściciele lokali), w przypadku gdy w okresie 01 stycznia 2023 do 31 grudnia 2030 roku przez właścicieli lokali nie zostało uiszczone roczne wynagrodzenie za ustanowienie służebności.

Kwota maksymalna odpowiedzialności: 286.498,98 zł brutto, kwota na rok: 29.115,76 zł netto plus VAT.

5. Poręczenie udzielone jednostce powiązanej spółce PROFBUD Sp. z o.o.

Załącznik dla poreczyciela dla wniosku o zawarcie Umowy Leasingu nr 755896/22/1 z dnia 2022-05-18.

NOTY UZUPEŁNIAJĄCE DO INFORMACJI DODATKOWEJ**Nota 17****Struktura rzeczowa i terytorialna przychodów ze sprzedaży towarów i produktów**

Sprzedaż netto na kraj	Poprzedni rok obrotowy	Bieżący rok obrotowy
1. Sprzedaż usług:	30 000,00	0,00
- najem	0,00	0,00
- pozostałych	30 000,00	0,00
2. Sprzedaż materiałów	0,00	0,00
3. Sprzedaż towarów	0,00	0,00
4. Sprzedaż produktów	0,00	0,00
5. Inne przychody ze sprzedaży	0,00	0,00
RAZEM	30 000,00	0,00

NOTY UZUPEŁNIAJĄCE DO INFORMACJI DODATKOWEJ

Nota 18

Koszty rodzajowe

Koszty operacyjne	Poprzedni rok obrotowy	Bieżący rok obrotowy
1. Amortyzacja	0,00	0,00
2. Zużycie materiałów i energii	0,00	0,00
3. Usługi obce	346 153,94	106 761,29
4. Podatki i opłaty, w tym:	103 386,89	1 500,56
– podatek akcyzowy	0,00	0,00
5. Wynagrodzenia	214 008,06	104 174,32
6. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	41 536,34	19 841,77
– emerytalne	20 887,14	10 167,38
7. Pozostałe koszty rodzajowe	2 776,16	313,20
RAZEM	707 861,39	232 591,14

NOTY UZUPEŁNIAJĄCE DO INFORMACJI DODATKOWEJ

Nota 20

Zapasy i odpisy aktualizujące

	1. Materiały	2. Półprodukty i produkty w toku	3. Produkty gotowe	4. Towary	5. Zaliczki na dostawy i usługi	RAZEM
Wartość brutto na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wartość brutto na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	3 510,60	3 510,60
Odpisy aktualizujące na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Utrata cech użytkowych i handlowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Utrata rynków zbytu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inne przyczyny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Odpisy aktualizujące na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wartość netto na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wartość netto na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	3 510,60	3 510,60

NOTY UZUPEŁNIAJĄCE DO INFORMACJI DODATKOWEJ

Nota 22

Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym brutto

Decyzją z dnia 10 lutego 2022 r. Naczelnika Pierwszego Urzędu Skarbowego w Warszawie dokonano rejestracji umowy o utworzeniu podatkowej grupy kapitałowej pod nazwą Podatkowa Grupa Kapitałowa PROFBUD, zawartej 08.12.2021r. aktem notarialnym Repertorium A numer 19570/2021, na okres trzech lat podatkowych, tj. od 01.02.2022 do 31.12.2022, od 01.01.2023 do 31.12.2023, od 01.01.2024 do 31.12.2024 r.

Spółka INFINITY S.A. dokonuje rozliczenia podatku w imieniu wszystkich Spółek wchodzących w skład Podatkowej Grupy Kapitałowej PROFBUD.

