

PROFBUD

**SKONSOLIDOWANY RAPORT PÓŁROCZNY
INFINITY SPÓŁKA AKCYJNA
Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE**

za okres od 1 stycznia 2023 r. do 30 czerwca 2023 r.

WYBRANE DANE FINANSOWE GRUPY ZAWIERAJĄCE PODSTAWOWE POZYCJE PÓŁROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO PRZELICZONE NA EURO

WYBRANE SKONSOLIDOWANE DANE FINANSOWE						
Wyszczególnienie	DANE W PLN			DANE W EUR		
	30.06.2023 PLN	31.12.2022 PLN	30.06.2022 PLN	30.06.2023 EUR	31.12.2022 EUR	30.06.2022 EUR
Kapitał własny	287 377 112	284 495 122	267 001 289	64 574 773	60 661 234	57 044 244
Aktywa trwałe, w tym:	353 234 019	352 277 557	326 608 606	79 373 080	75 114 087	69 779 218
Wartość firmy	79 793 288	82 547 317	76 002 102	17 929 867	17 601 083	16 237 684
Rzeczowe aktywa trwałe	54 988 550	52 446 031	19 287 168	12 356 145	11 182 761	4 120 661
Nieruchomości	212 107 000	212 107 000	225 679 854	47 661 281	45 226 337	48 216 009
Aktywa obrotowe, w tym:	271 605 862	212 645 636	257 667 936	61 030 911	45 341 188	55 050 194
Zapasy	234 999 332	176 068 783	220 630 733	52 805 279	37 542 119	47 137 276
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	14 186 297	15 007 851	11 465 644	3 187 717	3 200 037	2 449 610
Zobowiązania długoterminowe	198 277 968	165 810 258	147 711 212	44 553 843	35 354 753	31 558 179
Zobowiązania krótkoterminowe	120 266 101	98 219 938	163 940 523	27 024 268	20 942 864	35 025 536
	01.01-30.06.2023 PLN	01.01-31.12.2022 PLN	01.01-30.06.2022 PLN	01.01-30.06.2023 EUR	01.01-31.12.2022 EUR	01.01-30.06.2022 EUR
Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	23 647 591	234 795 718	92 084 282	5 313 707	50 064 120	19 673 606
Zysk/strata na działalności operacyjnej	3 703 886	69 980 317	19 045 661	832 278	14 921 494	4 069 064
Zysk/strata brutto	-2 836 181	54 924 571	9 403 904	-637 301	11 711 246	2 009 124
Zysk/strata netto	-3 832 769	46 325 305	7 654 089	-861 238	9 877 674	1 635 280

Średni kurs euro podany na dzień 30 czerwca 2022 r. przez Narodowy Bank Polski wynosił: 4,6806

Średni kurs euro podany na dzień 31 grudnia 2022 r. przez Narodowy Bank Polski wynosił: 4,6899

Średni kurs euro podany na dzień 30 czerwca 2023 r. przez Narodowy Bank Polski wynosił: 4,4503

OŚWIADCZENIE ZARZĄDU

Zarząd Infinity Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie (dalej „Spółka”) oświadcza, że wedle jego najlepszej wiedzy półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi Spółkę zasadami rachunkowości i odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową oraz wynik finansowy Spółki. Półroczne sprawozdanie z działalności Spółki zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji Spółki, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyka.

Paweł Malinowski - Prezes Zarządu Spółki

PROFBUD

PROFBUD

**PÓŁROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE
SPRAWOZDANIE FINANSOWE**

ZA I PÓŁROCZE ROKU 2023

INFORMACJA DODATKOWA

I. WPROWADZENIE DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. Firma, siedziba i adres, podstawowy przedmiot działalności jednostki dominującej oraz numer we właściwym rejestrze sądowym

Jednostką dominującą Grupy Kapitałowej INFINITY (zwana dalej "Grupą") jest INFINITY Spółka Akcyjna, z siedzibą w Warszawie, 01-161 Warszawa, ul. Obozowa 57, NIP: 701-041-92-30, REGON: 147183067. Jednostka dominująca działa na podstawie statutu z dnia 05 marca 2014 roku, zarejestrowanej w Sądzie Rejonowym dla M. St. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000505049.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki dominującej zgodnie z kodem PKD: PKD 70.10.Z jest Działalność holdingowa oraz PKD: 41 z sekcji F - Budownictwo, roboty budowlane związane z wznoszeniem budynków.

Skonsolidowane Sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej INFINITY podlega badaniu przez biegłego rewidenta.

2. Wskazanie czasu trwania działalności jednostki dominującej oraz jednostek zależnych

Czas trwania działalności jednostki dominującej oraz jednostek zależnych jest nieograniczony.

3. Wskazanie okresu objętego Skonsolidowanym Sprawozdaniem Finansowym

Grupa Kapitałowa INFINITY powstała w 2017 roku. Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe sporządzone zostało za okres od 1 stycznia 2023 roku do 30 czerwca 2023 roku, natomiast dane porównawcze obejmują dane finansowe za okres od 1 stycznia 2022 roku do 31 grudnia 2022 roku.

4. Wskazanie, czy Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostki powiązane w dającej się przewidzieć przyszłości oraz czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności przez te jednostki

Na dzień sporządzenia Skonsolidowanego Sprawozdania Finansowego tj. 30 czerwca 2023 roku jednostce dominującej nie są znane okoliczności i zdarzenia, które świadczyłyby o istnieniu poważnych zagrożeń dla kontynuowania działalności przez jednostki powiązane. Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy sporządzono przy założeniu, że działalność jednostek powiązanych będzie kontynuowana w okresie nie krótszym niż jeden rok od dnia bilansowego w niezmnieszonej istotnie zakresie.

