

PROFBUD

**SKONSOLIDOWANY RAPORT PÓŁROCZNY
INFINITY SPÓŁKA AKCYJNA
Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE**

za okres od 1 stycznia 2021 r. do 30 czerwca 2021 r.

WYBRANE DANE FINANSOWE GRUPY

WYSZCZEGÓLNIENIE	DANE W PLN			DANE W EUR		
	30.06.2021	31.12.2020	30.06.2020	30.06.2021	31.12.2020	30.06.2020
Kapitał własny	263 310 844	229 747 492	213 364 271	58 244 303	49 784 929	47 990 164
Aktywa trwałe, w tym:	299 363 279	300 862 118	275 704 274	66 219 094	65 195 050	62 011 757
Wartość firmy	81 140 472	83 709 664	86 278 837	17 948 255	18 139 391	19 405 946
Rzeczowe aktywa trwałe	16 442 965	16 907 598	25 728 746	3 637 180	3 663 777	5 786 943
Nieruchomości	196 402 250	194 508 000	157 758 343	43 444 136	42 148 739	35 483 208
Aktywa obrotowe, w tym:	239 203 932	330 086 778	258 608 196	52 911 859	71 527 862	58 166 486
Zapasy	182 520 798	290 035 106	206 619 609	40 373 562	62 848 900	46 473 147
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	35 466 250	17 912 989	11 327 927	7 845 127	3 881 639	2 547 892
Zobowiązania długoterminowe	125 658 794	128 200 060	140 194 278	27 795 699	27 780 198	31 532 676
Zobowiązania krótkoterminowe	146 976 998	266 419 028	176 561 919	32 511 281	57 731 435	39 712 532
	01.01-30.06.2021	01.01-31.12.2020	01.01-30.06.2020	01.01-30.06.2021	01.01-31.12.2020	01.01-30.06.2020
Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	209 161 227	173 155 884	136 185 145	46 266 419	37 521 861	30 630 937
Zysk/strata na działalności operacyjnej	37 563 907	46 208 622	17 432 539	8 309 128	10 013 137	3 920 949
Zysk/strata brutto	34 245 566	30 203 976	8 976 633	7 575 112	6 545 024	2 019 036
Zysk/strata netto	31 137 774	25 416 790	9 033 569	6 887 669	5 507 669	2 031 842

KURSY sposób liczenia:

poszczególne pozycje bilansu przelicza się na złote lub euro według średniego kursu obowiązującego na dany dzień bilansowy, ogłoszonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski.

Średni kurs euro podany na dzień 30 czerwca 2021 r. przez Narodowy Bank Polski wynosił: 4,5208

Średni kurs euro podany na dzień 31 grudnia 2020 r. przez Narodowy Bank Polski wynosił: 4,6148

Średni kurs euro podany na dzień 30 czerwca 2020 r. przez Narodowy Bank Polski wynosił: 4,4460

OŚWIADCZENIE ZARZĄDU

Zarząd Infinity Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie (dalej „Spółka”) oświadcza, że wedle jego najlepszej wiedzy półroczne skrócone sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi Spółkę zasadami rachunkowości i odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową oraz wynik finansowy Spółki. Półroczne sprawozdanie z działalności Grupy zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji Spółki dominującej (Emitenta) oraz jej spółek zależnych, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyka.

Paweł Malinowski - Prezes Zarządu Spółki

PROFBUD

PÓŁROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

za I półrocze roku 2021

INFORMACJA DODATKOWA

I. WPROWADZENIE DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. Firma, siedziba i adres, podstawowy przedmiot działalności jednostki dominującej oraz numer we właściwym rejestrze sądowym

Jednostką dominującą Grupy Kapitałowej INFINITY S.A. (zwana dalej „Grupą”) jest INFINITY Spółka Akcyjna, z siedzibą w Warszawie, 01-161 Warszawa, ul. Obozowa 57, NIP: 701-041-92-30, REGON: 147183067. Jednostka dominująca działa na podstawie statutu z dnia 05 marca 2014 roku, zarejestrowanej w Sądzie Rejonowym dla M. St. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000505049.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki dominującej zgodnie z kodem PKD: 70 z sekcji M - *Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna* jest *Działalność firm centralnych (Head offices) i holdingów*, z wyłączeniem holdingów finansowych (PKD 70.10.Z).