Wyszczególnienie	Kwota dochód/strata z innych źródeł z przychodu	Kwota dochód/strata z zysków kapitałowych
A. Wynik finansowy brutto - wygenerowany przez INFINITY S.A.	-7 456 113,08	0,00
1. Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym (ujęte w księgach roku bieżącego) (+)	4 322 632,03	0,00
a) różnice trwałe	58,51	0,00
– koszty budżetowe,	0,00	0,00
– amortyzacja prawa użytkowania wieczystego	0,00	0,00
– amortyzacja środków trwałych od tej części ich wartości, która odpowiada poniesionym wydatkom zwróconym w jakiegokolwiek formie	0,00	0,00
– koszty reprezentacji	0,00	0,00
– darowizny	0,00	0,00
– składki na rzecz organizacji, do których przynależność nie jest obowiązkowa	0,00	0,00
– jednorazowe odszkodowania z tytułu wypadków przy pracy	0,00	0,00
– wierzytelności odpisane jako przedawnione	0,00	0,00
– amortyzacja samochodów osobowych w części przekraczającej 20.000,00 euro	0,00	0,00
– składki na ubezpieczenie samochodów osobowych od wartości przekraczającej 20.000,00 euro	0,00	0,00
– kary umowne i odszkodowania z tytułu wad dostarczonych towarów, wykonanych robót i usług	0,00	0,00
– koszty egzekucyjne związane z niewykonaniem zobowiązań	0,00	0,00
– pozostałe; koszty kapitałowych źródeł przychodu	58,51	0,00
b) różnice przejściowe	4 322 573,52	0,00
– odpisy aktualizujące wartość należności	0,00	0,00
– niewypłacone wynagrodzenia w terminie wraz ze składkami w części finansowanej przez pracodawcę	0,00	0,00
– różnice kursowe z wyceny bilansowej (różnice kursowe podatkowe rozliczane są na podstawie updog)	0,00	0,00
– naliczone, lecz niezapłacone odsetki od zobowiązań art. 16 ust. 1 pkt 11 ustawy CIT	4 322 573,52	0,00
– odpisy aktualizujące wartość rzeczowych aktywów obrotowych	0,00	0,00
– pozostałe, rezerwy na przyszłe zobowiązania	0,00	0,00
2. Koszty uznane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych (różnice przejściowe) (-)	641 200,46	0,00
– wypłacone wynagrodzenia wraz ze składkami w części finansowanej przez pracodawcę za lata poprzednie	0,00	0,00
– odpisy aktualizujące wartość rzeczowych aktywów obrotowych (z lat ubiegłych) sprzedanych w roku bieżącym	0,00	0,00
– zrealizowane różnice kursowe z wyceny bilansowej	0,00	0,00
– wykorzystanie rezerwy na koszty utworzonej w latach ubiegłych	41 787,10	0,00
– zapłacone odsetki od zobowiązań naliczone w latach ubiegłych	483 911,29	0,00
– pozostałe; koszty emisji	115 502,07	0,00
3. Przychody niebędące przychodami roku bieżącego (-)	1 025 451,26	0,00
a) różnice przejściowe	1 025 451,26	0,00
– naliczone, lecz niezapłacone odsetki od należności art. 16 ust. 1 pkt 11 ustawy CIT	1 025 451,26	0,00
– różnice kursowe z wyceny bilansowej	0,00	0,00
– pozostałe	0,00	0,00
b) różnice trwałe	0,00	0,00
– ulga z tytułu zakupu kasy fiskalnej	0,00	0,00
– zwrócone wydatki niestanowiące kosztów uzyskania przychodów	0,00	0,00
– odsetki otrzymane w związku ze zwrotem nadpłaconych zobowiązań podatkowych i innych należności budżetowych	0,00	0,00
– odwrócenie odpisu aktualizującego, który nie był zaliczony do kosztów uzyskania przychodów	0,00	0,00
– pozostałe, rezerwy na przychody	0,00	0,00
4. Przychody uznane za podatkowe w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych (różnice przejściowe) (+)	49 281,00	0,00
– zapłacone odsetki od należności z tytułu udzielonych pożyczek	19 781,00	0,00
– pozostałe	29 500,00	0,00
5. Przychody podatkowe niepodlegające ujęciu w księgach rachunkowych (ustalone statystycznie) (+)	0,00	0,00
– wartość nieodpłatnych świadczeń (np. używanie środków trwałych na podstawie nieodpłatnej umowy użyczenia)	0,00	0,00
6. Przychody podatkowe Spółek wchodzących w skład PGK PROFBUD (+)	29 134 615,77	0,00
7. Koszty podatkowe Spółek wchodzących w skład PGK PROFBUD (-)	30 641 123,59	0,00
8. Darowizny	0,00	0,00
9. Ulga spongoringowa	0,00	0,00
10. Koszty finansowania dłużnego - część podlegająca wyłączeniu z kosztów uzyskania przychodów	4 335 177,26	
11. Podstawa opodatkowania	-1 922 182,33	0,00