5. Okoliczności i zdarzenia istotnie wpływające na działalność Grupy Kapitałowej, jej sytuację finansową i wyniki osiągnięte w danym roku

Na działalność Spółki oraz Grupy mają wpływ zdarzenia zewnętrzne oraz czynniki ekonomiczne w tym m.in. wysokość stóp procentowych, zmiany PKB czy inflacja. Początek 2020 roku przyniósł rozprzestrzenienie się wirusa COVID-19 (koronawirusa) w wielu krajach. Pandemia COVID-19 oddziaływała negatywnie na krajową i globalną gospodarkę. Ponadto, rok 2022 r. przyniósł niespodziewane zdarzenia, które wpłynęły znacząco na otoczenie gospodarcze. 24 lutego 2022 roku rozpoczął się konflikt zbrojny pomiędzy Ukrainą i Rosją, który wpłynął na ceny surowców energetycznych oraz energii, łańcuchy dostaw a także na ceny i dostępność materiałów budowlanych. Wynikiem powyższych zdarzeń było zaostrzenie polityki pieniężnej Narodowego Banku Polskiego. Wzrost stóp procentowych, rosnąca inflacja oraz zaostrzenie kryteriów obliczania zdolności kredytowej wpłynęło na dostępność kredytów hipotecznych oraz na decyzje potencjalnych Klientów o chęci zakupu lokali mieszkalnych.

Pomimo powyższych okoliczności, Grupa w oparciu o zdobyte dotychczas doświadczenie kontynuuje swoją działalność deweloperską zgodnie z przyjętym długoletnim planem działania oraz sukcesywnie zwiększa bank ziemi w celu zapewnienia stabilnej i nieprzerwanej działalności Grupy. Kierownictwo jednostki uważnie obserwuje reakcję rynku na sprzedaż lub realizację przedsięwzięć deweloperskich, stanowiących przedmiot działalności spółek zależnych. Na dzień dzisiejszy nie można do końca przewidzieć przyszłych skutków. Ewentualny wpływ zostanie uwzględniony w księgach rachunkowych i sprawozdaniu finansowym za kolejne okresy sprawozdawcze. Kierownictwo monitoruje na bieżąco potencjalny wpływ powyższych zdarzeń na działalność Grupy i podejmuje wszelkie możliwe kroki, aby uniknąć lub złagodzić możliwe negatywne skutki.

6. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji), ustalenia wyniku finansowego oraz sposobu sporządzenia Skonsolidowanego Sprawozdania Finansowego w zakresie, w jakim Ustawa pozostawia prawo wyboru

II. METODY WYCENY AKTYWÓW I PASYWÓW

Grupa Kapitałowa INFINITY S.A. dokonuje wyceny aktywów i pasywów zgodnie z postanowieniami aktualnej Ustawy o Rachunkowości przy założeniu, że Grupa będzie kontynuowała działalność gospodarczą, w oparciu o poniższe zasady stosowane w sposób ciągły.

1. Inwestycje długoterminowe

Posiadane nieruchomości inwestycyjne jednosta dominująca i jednostki zależne wyceniają według cen ceny rynkowej bądź inaczej określonej wartości godziwej (art. 28.1.1a Ustawy o Rachunkowości). Posiadane akcje i udziały wycenia się według ceny nabycia. Grupa Kapitałowa INFINITY S.A. do wyceny należności z tytułu pożyczek i zobowiązań finansowych stosuje metodę skorygowanej ceny nabycia z zastosowaniem efektywnej stopy procentowej w oparciu o art. 28 ust.1. pkt 5 Ustawy o Rachunkowości.

2. Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne

Do środków trwałych zaliczane są kompletne i zdadne do użytkowania, nabyte lub wytworzone we własnym zakresie rzeczowe elementy majątku, których okres użytkowania jest dłuższy niż 1 rok.

Wartości niematerialne i prawne podlegają ujawnianiu i wycenie, jeżeli zostały pozyskane w drodze nabycia (zakupione, otrzymane w postaci aportu lub na podstawie umów zbliżonych do najmu lub dzierżawy). Nie rzadziej niż na dzień bilansowy wartości niematerialne i prawne wycenia się według ceny nabycia, tj. ceny zakupu netto powiększonej o koszty bezpośrednio związane z zakupem i przystosowaniem składnika aktywów do stanu zdadnego do używania bądź też kosztów poniesionych na ich wytworzenie, pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne (umorzeniowe), a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości, jeśli wystąpi zasadność ich tworzenia. Wyjątkiem są koszty zakończonych prac rozwojowych oraz wartość firmy.

Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne o wartości równej lub poniżej 10.000,00 zł są amortyzowane jednorazowo w momencie oddania ich do użytkowania. Pozostałe środki trwałe o wartości powyżej 10.000,00 zł amortyzowane są metodą liniową z uwzględnieniem stawek amortyzacji właściwych dla danego środka, stawki amortyzacji są zbieżne ze stawkami podatkowymi.

3. Rzeczowe składniki aktywów obrotowych

Grupa Kapitałowa INFINITY dokonuje podziału zapasów na towary, produkty w toku oraz produkty gotowe. Produkty w toku stanowią koszty nabycia związane z zakupem gruntu na cel realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego mieszkaniowego oraz ponoszonymi na tym gruncie nakładami. Wycena zapasów dokonywana jest na podstawie rzeczywistych cen zakupu.

4. Należności

W Grupie Kapitałowej INFINITY należności są dzielone i analizowane pod kątem następujących grup:

- należności od odbiorców z tytułu sprzedaży towarów i usług,
- należności publiczno - prawne w sytuacji, kiedy Spółka wypłaciła w imieniu ZUS zasiłki pracownikom, bądź dokonano nadpłaty podatku dochodowego od osób prawnych albo wystąpiła o zwrot nadwyżki podatku VAT naliczonego nad należnym.

Należności wykazuje się na dzień bilansowy w kwocie wymaganej zapłaty, z uwzględnieniem odpisów aktualizujących. Odpisy aktualizujące należności tworzone są dla następujących rodzajów transakcji:

- należności przeterminowanych powyżej 360 dni,
- należności, których ściągальność jest szczególnie utrudniona, w stosunku do których istnieje duże prawdopodobieństwo, że nie zostaną uregulowane. Są to m.in. należności od dłużników postawionych w stan likwidacji lub upadłości, należności kwestionowane przez dłużników,
- należności na drodze sądowej.