2. Wskazanie czasu trwania działalności jednostki dominującej oraz jednostek zależnych

Czas trwania działalności jednostki dominującej oraz jednostek zależnych jest nieograniczony.

3. Wskazanie okresu objętego Skonsolidowanym Sprawozdaniem Finansowym

Grupa Kapitałowa INFINITY S.A. powstała w 2017 roku. Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe sporządzone zostało za okres od 1 stycznia 2020 roku do 30 czerwca 2021 roku, natomiast dane porównawcze obejmują dane finansowe za okres od 1 stycznia 2020 roku do 31 grudnia 2020 roku.

4. Wskazanie, czy Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostki powiązane w dającej się przewidzieć przyszłości oraz czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności przez te jednostki

Na dzień sporządzenia półrocznego Skonsolidowanego Sprawozdania Finansowego tj. 30 czerwca 2021 roku jednostce dominującej nie są znane okoliczności i zdarzenia, które świadczyłyby o istnieniu poważnych zagrożeń dla kontynuowania działalności przez jednostki powiązane. Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy sporządzono przy założeniu, że działalność jednostek powiązanych będzie kontynuowana w okresie nie krótszym niż jeden rok od dnia bilansowego w niezmnieszonej istotnie zakresie.

5. Okoliczności i zdarzenia istotnie wpływające na działalność Spółki, jego sytuację finansową i wyniki osiągnięte w danym półroczu

Czynnikiem, który należy uznać za istotny oraz mający znaczący wpływ na działalność Spółki oraz osiągnięte przez nią wyniki finansowe w raportowanym okresie był trwający stan pandemii COVID-19. Sytuacja związana z pandemią wpływa na spowolnianie w działaniu organów administracji co znacząco wpływa m.in. na proces inwestycyjny związany z uzyskaniem wymaganych pozwoleń na budowę czy wydłużony czas oczekiwania na wpisy w księgach wieczystych nieruchomości.

6. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji), ustalenia wyniku finansowego oraz sposobu sporządzenia Skonsolidowanego Sprawozdania Finansowego w zakresie, w jakim Ustawa pozostawia prawo wyboru

II. METODY WYCENY AKTYWÓW I PASYWÓW

Grupa Kapitałowa INFINITY S.A. dokonuje wyceny aktywów i pasywów zgodnie z postanowieniami aktualnej Ustawy o Rachunkowości przy założeniu, że Grupa będzie kontynuowała działalność gospodarczą, w oparciu o poniższe zasady stosowane w sposób ciągły.

1. Inwestycje długoterminowe

Posiadane nieruchomości inwestycyjne jednostka dominująca i jednostki zależne wyceniają według cen ceny rynkowej bądź inaczej określonej wartości godziwej (art. 28.1.1a Ustawy o Rachunkowości). Posiadane akcje i udziały spółka wycenia według ceny nabycia. Grupa Kapitałowa INFINITY S.A. do wyceny należności z tytułu pożyczek i zobowiązań finansowych stosuje metodę liniową bez stosowania efektywnej stopy procentowej w oparciu o art. 28b Ustawy o Rachunkowości.

2. Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne

Do środków trwałych zaliczane są kompletne i zdadne do użytkowania, nabyte lub wytworzone we własnym zakresie rzeczowe elementy majątku, których okres użytkowania jest dłuższy niż 1 rok. Wartości niematerialne i prawne podlegają ujawnianiu i wycenie, jeżeli zostały pozyskane w drodze nabycia (zakupione, otrzymane w postaci aportu lub na podstawie umów zbliżonych do najmu lub dzierżawy). Nie rzadziej niż na dzień bilansowy wartości niematerialne i prawne wycenia się według ceny nabycia, tj. ceny zakupu netto powiększonej o koszty bezpośrednio związane z zakupem i przystosowaniem składnika aktywów do stanu zdatnego do używania bądź też kosztów poniesionych na ich wytworzenie, pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne (umorzeniowe), a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości, jeśli wystąpi zasadność ich tworzenia. Wyjątkiem są koszty zakończonych prac rozwojowych oraz wartość firmy. Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne o wartości równej lub poniżej 10.000,00 zł są amortyzowane jednorazowo w momencie oddania ich do użytkowania. Pozostałe środki trwałe o wartości powyżej 10.000,00 zł amortyzowane są metodą liniową z uwzględnieniem stawek amortyzacji właściwych dla danego środka, stawki amortyzacji są zbieżne ze stawkami podatkowymi.