NOTY UZUPEŁNIAJĄCE DO INFORMACJI DODATKOWEJ

Nota 28

Struktura środków pieniężnych do sprawozdania z przepływu środków pieniężnych

Rodzaj środków pieniężnych	Rok poprzedni	Rok bieżący	Zmiana stanu środków pieniężnych	Środki pieniężne na koniec okresu o ograniczonej możliwości dysponowania
Środki pieniężne w kasie	0,00	0,00	0,00	0,00
Środki pieniężne na rachunkach bankowych	5 228 919,22	3 221 579,78	-2 007 339,44	0,00
Inne środki pieniężne	0,00	0,00	0,00	0,00
Inne aktywa pieniężne	0,00	0,00	0,00	0,00
Środki pieniężne zgromadzone na rachunku VAT, o którym mowa w art. 62a ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 2187, 2243 i 2354) oraz art. 3b ust. 1 ustawy z dnia 5 listopada 2009 r. o spółdzielczych kasach oszczędnościowo-kredytowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2386 i 2243).	0,00	0,00	0,00	0,00
RAZEM	5 228 919,22	3 221 579,78	-2 007 339,44	0,00

NOTY UZUPEŁNIAJĄCE DO INFORMACJI DODATKOWEJ

Nota 32

Wynagrodzenia, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów jednostki

	Poprzedni rok obrotowy	Bieżący rok obrotowy
Organ zarządzający	0,00	0,00
Organ nadzorujący	210 396,06	102 080,32
Organ administrujący	0,00	0,00
RAZEM	210 396,06	102 080,32

NOTY UZUPEŁNIAJĄCE DO INFORMACJI DODATKOWEJ

Nota 33

Zaliczki, kredyty, pożyczki i inne podobne świadczenia udzielone osobom wchodzącym w skład organów jednostki

	Kwota świadczenia	Oprocentowanie		Kwota spłacona	kapitał	odsetki	Kwota odpisana lub umorzona	Stan na koniec okresu
		warunki	naliczone odsetki (narastająco)					
Organ zarządzający	370 212,00		21 756,29	391 968,29	<i>370 212,00</i>	<i>21 756,29</i>	0,00	0,00
– pożyczka	370 212,00	5,50%	21 756,29	391 968,29	<i>370 212,00</i>	<i>21 756,29</i>	0,00	0,00
Organ nadzorujący	0,00		0,00	0,00	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	0,00	0,00
Organ administrujący	0,00		0,00	0,00	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	0,00	0,00
RAZEM	370 212,00		21 756,29	391 968,29	<i>370 212,00</i>	<i>21 756,29</i>	0,00	0,00

NOTY UZUPEŁNIAJĄCE DO INFORMACJI DODATKOWEJ**Nota 34****Wynagrodzenie biegłego rewidenta (lub firmy audytorskiej)**

	Wynagrodzenie ogółem	wypłacone	należne
Przeгляд sprawozdania finansowego	10 000,00	0,00	10 000,00
Inne usługi poświadczające	0,00	0,00	0,00
Usługi doradztwa podatkowego	0,00	0,00	0,00
Pozostałe usługi	0,00	0,00	0,00