Waluty obce wycenione są na dzień bilansowy po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ustalonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski (art. 30 ust. 1 pkt 1 Ustawy o Rachunkowości).

5. Inwestycje krótkoterminowe

Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu ujmowane są w Bilansie, jako krótkoterminowe aktywa finansowe, natomiast aktywa dostępne do sprzedaży mogą być zaliczane do długoterminowych lub krótkoterminowych aktywów finansowych, w zależności od terminu ich wymagalności.

Inwestycje krótkoterminowe wycenia się według ceny nabycia lub ceny (wartości) rynkowej, zależnie od tego, która z nich jest niższa albo według skorygowanej ceny nabycia – jeżeli dla danego składnika aktywów został określony termin wymagalności, a krótkoterminowe inwestycje, dla których nie istnieje aktywny rynek, w inny sposób określonej wartości godziwej. Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych wycenia się według wartości nominalnej.

6. Środki pieniężne

Do kategorii krótkoterminowych aktywów finansowych zaliczane są środki pieniężne zgromadzone w kasie i na rachunku bankowym. Scharakteryzować je można jako aktywa niezbędne do szybkiej spłaty zobowiązań bądź wypłaty zaliczek. Środki pieniężne wyrażone w polskiej walucie wykazywane są w wartości nominalnej. Waluty obce na rachunkach bankowych wycenia się w ciągu roku obrotowego zgodnie z kursem kupna banku, z którego usług korzysta Grupa Kapitałowa Infinity. Waluty obce wycenione są na dzień bilansowy po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ustalonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Różnice kursowe powstałe w związku z wyceną na dzień bilansowy środków pieniężnych wyrażonych w walutach obcych zarachowane są odpowiednio na Przychody lub Koszty Finansowe.

7. Rozliczenia międzyokresowe czynne

Koszty ponoszone w toku prowadzonej działalności gospodarczej zgodnie z zasadą memoriałową i dla zachowania współmierności kosztów i przychodów rozliczane są w czasie, jako rozliczenia międzyokresowe. Koszty dotyczące przyszłych okresów sprawozdawczych rozlicza się w czasie, jako czynne Rozliczenia Międzyokresowe Kosztów.

8. Kapitały własne

Kapitał podstawowy zaprezentowany w Skonsolidowanym Sprawozdaniu Finansowym jest kapitałem jednostki dominującej. W grupie kapitałów własnych jednostka dominująca wyróżnia kapitał podstawowy, kapitał zapasowy oraz Wynik Finansowy z lat ubiegłych i Wynik Finansowy bieżący netto.

9. Rezerwy

Rezerwy tworzy się na istniejące na dzień bilansowy zobowiązania, których kwota lub termin zapłaty są niepewne, a ich powstanie jest pewne lub bardzo prawdopodobne, zwłaszcza na straty z transakcji gospodarczych będących w toku, w tym z tytułu udzielonych gwarancji, poręczeń, skutków toczącego się postępowania sądowego.

10. Zobowiązania

Przez zobowiązania rozumieć należy sumy, jakie Grupa Kapitałowa INFINITY jest winna dostawcom z tytułu zakupu towarów, usług, materiałów, środków trwałych i innych. Powstają w momencie, kiedy data zakupu nie pokrywa się z datą zapłaty, czyli momentem przekazania środków pieniężnych do kasy lub na rachunek.

Grupa Kapitałowa INFINITY dzieli i analizuje swoje zobowiązania pod kątem następujących grup:

- zobowiązania wobec dostawców z tytułu zakupu towarów i usług,
- zobowiązania wobec dostawców z tytułu wpłaconych zaliczek na poczet zakupu towarów i usług,
- zobowiązania wobec pracowników z tytułu wynagrodzeń za prace i sum do rozliczenia,
- zobowiązania publiczno-prawne, w sytuacji kiedy Grupa Kapitałowa INFINITY zgodnie z obowiązującym prawem powinna odprowadzić składki do ZUS bądź dokonać wpłaty podatku dochodowego lub podatku od towarów i usług (kiedy VAT należny jest wyższy od VAT naliczonego),
- zobowiązania publiczno-prawne pozostałe.

Grupa Kapitałowa INFINITY do wyceny należności z tytułu pożyczek i zobowiązań finansowych stosuje metodę liniową bez stosowania efektywnej stopy procentowej w oparciu o art. 28b Ustawy o Rachunkowości.

Waluty obce wycenione są na dzień bilansowy po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ustalonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Art. 30 ust. 1 pkt 1 Ustawy o Rachunkowości.

11. Rozliczenia Międzyokresowe Kosztów bierne

Bierne Rozliczenia Międzyokresowe Kosztów wykazuje się w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy, wynikających w szczególności z kosztów związanych z działalnością operacyjną przypadających na dany okres sprawozdawczy, między innymi z tytułu: kosztów poniesionych memoriałowo w okresie, wynikających ze świadczeń wykonanych na rzecz Grupy Kapitałowej INFINITY przez kontrahentów Grupy Kapitałowej INFINITY, które zostaną zafakturowane i zapłacone w przyszłości, gdy kwotę zobowiązania można oszacować w sposób wiarygodny, np. w przypadku gdy na dzień wykazania rozliczenia biernego istnieje umowa z kontrahentem. Rozliczenia Międzyokresowe Bierne prezentowane są w pozycji B.I. Pasywów jako Rezerwy na zobowiązania:

- rezerwy
- zobowiązania
- rozliczenia międzyokresowe.

12. Rezerwy i aktywa z tytułu podatku dochodowego

Jednostka dominująca tworzy aktywów i rezerw z tyt. odroczonego podatku dochodowego na podstawie art. 37 Ustawy o Rachunkowości. W przypadku Spółek zależnych spełniających warunki wynikające z art. 37 Ustawy o Rachunkowości tworzy sie aktywa i rezerwy z tyt. odroczonego podatku dochodowego.