3. Rzeczowe składniki aktywów obrotowych

Grupa Kapitałowa INFINITY S.A. dokonuje podziału zapasów na towary, produkty w toku oraz produkty gotowe. Wycena zapasów dokonywana jest na podstawie rzeczywistych cen zakupu.

4. Należności

W Grupie Kapitałowej INFINITY S.A. należności są dzielone i analizowane pod kątem następujących grup:

- należności od odbiorców z tytułu sprzedaży towarów i usług,
- należności publiczno - prawne w sytuacji, kiedy Spółka wypłaciła w imieniu ZUS zasiłki pracownikom, bądź dokonano nadpłaty podatku dochodowego od osób prawnych albo wystąpiła o zwrot nadwyżki podatku VAT naliczonego nad należnym.

Należności wykazuje się na dzień bilansowy w kwocie wymaganej zapłaty, z uwzględnieniem odpisów aktualizujących. Odpisy aktualizujące należności tworzone są dla następujących rodzajów transakcji:

- należności przeterminowanych powyżej 360 dni
- należności, których ściągальność jest szczególnie utrudniona, w stosunku do których istnieje duże prawdopodobieństwo, że nie zostaną uregulowane. Są to m.in. należności od dłużników postawionych w stan likwidacji lub upadłości, należności kwestionowane przez dłużników
- należności na drodze sądowej.

Waluty obce wycenione są na dzień bilansowy po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ustalonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski (art. 30 ust. 1 pkt 1 Ustawy o Rachunkowości).

5. Inwestycje krótkoterminowe

Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu ujmowane są w Bilansie, jako krótkoterminowe aktywa finansowe, natomiast aktywa dostępne do sprzedaży mogą być zaliczane do długoterminowych lub krótkoterminowych aktywów finansowych, w zależności od terminu ich wymagalności. Inwestycje krótkoterminowe wycenia się według ceny nabycia lub ceny (wartości) rynkowej, zależnie od tego, która z nich jest niższa albo według

skorygowanej ceny nabycia – jeżeli dla danego składnika aktywów został określony termin wymagalności, a krótkoterminowe inwestycje, dla których nie istnieje aktywny rynek, w inny sposób określonej wartości godziwej. Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych wycenia się według wartości nominalnej.

6. Środki pieniężne

Do kategorii krótkoterminowych aktywów finansowych zaliczane są środki pieniężne zgromadzone w kasie i na rachunku bankowym. Scharakteryzować je można jako aktywa niezbędne do szybkiej spłaty zobowiązań bądź wypłaty zaliczek. Środki pieniężne wyrażone w polskiej walucie wykazywane są w wartości nominalnej. Waluty obce na rachunkach bankowych wycenia się w ciągu roku obrotowego zgodnie z kursem kupna banku, z którego usług korzysta Grupa Kapitałowa Infinity S.A. Waluty obce wycenione są na dzień bilansowy po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ustalonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Różnice kursowe powstałe w związku z wyceną na dzień bilansowy środków pieniężnych wyrażonych w walutach obcych zarachowane są odpowiednio na Przychody lub Koszty Finansowe.

7. Rozliczenia międzyokresowe czynne

Koszty ponoszone w toku prowadzonej działalności gospodarczej zgodnie z zasadą memoriałową i dla zachowania współmierności kosztów i przychodów rozliczane są w czasie, jako rozliczenia międzyokresowe. Koszty dotyczące przyszłych okresów sprawozdawczych rozlicza się w czasie, jako czynne Rozliczenia Międzyokresowe Kosztów.

8. Kapitały własne

Kapitał własny zaprezentowany w Skonsolidowanym Sprawozdaniu Finansowym jest kapitałem jednostki dominującej. W grupie kapitałów własnych jednostka dominująca wyróżnia kapitał podstawowy, kapitał zapasowy oraz Wynik Finansowy z lat ubiegłych i Wynik Finansowy bieżący netto.

9. Rezerwy

Rezerwy tworzy się na istniejące na dzień bilansowy zobowiązania, których kwota lub termin zapłaty są niepewne, a ich powstanie jest pewne lub bardzo prawdopodobne, zwłaszcza na straty z transakcji gospodarczych będących w toku, w tym z tytułu udzielonych gwarancji, poręczeń, skutków toczącego się postępowania sądowego.