NOTY UZUPEŁNIAJĄCE DO INFORMACJI DODATKOWEJ

Nota 40

Informacje o transakcjach z jednostkami powiązanymi

Lista podmiotów powiązanych na dzień 30 czerwca 2023 roku	Numer w Krajowym Rejestrze Sadowym
INFINITY S.A.	0000505049
City Level Sp. z o.o.	0000663446
Grupa Profbud 1 Sp. z o.o.	0000572157
Grupa Profbud Sp. z o.o.	0000906694
Lipków Bud Sp. z o.o.	0000886564
Pasaż Wolski Sp. z o.o.	0001010174
Profbud Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o.o.	0000572088
Profbud Chrzanów 1 Sp. z o.o.	0000785095
Profbud Chrzanów Sp. z o.o.	0000903758
Profbud Konstancin 1 Sp. z o.o.	0000791792
Profbud Konstancin Sp. z o.o.	0000903060
Green On Dystrybucja Sp. z o.o.(dawniej: Green On Energy Sp. z o.o. , Profbud Łódź 1 Sp. z o.o.)	0000681124
Profbud Łódź Sp. z o.o.	0000897829
Profbud Sp. z o.o.	0000900959
Profbud Ursynów 1 Sp. z o.o.	0000486252
Profbud Ursynów Sp. z o.o.	0000513005
Horyzonty M.K. Sp. z o.o. (obecnie: Green On Energy Sp. z o.o.)	0000343314