13. Przychody i koszty

Przychody i koszty pośrednio związane z działalnością Spółek wchodzących w skład Grupy rozpoznawane są według zasady memoriałowej, tj. w okresach których dotyczą, niezależnie od daty otrzymania lub dokonania płatności. Dla zapewnienia współmierności przychodów i związanych z nimi kosztów do aktywów lub pasywów danego okresu sprawozdawczego zaliczane będą koszty lub przychody dotyczące przyszłych okresów oraz przypadające na ten okres sprawozdawczy koszty, które jeszcze nie zostały poniesione. Grupa Kapitałowa INFINITY rozpoznaje przychody związane ze sprzedażą lokali mieszkalnych i niemieszkalnych oraz współmiernie do nich koszty w momencie przeniesienia własności lokali w formie aktów notarialnych. Grupa Kapitałowa INFINITY prowadzi ewidencję kosztów w układzie rodzajowym oraz sporządza Rachunek Zysków i Strat w wariantcie porównawczym. Grupa Kapitałowa INFINITY sporządza Rachunek Zysków i Strat w wariantcie porównawczym.

Grupa Kapitałowa INFINITY zaprezentowała wszystkie dane porównawcze za okresu 01.01.2022 - 31.12.2022. Zdaniem Grupy, nie utrudnia to użytkownikom wykorzystania sprawozdania finansowego do celów analitycznych.

W wykazie not zostały ujęte wszystkie noty wskazane przez Ustawę o Rachunkowości zgodnie z art. 48. W sprawozdaniu Grupy Kapitałowej INFINITY nie wykazuje not, które nie dotyczą lub nie wstępują. Grupa Kapitałowa INFINITY oznacza je w wykazie not słowem „NIE DOTYCZY”.

SKŁAD GRUPY KAPITAŁOWEJ INFINITY

W skład Grupy Kapitałowej INFINITY wchodzi następujące spółki:

Lp.	Nazwa spółki	Forma prawna	Adres siedziby	Przedmiot działalności	Numer w KRS	Zaangażowanie w kapitale przez jednostkę dominującą	Ogólna liczba udziałów
1	Grupa Profbud Sp. z o.o. (dawniej: Grupa Profbud Sp. z o.o. sp.k.; KRS 0000568914)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	41, 20, Z. Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych	0000906694	100%	Infinity S.A. - 80 400 udziałów
2	Profbud Sp. z o.o. (dawniej: Profbud Sp. z o.o. sp.k.; KRS 0000689318)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	41, 10, Z. Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków	0000900959	100%	Infinity S.A. - 40 000 udziałów
3	Profbud Łódź Sp. z o.o. (dawniej: Profbud Łódź Sp. z o.o. sp.k.; KRS 0000683949)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	68, 10, Z. Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	0000897829	100%	Infinity S.A. - 6 810 udziałów
4	Profbud Konstancin Sp. z o.o. (dawniej: Profbud Konstancin Sp. z o.o. sp.k.; KRS 0000798671)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	68, 10, Z. Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	0000903060	100%	Infinity S.A. - 13 550 udziałów
5	Profbud Chrzanów Sp. z o.o. (dawniej: Profbud Chrzanów Sp. z o.o. sp.k.; KRS 0000795735)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	68, 10, Z. Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	0000903758	100%	Infinity S.A. - 11 810 udziałów
6	CITY LEVEL Sp. z o.o.	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	68, 20, Z. Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi	0000663446	95,1%	1) Infinity S.A. - 97 udziałów; 2) Pozostali udziałowcy - 5 udział
7	Profbud Ursynów Sp. z o.o.	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	41, 10, Z. Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków	0000513005	100%	Infinity S.A. - 40 100 udziałów
8	PROFBUD Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o.o. (dawniej: PROFBUD 1 Sp. z o.o.)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	70, 10, Z. Działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych	0000572088	100%	Infinity S.A. - 100 udziałów
9	Grupa Profbud 1 Sp. z o.o. (dawniej: Grupa Profbud Sp. z o.o.)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	70, 10, Z. Działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych	0000572157	100%	Infinity S.A. - 100 udziałów
10	Green On Energy Sp. z o.o. (dawniej: Profbud Łódź 1 Sp. z o.o.)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	64, 20, Z. Działalność holdingów finansowych	0000681124	100%	Infinity S.A. - 100 udziałów
11	Profbud Konstancin 1 Sp. z o.o. (dawniej: Profbud Konstancin Sp. z o.o.)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	64, 20, Z. Działalność holdingów finansowych	0000797192	100%	Infinity S.A. - 100 udziałów
12	Profbud Chrzanów 1 Sp. z o.o. (dawniej: Profbud Chrzanów Sp. z o.o.)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	68, 10, Z. Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	0000785095	100%	Infinity S.A. - 100 udziałów
13	Profbud Ursynów 1 Sp. z o.o.	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	41, 10, Z. Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków	0000486252	100%	Infinity S.A. - 400 udziałów
14	INFINITY S.A.	spółka akcyjna	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	70, 10, Z. Działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych	0000505049	100%	1) Paweł Malinowski 99,99% - 51 462 837 akcji 2) Pozostali akcjonariusze - 0,01% - 5 281 akcji
15	Lipków Bud Sp. z o.o.	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	41, 20, Z. Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych	0000886564	100%	Infinity S.A. - 100 udziałów
16	Pasaż Wojski Sp. z o.o.	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	41, 20, Z. Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych	0001010174	100%	Infinity S.A. - 497 500 udziałów
17	Horyzonty M.K. Sp. z o.o. (obecnie: Green On Energy Sp. z o.o.)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	35, 11, Z. Wytworzenie energii elektrycznej	0000343314	95%	1) Infinity S.A. - 2 000 udziałów; 2) Pozostali udziałowcy - 100 udziałów