10. Zobowiązania

Przez zobowiązania rozumieć należy sumy, jakie Grupa Kapitałowa INFINITY S.A. jest winna dostawcom z tytułu zakupu towarów, usług, materiałów, środków trwałych i innych. Powstają w momencie, kiedy data zakupu nie pokrywa się z datą zapłaty, czyli momentem przekazania środków pieniężnych do kasy lub na rachunek.

Grupa Kapitałowa INFINITY S.A. dzieli i analizuje swoje zobowiązania pod kątem następujących grup:

- zobowiązania wobec dostawców z tytułu zakupu towarów i usług,
- zobowiązania wobec dostawców z tytułu wpłaconych zaliczek na poczet zakupu towarów i usług,
- zobowiązania wobec pracowników z tytułu wynagrodzeń za prace i sum do rozliczenia,
- zobowiązania publiczno-prawne, w sytuacji kiedy Grupa Kapitałowa INFINITY S.A. zgodnie z obowiązującym prawem powinna odprowadzić składki do ZUS bądź dokonać wpłaty podatku dochodowego lub podatku od towarów i usług (kiedy VAT należny jest wyższy od VAT naliczonego),
- zobowiązania publiczno-prawne pozostałe.

Grupa Kapitałowa INFINITY S.A. do wyceny należności z tytułu pożyczek i zobowiązań finansowych stosuje metodę liniową bez stosowania efektywnej stopy procentowej w oparciu o art. 28b Ustawy o Rachunkowości.

Waluty obce wycenione są na dzień bilansowy po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ustalonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Art. 30 ust. 1 pkt 1 Ustawy o Rachunkowości.

11. Rozliczenia Międzyokresowe Kosztów bierne

Bierne Rozliczenia Międzyokresowe Kosztów wykazuje się w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy, wynikających w szczególności z kosztów związanych z działalnością operacyjną przypadających na dany okres sprawozdawczy, między innymi z tytułu: kosztów poniesionych memoriałowo w okresie, wynikających ze świadczeń wykonanych na rzecz Grupy Kapitałowej INFINITY S.A. przez kontrahentów Grupy Kapitałowej INFINITY S.A., które zostaną zafakturowane i zapłacone w przyszłości, gdy kwotę zobowiązania można oszacować w sposób wiarygodny, np. w przypadku gdy na dzień wykazania rozliczenia biernego istnieje umowa z kontrahentem. Rozliczenia Międzyokresowe Bierne prezentowane są w pozycji B.I. Pasywów jako Rezerwy na zobowiązania:

- rezerwy
- zobowiązania
- rozliczenia międzyokresowe

12. Rezerwy i aktywa z tytułu podatku dochodowego

Jednostka dominująca ani jednostki zależne nie tworzą aktywów i rezerw z tyt. odroczonego podatku dochodowego na podstawie art. 37 ust. 10 Ustawy o Rachunkowości.

13. Przychody i koszty

Przychody i koszty pośrednio związane z działalnością Spółek wchodzących w skład Grupy rozpoznawane są według zasady memoriałowej, tj. w okresach których dotyczą, niezależnie od daty otrzymania lub dokonania płatności. Dla zapewnienia współmierności przychodów i związanych z nimi kosztów do aktywów lub pasywów danego okresu sprawozdawczego zaliczane będą koszty lub przychody dotyczące przyszłych okresów oraz przypadające na ten okres sprawozdawczy koszty, które jeszcze nie zostały poniesione. Grupa Kapitałowa INFINITY S.A. rozpoznaje przychody związane ze sprzedażą lokali mieszkalnych i niemieszkalnych oraz współmiernie do nich koszty w momencie przeniesienia własności lokali w formie aktów notarialnych. Grupa Kapitałowa prowadzi ewidencję kosztów w układzie rodzajowym oraz sporządza Rachunek Zysków i Strat w wariantcie porównawczym. Grupa Kapitałowa INFINITY S.A. sporządza Rachunek Zysków i Strat w wariantcie porównawczym.

W wykazie not zostały ujęte wszystkie noty wskazane przez Ustawę o Rachunkowości zgodnie z art. 48. W sprawozdaniu Spółka nie wykazuje not, które nie dotyczą lub nie wstępują w Spółce. Spółka oznacza je w wykazie not słowem „NIE DOTYCZY”.