Numer konta	Nazwa konta	Nazwa jednostki powiązanej	Wartość transakcji
030-01-01-01	Finansowe Aktywa Długoterminowe - Akcje i udziały - Kapitał	Profbud Konstancin Sp. z o.o.	677 364,50
030-01-01-01	Finansowe Aktywa Długoterminowe - Akcje i udziały - Kapitał	Profbud Konstancin 1 Sp. z o.o.	5 000,00
030-01-01-01	Finansowe Aktywa Długoterminowe - Akcje i udziały - Kapitał	Profbud Chrzanów Sp. z o.o.	590 476,40
030-01-01-01	Finansowe Aktywa Długoterminowe - Akcje i udziały - Kapitał	Pasaż Wolski Sp. z o.o.	10 000 235,00
030-01-01-01	Finansowe Aktywa Długoterminowe - Akcje i udziały - Kapitał	Profbud Ursynów Sp. z o.o.	11 275 719,00
030-01-01-01	Finansowe Aktywa Długoterminowe - Akcje i udziały - Kapitał	City Level Sp. z o.o.	642 250,00
030-01-01-01	Finansowe Aktywa Długoterminowe - Akcje i udziały - Kapitał	Lipków Bud Sp. z o.o.	5 000,00
030-01-01-01	Finansowe Aktywa Długoterminowe - Akcje i udziały - Kapitał	Profbud Chrzanów 1 Sp. z o.o.	5 000,00
030-01-01-01	Finansowe Aktywa Długoterminowe - Akcje i udziały - Kapitał	Profbud Sp. z o.o.	52 152 916,40
030-01-01-01	Finansowe Aktywa Długoterminowe - Akcje i udziały - Kapitał	Grupa Profbud Sp. z o.o.	69 305 572,00
030-01-01-01	Finansowe Aktywa Długoterminowe - Akcje i udziały - Kapitał	Profbud Ursynów 1 Sp. z o.o.	123 417,58
030-01-01-01	Finansowe Aktywa Długoterminowe - Akcje i udziały - Kapitał	Profbud 1 Sp. z o.o.	5 000,00
030-01-01-01	Finansowe Aktywa Długoterminowe - Akcje i udziały - Kapitał	Profbud Łódź 1 Sp. z o.o.	5 000,00
030-01-01-01	Finansowe Aktywa Długoterminowe - Akcje i udziały - Kapitał	Profbud Łódź Sp. z o.o.	361 604,30
030-01-01-01	Finansowe Aktywa Długoterminowe - Akcje i udziały - Kapitał	Grupa Profbud 1 Sp. z o.o.	5 000,00
030-01-01-02	Finansowe Aktywa Długoterminowe - Akcje i udziały - Kapitał	Horyzonty Mk Sp. Z O.O.	850 000,00
030-01-03-01	Finansowe Aktywa Długoterminowe - Pożyczki długoterminowe udzielone - Kapitał	City Level Sp. z o.o.	11 218 089,00
030-01-03-01	Finansowe Aktywa Długoterminowe - Pożyczki długoterminowe udzielone - Kapitał	Grupa Profbud 1 Sp. z o.o.	230 000,00
030-01-03-01	Finansowe Aktywa Długoterminowe - Pożyczki długoterminowe udzielone - Kapitał	Lipków Bud Sp. z o.o.	6 449 250,00
030-01-03-01	Finansowe Aktywa Długoterminowe - Pożyczki długoterminowe udzielone - Kapitał	Profbud Chrzanów Sp. z o.o.	15 384 000,00
030-01-03-01	Finansowe Aktywa Długoterminowe - Pożyczki długoterminowe udzielone - Kapitał	Profbud Konstancin Sp. z o.o.	19 866 636,00
030-01-03-01	Finansowe Aktywa Długoterminowe - Pożyczki długoterminowe udzielone - Kapitał	Profbud 1 Sp. z o.o.	40 000,00
030-01-03-02	Finansowe Aktywa Długoterminowe - Pożyczki długoterminowe udzielone - Odsetki	Lipków Bud Sp. z o.o.	412 179,32
030-01-03-02	Finansowe Aktywa Długoterminowe - Pożyczki długoterminowe udzielone - Odsetki	Horyzonty Mk Sp. Z O.O.	7 145,08