BILANS SKONSOLIDOWANY

	Na dzień	30 czerwca 2023	31 grudnia 2022	30 czerwca 2022
AKTYWA	NOTA	624 839 881,00	564 923 192,70	584 276 541,82
A. Aktywa trwałe		353 234 018,77	352 277 556,97	326 608 605,78
I. Wartości niematerialne i prawne	2	79 816 662,58	82 568 734,29	76 002 102,38
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych		0,00	0,00	0,00
2. Wartość firmy		79 793 287,59	82 547 317,32	76 002 102,38
3. Inne wartości niematerialne i prawne		23 374,99	21 416,97	0,00
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	1	54 988 550,02	52 446 030,96	19 287 167,96
1. Środki trwałe		53 887 830,91	52 446 030,96	19 287 167,96
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)		1 840 795,56	0,00	0,00
b) budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		49 181 579,19	49 359 222,19	16 216 953,21
c) urządzenia techniczne i maszyny		48 474,33	54 754,84	61 035,35
d) środki transportu		1 823 485,08	1 933 377,10	1 981 346,11
e) inne środki trwałe		993 496,75	1 098 676,83	1 027 833,29
2. Środki trwałe w budowie		1 100 719,11	0,00	0,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie		0,00	0,00	0,00
III. Należności długoterminowe		797 197,14	725 097,63	128 160,40
1. Od jednostek powiązanych		0,00	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00	0,00
3. Od pozostałych jednostek		797 197,14	725 097,63	128 160,40
IV. Inwestycje długoterminowe	3	212 408 109,59	212 408 109,59	227 376 958,63
1. Nieruchomości		212 107 000,00	212 107 000,00	225 679 853,74
2. Wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe		301 109,59	301 109,59	1 697 104,89
a) w jednostkach powiązanych		0,00	0,00	0,00
– udziały lub akcje		0,00	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe		0,00	0,00	0,00
– udzielone pożyczki		0,00	0,00	0,00
– inne długoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00	0,00
– udziały lub akcje		0,00	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe		0,00	0,00	0,00
– udzielone pożyczki		0,00	0,00	0,00
– inne długoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00	0,00
c) w pozostałych jednostkach		301 109,59	301 109,59	1 697 104,89
– udziały lub akcje		0,00	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe		0,00	0,00	0,00
– udzielone pożyczki		301 109,59	301 109,59	1 697 104,89
– inne długoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe		0,00	0,00	0,00
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		5 223 499,44	4 129 584,50	3 814 216,41
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		2 408 808,87	1 612 123,63	1 066 311,35
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		2 814 690,57	2 517 460,87	2 747 905,06

BILANS SKONSOLIDOWANY

	Na dzień	30 czerwca 2023	31 grudnia 2022	30 czerwca 2022
B. Aktywa obrotowe		271 605 862,23	212 645 635,73	257 667 936,04
I. Zapasy	20	234 999 331,73	176 068 782,54	220 630 733,15
1. Materiały		0,00	0,00	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku		223 282 977,02	161 051 541,99	121 788 790,96
3. Produkty gotowe		6 426 518,59	8 656 659,40	90 960 842,05
4. Towary		3 779 436,97	5 161 254,96	6 040 953,55
5. Zaliczki na dostawy i usługi		1 510 399,15	1 199 326,19	1 840 146,59
II. Należności krótkoterminowe	6a	9 157 587,58	11 091 149,14	20 300 053,15
1. Należności od jednostek powiązanych		0,00	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		0,00	0,00	0,00
– do 12 miesięcy		0,00	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00	0,00
b) inne		0,00	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00	0,00
a) z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych		0,00	0,00	0,00
– do 12 miesięcy		0,00	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00	0,00
b) inne		0,00	0,00	0,00
3. Należności od pozostałych jednostek		9 157 587,58	11 091 149,14	20 300 053,15
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		5 895 754,21	6 386 444,45	11 017 900,03
– do 12 miesięcy		3 581 453,92	4 074 310,30	8 715 994,32
– powyżej 12 miesięcy		2 314 300,29	2 312 134,15	2 301 905,71
b) z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych		2 355 586,04	4 223 909,05	3 962 741,53
c) inne		906 247,33	480 795,64	5 319 411,59
d) dochodzone na drodze sądowej		0,00	0,00	0,00
III. Inwestycje krótkoterminowe		16 861 667,47	18 598 777,42	13 821 988,48
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe		16 861 667,47	18 598 777,42	13 821 988,48
a) w jednostkach powiązanych		0,00	0,00	0,00
– udziały lub akcje		0,00	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe		0,00	0,00	0,00
– udzielone pożyczki		0,00	0,00	0,00
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach		2 675 370,43	3 590 926,21	2 356 344,10
– udziały lub akcje		0,00	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe		0,00	0,00	0,00
– udzielone pożyczki		2 675 370,43	3 590 926,21	2 356 344,10
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00	0,00
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		14 186 297,04	15 007 851,21	11 465 644,38
– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	28	6 540 605,18	6 155 099,19	1 904 073,42
– inne środki pieniężne	28	7 645 691,86	8 852 752,02	9 561 570,96
– inne aktywa pieniężne		0,00	0,00	0,00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe		0,00	0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	12	10 587 275,45	6 886 926,63	2 915 161,26
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy		0,00	0,00	0,00
D. Udziały (akcje) własne		0,00	0,00	0,00

BILANS SKONSOLIDOWANY

	Na dzień	30 czerwca 2023	31 grudnia 2022	30 czerwca 2022
PASYWA	NOTA	624 839 881,00	564 923 192,70	584 276 541,82
A. Kapitał (fundusz) własny		287 377 111,99	284 495 121,94	267 001 288,67
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	7	514 681,18	514 681,18	514 681,18
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:		328 030 108,25	289 052 014,92	303 406 594,86
– nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)		0,00	0,00	0,00
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:		0,00	0,00	0,00
– z tytułu aktualizacji wartości godziwej		0,00	0,00	0,00
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:		0,00	0,00	0,00
– tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki		0,00	0,00	0,00
– na udziały (akcje) własne		0,00	0,00	0,00
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych		-37 334 908,35	-51 396 879,59	-44 574 076,86
VI. Zysk (strata) netto		-3 832 769,09	46 325 305,43	7 654 089,49
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		0,00	0,00	0,00
B. Kapitały mniejszości		4 513 852,08	4 115 169,85	2 914 514,69
C. Ujemna wartość firmy jednostek podporządkowanych		0,00	0,00	0,00
I. Ujemna wartość firmy - jednostki zależne		0,00	0,00	0,00
II. Ujemna wartość firmy - jednostki współzależne		0,00	0,00	0,00
D. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania		332 948 916,93	276 312 900,91	314 360 738,45
I. Rezerwy na zobowiązania	9	14 357 430,69	12 038 393,53	2 619 346,57
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		13 898 259,55	10 844 051,00	874 959,37
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		0,00	0,00	0,00
– długoterminowa		0,00	0,00	0,00
– krótkoterminowa		0,00	0,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy		459 171,14	1 194 342,53	1 744 387,20
– długoterminowe		0,00	0,00	0,00
– krótkoterminowe		459 171,14	1 194 342,53	1 744 387,20
II. Zobowiązania długoterminowe	10	198 277 968,02	165 810 257,90	147 711 212,17
1. Wobec jednostek powiązanych		0,00	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek		198 277 968,01	165 810 257,90	147 711 212,17
a) kredyty i pożyczki		113 636 502,46	97 079 758,88	80 346 335,08
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		80 409 700,47	64 624 360,38	63 365 728,98
c) inne zobowiązania finansowe		1 080 076,11	1 039 010,11	1 086 812,16
d) zobowiązania wekslowe		0,00	0,00	0,00
e) inne		3 151 688,97	3 067 128,53	2 912 335,95
III. Zobowiązania krótkoterminowe	10a	120 266 101,06	98 219 937,58	163 940 522,57
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych		0,00	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		0,00	0,00	0,00
– do 12 miesięcy		0,00	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00	0,00
b) inne		0,00	0,00	0,00
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		0,00	0,00	0,00
– do 12 miesięcy		0,00	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00	0,00
b) inne		0,00	0,00	0,00
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek		120 266 101,06	98 219 937,58	163 940 522,57
a) kredyty i pożyczki		3 578 035,22	8 830 042,43	6 754 351,71
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		6 673 813,22	11 101 916,44	7 086 696,98
c) inne zobowiązania finansowe		117 454,92	187 582,24	82 737,04
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		30 628 443,52	33 598 522,05	16 523 436,55
– do 12 miesięcy		30 628 443,52	33 598 522,05	16 523 436,55
– powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00	0,00
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi		74 344 876,62	38 177 297,09	130 462 747,74
f) zobowiązania wekslowe		0,00	0,00	0,00
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych		1 777 783,30	4 007 890,73	1 718 365,41
h) z tytułu wynagrodzeń		0,00	0,00	0,00
i) inne		3 145 694,26	2 316 686,60	1 312 187,14
4. Fundusze specjalne		0,00	0,00	0,00
IV. Rozliczenia międzyokresowe	12	47 417,16	244 311,90	89 657,14
1. Ujemna wartość firmy		0,00	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		47 417,16	244 311,90	89 657,14
– długoterminowe		0,00	0,00	0,00
– krótkoterminowe		47 417,16	244 311,90	89 657,14

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

	Za okres NOTA	1 stycznia 2023 - 30 czerwca 2023	1 stycznia 2022 - 31 grudnia 2022	1 stycznia 2022 - 30 czerwca 2022
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	17	23 647 591,22	234 795 716,49	92 084 282,11
– od jednostek powiązanych		0,00	0,00	0,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów		23 647 591,22	234 795 718,49	92 084 282,11
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodania, zmniejszenie - wartość ujemna)		0,00	0,00	0,00
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		0,00	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		0,00	0,00	0,00
B. Koszty działalności operacyjnej		21 256 813,52	184 481 798,22	72 950 273,02
I. Amortyzacja		1 080 703,49	1 578 372,36	577 838,52
II. Zużycie materiałów i energii		721 114,72	1 614 345,32	774 489,82
III. Usługi obce		8 990 158,22	169 702 927,48	66 474 563,70
IV. Podatki i opłaty, w tym:		774 778,15	1 520 509,72	681 414,26
– podatek akcyzowy		0,00	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia		2 639 191,67	5 866 353,80	2 629 741,30
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:		628 286,09	1 563 078,08	748 234,17
– emerytalne		238 388,29	560 321,97	230 228,27
VII. Pozostałe koszty rodzajowe		6 422 581,18	2 636 213,46	1 063 991,25
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		0,00	0,00	0,00
C. Zysk (strata) ze sprzedaży [A-B]		2 390 777,70	50 313 920,27	19 134 009,09
D. Pozostałe przychody operacyjne		2 399 610,98	24 693 202,90	1 713 004,53
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		0,00	0,00	0,00
II. Dotacje		0,00	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		0,00	20 383 000,00	0,00
IV. Inne przychody operacyjne		2 399 610,98	4 310 202,90	1 713 004,53
E. Pozostałe koszty operacyjne		1 086 503,05	5 026 806,25	1 801 352,48
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		0,00	272 863,23	272 863,23
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		0,00	1 707,98	0,00
III. Inne koszty operacyjne		1 086 503,05	4 752 235,04	1 528 489,25
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej [C+D-E]		3 703 885,63	69 980 316,92	19 045 661,14
G. Przychody finansowe		4 691 821,73	419 882,72	105 832,70
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		0,00	0,00	0,00
a) od jednostek powiązanych, w tym:		0,00	0,00	0,00
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00	0,00
b) od jednostek pozostających, w tym:		0,00	0,00	0,00
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:		1 167 285,34	419 882,72	105 832,70
– od jednostek powiązanych		0,00	0,00	0,00
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		0,00	0,00	0,00
– w jednostkach powiązanych		0,00	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		0,00	0,00	0,00
V. Inne		3 524 536,39	0,00	0,00
H. Koszty finansowe		8 431 767,30	10 221 887,17	7 178 405,15
I. Odsetki, w tym:		7 996 142,04	7 915 829,87	5 629 759,55
– dla jednostek powiązanych		0,00	0,00	0,00
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		0,00	0,00	0,00
– w jednostkach powiązanych		0,00	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		0,00	0,00	0,00
IV. Inne		435 625,26	2 306 057,30	1 548 645,60
I. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych		0,00	0,00	0,00
J. Zysk (strata) z działalności gospodarczej [F+G-H+I]		-36 059,94	60 178 312,47	11 973 088,69
K. Odpis wartości firmy		2 800 121,15	5 253 741,78	2 569 184,82
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne		2 800 121,15	5 253 741,78	2 569 184,82
II. Odpis wartości firmy - jednostki współzależne		0,00	0,00	0,00
L. Odpis ujemnej wartości firmy		0,00	0,00	0,00
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne		0,00	0,00	0,00
II. Odpis wartości firmy - jednostki współzależne		0,00	0,00	0,00
M. Zysk (strata) z udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności		0,00	0,00	0,00
N. Zysk (strata) brutto [J-K-L+M]		-2 836 181,09	54 924 570,69	9 403 903,87
O. Podatek dochodowy		637 143,54	7 314 142,15	1 628 383,00
P. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		0,00	0,00	0,00
R. Zyski (straty) mniejszości		359 444,46	1 285 123,11	121 431,38
S. Zysk (strata) netto [N-O-P-R]		-3 832 769,09	46 325 305,43	7 654 089,49