030-01-03-02	Finansowe Aktywa Długoterminowe - Pożyczki długoterminowe udzielone - Odsetki	City Level Sp. z o.o.	5 018 179,15
030-01-03-02	Finansowe Aktywa Długoterminowe - Pożyczki długoterminowe udzielone - Odsetki	Profbud 1 Sp. z o.o.	1 960,68
030-01-03-02	Finansowe Aktywa Długoterminowe - Pożyczki długoterminowe udzielone - Kapitał	Horyzonty Mk Sp. Z O.O.	900 000,00
030-01-03-02	Finansowe Aktywa Długoterminowe - Pożyczki długoterminowe udzielone - Odsetki	Grupa Profbud 1 Sp. z o.o.	19 898,16
030-01-03-02	Finansowe Aktywa Długoterminowe - Pożyczki długoterminowe udzielone - Odsetki	Profbud Konstancin Sp. z o.o.	3 031 771,22
030-01-03-02	Finansowe Aktywa Długoterminowe - Pożyczki długoterminowe udzielone - Odsetki	Profbud Chrzanów Sp. z o.o.	2 340 833,27
202-01-K	Rozrachunki z dostawcami krajowymi	Profbud Konstancin Sp. z o.o.	10 800,00
253-01-K-01	Pożyczki długoterminowe otrzymane - Kapitał	City Level Sp. z o.o.	10 000 000,00
253-01-K-02	Pożyczki długoterminowe otrzymane - Odsetki	City Level Sp. z o.o.	239 366,73
402-01-08	Usługi doradcze	Grupa Profbud Sp. z o.o.	18 522,06
402-01-09	Usługi księgowo	Grupa Profbud Sp. z o.o.	24 574,20
750-01-01-03	Odsetki zapłacone od pożyczek,obligacji, weksli	Profbud 1 Sp. z o.o.	883,57
750-01-01-03	Odsetki zapłacone od pożyczek,obligacji, weksli	Profbud Łódź 1 Sp. z o.o.	1 841,10
750-01-NP-02	Pozostałe przychody finansowe NP - Odsetki	Grupa Profbud 1 Sp. z o.o.	5 491,18
750-01-NP-02	Pozostałe przychody finansowe NP - Odsetki	Profbud Konstancin Sp. z o.o.	723 672,81
750-01-NP-02	Pozostałe przychody finansowe NP - Odsetki	City Level Sp. z o.o.	407 835,96
750-01-NP-02	Pozostałe przychody finansowe NP - Odsetki	Profbud 1 Sp. z o.o.	29,97
750-01-NP-02	Pozostałe przychody finansowe NP - Odsetki	Profbud Chrzanów Sp. z o.o.	545 015,73
750-01-NP-02	Pozostałe przychody finansowe NP - Odsetki	Horyzonty Mk Sp. Z O.O.	7 145,08
750-01-NP-02	Pozostałe przychody finansowe NP - Odsetki	Lipków Bud Sp. z o.o.	107 002,90
751-01-99	Koszty finansowe - Pozostałe	Profbud Sp. z o.o.	69 000,00
751-01-99	Koszty finansowe - Pozostałe	Profbud Ursynów Sp. z o.o.	16 500,00
751-01-99	Koszty finansowe - Pozostałe	Profbud Konstancin Sp. z o.o.	45 300,00
751-01-99	Koszty finansowe - Pozostałe	Profbud Łódź Sp. z o.o.	18 000,00
751-01-NKUP-03	Koszty finansowe - Odsetki naliczone od pożyczek, obligacji, weksli - NKUP	City Level Sp. z o.o.	239 366,73
760-01-01	Pozostałe przychody operacyjne - Refaktury	Horyzonty Mk Sp. Z O.O.	641,00
760-01-01	Pozostałe przychody operacyjne - Refaktury	Grupa Profbud Sp. z o.o.	1 050,00
760-01-01	Pozostałe przychody operacyjne - Refaktury	Profbud Ursynów 1 Sp. z o.o.	150,00
760-01-01	Pozostałe przychody operacyjne - Refaktury	City Level Sp. z o.o.	150,00