SKONSOLIDOWANE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

	Za okres	1 stycznia 2023 - 30 czerwca 2023	1 stycznia 2022 - 31 grudnia 2022	1 stycznia 2022 - 30 czerwca 2022
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (B0)	NOTA	287 377 111,99	255 857 692,58	262 976 122,05
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		0,00	0,00	0,00
– korekty błędów podstawowych		0,00	0,00	0,00
I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (B0), po korektach		287 377 111,99	255 857 692,58	262 976 122,05
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu		514 681,18	514 681,18	514 681,18
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego		0,00	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)		0,00	0,00	0,00
– wydanie udziałów (emisja akcji)		0,00	0,00	0,00
– podwyższenie kapitału		0,00	0,00	0,00
– wpłaty udziałowca na kapitał		0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)		0,00	0,00	0,00
– umorzenia udziałów (akcji)		0,00	0,00	0,00
– inne; obniżenie wartości każdej jednej akcji na podstawie uchwały		0,00	0,00	0,00
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu		514 681,18	514 681,18	514 681,18
2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu		289 052 014,92	263 981 547,37	263 981 547,37
2.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego		38 978 093,33	25 070 467,55	39 425 047,49
a) zwiększenie (z tytułu)		38 978 093,33	39 575 567,08	39 425 047,49
– wydanie udziałów (emisja akcji) powyżej wartości nominalnej		0,00	0,00	0,00
– podziału zysku (ustawowo)		0,00	0,00	0,00
– podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)		38 978 093,33	39 575 567,08	39 425 047,49
– różnic z aktualizacji wyceny rozchodowych środków trwałych		0,00	0,00	0,00
– dopłat wspólników		0,00	0,00	0,00
– nadwyżki osiągniętej przy obejm. udziałów pow. ich wart. nom. (agio)		0,00	0,00	0,00
– inne;		0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)		0,00	14 505 099,53	0,00
– pokrycia straty bilansowej		0,00	0,00	0,00
– pokrycia straty na sprzedaży udziałów własnych		0,00	0,00	0,00
– zwrotu dopłat		0,00	0,00	0,00
– podwyższenia kapitału podstawowego		0,00	0,00	0,00
– umorzenia udziałów		0,00	0,00	0,00
– inne		0,00	14 505 099,53	0,00
2.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu		328 030 108,25	289 052 014,92	303 406 594,86
3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu		0,00	0,00	0,00
3.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny		0,00	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)		0,00	0,00	0,00
– korekty aktualizacji wyceny		0,00	0,00	0,00
– przeszacowanie inwestycji		0,00	0,00	0,00
– rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego		0,00	0,00	0,00
– inne		0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)		0,00	0,00	0,00
– zbycia i likwidacji środków trwałych		0,00	0,00	0,00
– przywrócenie wyceny obligacji długoterminowych		0,00	0,00	0,00
– przywrócenia przeszacowania		0,00	0,00	0,00
– rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego		0,00	0,00	0,00
– inne		0,00	0,00	0,00
3.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu		0,00	0,00	0,00
4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu		0,00	0,00	0,00
4.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych		0,00	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)		0,00	0,00	0,00
– odpis z zysku		0,00	0,00	0,00
– dopłat wspólników		0,00	0,00	0,00
– inne		0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)		0,00	0,00	0,00
– podwyższenia kapitału podstawowego		0,00	0,00	0,00
– inne		0,00	0,00	0,00
4.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu		0,00	0,00	0,00
5. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu		-51 396 879,59	-8 638 535,97	-1 520 106,50
5.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu		0,00	0,00	0,00
– korekty błędów podstawowych		0,00	0,00	0,00
5.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach		0,00	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)		0,00	0,00	0,00
– podziału zysku z lat poprzednich		0,00	0,00	0,00
– inne		0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)		0,00	0,00	0,00
– podział zysku – na kapitał podstawowy		0,00	0,00	0,00
– podział zysku – wypłata dywidendy		0,00	0,00	0,00
– podział zysku fundusz nagród z zysku dla załogi		0,00	0,00	0,00
– podział zysku z lat poprzednich		0,00	0,00	0,00
– pokrycia straty z lat poprzednich		0,00	0,00	0,00
– inne przeksięgowanie zysku na kapitał zapasowy w spółkach jednostkowych		0,00	0,00	0,00
5.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu		0,00	0,00	0,00
5.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu,		-51 396 879,59	8 638 535,97	1 520 106,50
– korekty błędów podstawowych		0,00	0,00	0,00
5.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach		-51 396 879,59	8 638 535,97	1 520 106,50
a) zwiększenie (z tytułu)		0,00	42 758 343,62	43 053 970,36
– przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia		0,00	0,00	0,00
– inne		0,00	42 758 343,62	43 053 970,36
b) zmniejszenie (z tytułu)		14 061 971,24	0,00	0,00
– pokrycie z zysku roku poprzedniego		0,00	0,00	0,00
– pokrycie straty		0,00	0,00	0,00
– inne;		14 061 971,24	0,00	0,00
5.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu		37 334 908,35	51 396 879,59	44 574 076,86
5.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu		-37 334 908,35	-51 396 879,59	-44 574 076,86
6. Wynik netto		-3 832 769,09	46 325 305,43	7 654 089,49
a) zysk netto		0,00	46 325 305,43	7 654 089,49
b) strata netto		3 832 769,09	0,00	0,00
c) odpisy z zysku		0,00	0,00	0,00
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)		287 377 111,99	284 495 121,94	267 001 288,67
III. Kapitał własny, po uwzględnieniu prop. podziału zysku (pokrycia straty)		287 377 111,99	284 495 121,94	267 001 288,67