NOTY UZUPEŁNIAJĄCE DO INFORMACJI DODATKOWEJ

Nota 42

Informacje dotyczące sprawozdania skonsolidowanego

Spółka sporządza Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe.

W skład grupy kapitałowej wchodzi spółki:

Lp.	Nazwa spółki	Forma prawna	Adres siedziby	Przedmiot działalności	Numer w KRS	Zaangażowanie w kapitale przez jednostkę dominującą	Ogólna liczba udziałów	Zysk/Strata netto roku poprzedniego
1	Grupa Profbud Sp. z o.o. (dawniej: Grupa Profbud Sp. z o.o. sp.k.; KRS 0000588914)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	41, 20, Z, Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych	0000906694	100%	Infinity S.A. - 80 400 udziałów	8 956 125,59 zł
2	Profbud Sp. z o.o. (dawniej: Profbud Sp. z o.o. sp.k.; KRS 0000589318)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	41, 10, Z, Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków	0000900959	100%	Infinity S.A. - 40 000 udziałów	- 9 734 797,45 zł
3	Profbud Łódź Sp. z o.o. (dawniej: Profbud Łódź Sp. z o.o. sp.k.; KRS 0000683949)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	68, 10, Z, Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	0000897829	100%	Infinity S.A. - 6 810 udziałów	- 1 884 380,09 zł
4	Profbud Konstancin Sp. z o.o. (dawniej: Profbud Konstancin Sp. z o.o. sp.k.; KRS 0000798671)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	68, 10, Z, Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	0000903060	100%	Infinity S.A. - 13 550 udziałów	- 1 542 368,16 zł
5	Profbud Chrzanów Sp. z o.o. (dawniej: Profbud Chrzanów Sp. z o.o. sp.k.; KRS 0000795735)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	68, 10, Z, Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	0000903758	100%	Infinity S.A. - 11 810 udziałów	- 36 090,57 zł
6	CITY LEVEL Sp. z o.o.	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	68, 20, Z, Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi	0000663446	95,1%	1) Infinity S.A. - 97 udziałów; 2) Pozostali udziałowcy - 5 udziałów	1 692 275,37 zł
7	Profbud Ursynów Sp. z o.o.	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	41, 10, Z, Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków	0000513005	100%	Infinity S.A. - 40 100 udziałów	- 223 824,45 zł
8	PROFBUD Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o.o. (dawniej: PROFBUD 1 Sp. z o.o. oraz PROFBUD Sp. z o.o.)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	70, 10, Z, Działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych	0000572088	100%	Infinity S.A. - 100 udziałów	- 1 638,60 zł
9	Grupa Profbud 1 Sp. z o.o. (dawniej: Grupa Profbud Sp. z o.o.)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	70, 10, Z, Działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych	0000572157	100%	Infinity S.A. - 100 udziałów	- 158 029,79 zł
10	Green On Dystrybucja Sp. z o.o. (dawniej: Green On Energy Sp. z o.o., Profbud Łódź 1 Sp. z o.o.)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	35, 11, Z, Wytwarzanie energii elektrycznej	0000681124	100%	Infinity S.A. - 100 udziałów	- 16 284,38 zł
11	Profbud Konstancin 1 Sp. z o.o. (dawniej: Profbud Konstancin Sp. z o.o.)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	64, 20, Z, Działalność holdingów finansowych	0000797192	100%	Infinity S.A. - 100 udziałów	- 15 997,88 zł
12	Profbud Chrzanów 1 Sp. z o.o. (dawniej: Profbud Chrzanów Sp. z o.o.)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	68, 10, Z, Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	0000785095	100%	Infinity S.A. - 100 udziałów	- 20 442,57 zł
13	Profbud Ursynów 1 Sp. z o.o.	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	41, 10, Z, Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków	0000486252	100%	Infinity S.A. - 400 udziałów	45 746 636,23 zł
14	INFINITY S.A.	spółka akcyjna	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	70, 10, Z, Działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych	0000505049	100%	1) Paweł Malinowski 99,99% - 51 462 837 akcji 2) Pozostali akcjonariusze - 0,01% - 5 281 akcji	- 14 680 146,63 zł
15	Lipków Bud Sp. z o.o.	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	41, 20, Z, Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych	0000886564	100%	Infinity S.A. - 100 udziałów	- 392 391,28 zł
16	Pasaż Wolski Sp. z o.o. *spółka w 2022 roku wchodziła w skład konsolidacji od 08.09	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	41, 20, Z, Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych	0001010174	100%	Infinity S.A. - 497 500 udziałów	27 148,29 zł
17	Horyzonty M.K. Sp. z o.o. (obecnie: Green On Energy Sp. z o.o.) *spółka w 2022 roku nie wchodziła w skład konsolidacji.	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	35, 11, Z, Wytwarzanie energii elektrycznej	0000343314	95%	1) Infinity S.A. - 2 000 udziałów; 2) Pozostali udziałowcy - 100 udziałów	- 599,50 zł

NOTY UZUPEŁNIAJĄCE DO INFORMACJI DODATKOWEJ

Nota 49

Odroczony podatek dochodowy

Spółka INFINITY Spółka Akcyjna w Sprawozdaniu Finansowym za I półrocze 2023 rok utworzyła aktywa oraz rezerwy z tytułu podatku odroczonego.

Brak możliwości skorzystania z uproszczeń, ze względu na fakt, iż Spółka jest emitentem papierów wartościowych dopuszczonych do obrotu w alternatywnym systemie obrotu Catalyst prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych S.A. w Warszawie.

W związku z powyższym Spółka zawiązała aktywa oraz rezerwy z tytułu podatku odroczonego, zgodnie z art. 37 Ustawy o Rachunkowości.

Wyszczególnienie	Rezerwy na odroczonego podatek dochodowy		Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego			
	odniesione na wynik finansowy	odniesione na kapitał (fundusz własny)	odniesione na wynik finansowy	w tym: odpisy aktualizujące aktywa	odniesione na kapitał (fundusz własny)	w tym: odpisy aktualizujące aktywa
1. Stan na początek roku obrotowego, w tym:	1 879 168,77	0,00	1 612 123,63	0,00	0,00	0,00
-z tytułu strat podatkowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Zwiększenia, w tym:	423 602,42	0,00	554 014,12	0,00	0,00	0,00
-z tytułu strat podatkowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Zmniejszenia, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-z tytułu strat podatkowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Stan na koniec roku obrotowego, w tym:	2 302 771,19	0,00	2 166 137,75	0,00	0,00	0,00
-z tytułu strat podatkowych	2 302 771,19	0,00	2 166 137,75	0,00	0,00	0,00