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPIŹYWÓW PIENIĘŻNYCH (METODA POŚREDNIA)

	Za okres	1 stycznia 2023 - 30 czerwca 2023	1 stycznia 2022 - 31 grudnia 2022	1 stycznia 2022 - 30 czerwca 2022
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	NOTA			
I. Zysk (strata) netto		-3 832 769,09	46 325 305,43	7 654 089,49
II. Korekty razem		-11 404 750,08	-78 137 478,37	-43 753 489,79
1. Zyski (straty) mniejszości		359 444,46	1 285 123,11	121 431,38
2. Zysk (strata) z udziałów (akcji) w jednostkach wycenianych metodą praw własności		0,00	0,00	0,00
3. Amortyzacja		3 880 824,64	6 832 114,14	3 147 023,34
4. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych		3 621 690,07	1 447 935,00	1 326 446,86
5. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)		9 851 454,11	11 103 767,96	6 739 010,52
6. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej		0,00	-18 838 957,13	272 863,23
7. Zmiana stanu rezerw		-5 776 292,61	2 480 747,00	750 836,67
8. Zmiana stanu zapasów		-52 443 940,54	44 029 579,75	3 099 654,43
9. Zmiana stanu należności		1 881 462,05	8 494 639,76	-97 327,02
10. Zmiana stanu zob. krótkoterm., z wyjątkiem pożyczek i kredytów		32 211 766,23	-124 142 156,57	-52 775 164,07
11. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych		-4 991 158,50	-10 830 271,39	-6 338 265,13
12. Inne korekty		0,00	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej [I+II]		-15 237 519,17	-31 812 172,94	-36 099 400,30
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
I. Wpływy		544 231,30	1 635 426,60	929 001,24
1. Zbycie wnp i rzeczowych aktywów trwałych		0,00	771 731,71	771 731,71
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wnp		0,00	0,00	0,00
3. Z aktywów finansowych, w tym:		544 231,30	863 694,89	157 269,53
a) w jednostkach powiązanych		0,00	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach		544 231,30	863 694,89	157 269,53
- zbycie aktywów finansowych		0,00	0,00	0,00
- dywidendy i udziały w zyskach		0,00	0,00	0,00
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych		0,00	0,00	0,00
- odsetki		44 231,30	135,12	135,12
- inne wpływy z aktywów finansowych		500 000,00	863 559,77	157 134,41
4. Inne wpływy inwestycyjne		0,00	0,00	0,00
II. Wydatki		1 863 350,65	21 571 689,83	928 807,48
1. Nabycie wnp i rzeczowych aktywów trwałych		1 863 350,65	11 201 242,83	847 506,67
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00	81 300,81
3. Na aktywa finansowe, w tym:		0,00	10 370 447,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych		0,00	10 000 235,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach:		0,00	370 212,00	0,00
- nabycie aktywów finansowych		0,00	0,00	0,00
- udzielone pożyczki długoterminowe		0,00	370 212,00	0,00
4. Inne wydatki inwestycyjne		0,00	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej [I-II]		-1 319 119,35	-19 936 263,23	193,76
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
I. Wpływy		32 074 635,00	58 089 181,00	22 232 635,00
1. Wpływy netto z wyd. udział. (emisji akcji), innych instr. kapit. i dopłat do kap.		0,00	0,00	0,00
2. Kredyty i pożyczki		20 490 000,00	24 271 911,00	0,00
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych		11 584 635,00	33 817 270,00	22 232 635,00
4. Inne wpływy finansowe		0,00	0,00	0,00
II. Wydatki		16 339 550,65	25 945 048,04	9 279 938,50
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych		0,00	0,00	0,00
2. Dywidendy i inne wypłaty dla właścicieli		0,00	0,00	0,00
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku		0,00	0,00	0,00
4. Spłaty kredytów i pożyczek		5 335 939,45	11 660 032,38	5 992 357,16
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych		4 600 000,00	6 600 000,00	0,00
6. Wydatki z tytułu innych zobowiązań finansowych		0,00	0,00	0,00
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego		161 410,62	816 677,30	659 287,75
8. Odsetki		6 136 500,58	6 799 442,63	2 628 293,59
9. Inne wydatki finansowe		105 700,00	68 895,73	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej [I-II]		15 735 084,35	32 144 132,96	12 952 696,50
D. Przepływy pieniężne netto razem [A.III +/- B.III +/- C.III]		-821 554,17	-19 604 303,21	-23 146 510,04
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:		-821 554,17	-19 604 303,21	-23 146 510,04
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych				
F. Środki pieniężne na początek okresu		15 007 851,21	34 612 154,42	34 612 154,42
G. Środki pieniężne na koniec okresu [F+/-D], w tym:		14 186 297,04	15 007 851,21	11 465 644,38
- o ograniczonej możliwości dysponowania		5 609 863,13	5 299 102,22	5 471 782,88