NOTY UZUPEŁNIAJĄCE DO INFORMACJI DODATKOWEJ

Nota 59

Ustalenie różnicy między zmianą stanu zobowiązań krótkoterminowych (z wyłączeniem pożyczek i kredytów) oraz należności, wykazaną w bilansie a zmianą tej pozycji w rachunku przepływów pieniężnych

Różnicy między zmianą stanu zobowiązań krótkoterminowych (z wyłączeniem pożyczek i kredytów) wykazaną w bilansie

Pozycja	Treść	Kwota w złotych
A	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyłączeniem pożyczek i kredytów, według bilansu	-2 784 472,84
1	Zmiana stanu zobowiązań: Kompensata należności wynikającej z emisji obligacji serii L, a zobowiązania wynikającego z kosztów obsługi emisji obligacji serii L - brak przepływu pieniężnego zobowiązania wzrost ze znakiem minus (-), spadek ze znakiem plus (+)	415 365,00
B	Zmiana stanu w rachunku przepływów pieniężnych A +/- 1 +/-2)	-2 369 107,84

NOTY UZUPEŁNIAJĄCE DO INFORMACJI DODATKOWEJ

Nota 67

Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki

Wyszczególnienie	Opis	Data	Wartość	Uwagi
Seria I	ustanowienie hipoteki na lokalach w majątku Spółki zależnej zależnej pod zabezpieczenie emicji obligacji spółki INFINITY S.A.	2021-09-06	16 500 000,00	Przedmiot hipoteki: Waldorffa RF
	ustanowienie hipoteki na nieruchomości w majątku Spółki zależnej pod zabezpieczenie emicji obligacji spółki INFINITY S.A.	2021-09-06	16 500 000,00	Przedmiot hipoteki: Nieruchomość Szeligi
Seria J	ustanowienie hipoteki na lokalach w majątku Spółki zależnej pod zabezpieczenie emicji obligacji spółki INFINITY S.A.	2022-02-03	34 500 000,00	Przedmiot hipoteki: Waldorffa 41
	ustanowienie hipoteki na nieruchomości w majątku Spółki zależnej pod zabezpieczenie emicji obligacji spółki INFINITY S.A.	2022-02-03	34 500 000,00	Przedmiot hipoteki: Nieruchomość Konstancin Jeziorna
Seria K*	ustanowienie hipoteki na lokalach w majątku Spółki zależnej pod zabezpieczenie emicji obligacji spółki INFINITY S.A.	2022-07-12	18 000 000,00	Przedmiot hipoteki: Tramwajowa 17
	ustanowienie hipoteki na lokalach w majątku Spółki zależnej pod zabezpieczenie emicji obligacji spółki INFINITY S.A.	2022-07-12	18 000 000,00	Przedmiot hipoteki: Waldorffa 41
Seria L	ustanowienie hipoteki na nieruchomości w majątku Spółki zależnej pod zabezpieczenie emicji obligacji spółki INFINITY S.A.	2023-03-16	18 000 000,00	Przedmiot hipoteki: Nieruchomość Konstancin Jeziorna
	ustanowienie hipoteki na nieruchomości w majątku Spółki zależnej pod zabezpieczenie emicji obligacji spółki INFINITY S.A.	2023-03-16	18 000 000,00	Przedmiot hipoteki: Twarda 6

* Planowana emisja serii K wynosiła 15.000.000,00 zł (słownie: piętnaście milionów złotych). Emitent w związku z dokonaniem przydziałem Obligacji serii K w wysokości 12.000.000,00 zł (słownie: dwanaście milionów złotych) dokonał wyboru, które z Nieruchomości zostały objęte Hipoteką.