Początek 2020 roku przyniósł rozprzestrzenienie się wirusa COVID-19 (koronawirusa) w wielu krajach. Sytuacja ta ma negatywny wpływ na gospodarkę światową. Znaczne osłabienie kursu waluty polskiej, fluktuacja cen towarów, spadek wartości akcji mogą mieć wpływ na sytuację jednostki w roku 2021. Ewentualny wpływ zostanie uwzględniony w księgach rachunkowych i sprawozdaniu finansowym za rok 2021.

SKŁAD GRUPY KAPITAŁOWEJ INFINITY S.A.

W skład Grupy Kapitałowej INFINITY S.A. wchodzi następujące spółki:

Lp.	Nazwa spółki	Forma prawna	Adres siedziby	Przedmiot działalności	Numer w KRS	Zaangażowanie w kapitale przez jednostkę dominującą	Ogólna liczba udziałów
1	Grupa Profbud Sp. z o.o. sp.k.	spółka komandytowa	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	41, 20, Z, Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych	0000588914	100% (99,9% - udział bezpośredni, 0,1% udział pośredni)	1) Infinity S.A. - 80.200 udziałów; 2) Grupa Profbud 1 Sp. z o.o. - 200 udziałów
2	Profbud Sp. z o.o. (dawniej: Profbud Sp. z o.o. sp.k.; KRS 0000589318)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	41, 10, Z, Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków	0000900959	100% (99,9% - udział bezpośredni, 0,1% udział pośredni)	1) Infinity S.A. - 39.998 udziałów; 2) Profbud 1 Sp. z o.o. - 2 udziały
3	Profbud Łódź Sp. z o.o. (dawniej: Profbud Łódź Sp. z o.o. sp.k.; KRS 0000683949)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	68, 10, Z, Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	0000897829	100% (99,9% - udział bezpośredni, 0,1% udział pośredni)	1) Infinity S.A. - 6.800 udziałów; 2) Profbud Łódź 1 Sp. z o.o. - 10 udziałów
4	Profbud Konstancin Sp. z o.o. (dawniej: Profbud Konstancin Sp. z o.o. sp.k.; KRS 0000798671)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	68, 10, Z, Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	0000903060	100% (99,00% - udział bezpośredni, 1,0% udział pośredni)	1) Infinity S.A. - 13.540 udziałów; 2) Profbud Konstancin 1 Sp. z o.o. - 10 udziałów
5	Profbud Chrzanów Sp. z o.o. (dawniej: Profbud Chrzanów Sp. z o.o. sp.k.; KRS 0000795735)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	68, 10, Z, Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	0000903758	100% (99,00% - udział bezpośredni, 1,0% udział pośredni)	1) Infinity S.A. - 11.800 udziałów; 2) Profbud Chrzanów 1 Sp. z o.o. - 10 udziałów
6	CITY LEVEL Sp. z o.o.	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	68, 20, Z, Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi	0000663446	95,1%	1) Infinity S.A. - 97 udziałów; 2) Piotr Skwara - 5 udział
7	Profbud Ursynów Sp. z o.o.	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	41, 10, Z, Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków	0000513005	100%	Infinity S.A. - 40,100 udziałów
8	Profbud 1 Sp. z o.o. (dawniej: Profbud Sp. z o.o.)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	70, 10, Z, Działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych	0000572088	100%	Infinity S.A. - 100 udziałów
9	Grupa Profbud 1 Sp. z o.o. (dawniej: Grupa Profbud Sp. z o.o.)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	70, 10, Z, Działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych	0000572157	100%	Infinity S.A. - 100 udziałów
10	Profbud Łódź 1 Sp. z o.o. (dawniej: Profbud Łódź Sp. z o.o.)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	64, 20, Z, Działalność holdingów finansowych	0000681124	100%	Infinity S.A. - 100 udziałów
11	Profbud Konstancin 1 Sp. z o.o. (dawniej: Profbud Konstancin Sp. z o.o.)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	64, 20, Z, Działalność holdingów finansowych	0000797192	100%	Infinity S.A. - 100 udziałów
12	Profbud Chrzanów 1 Sp. z o.o. (dawniej: Profbud Chrzanów Sp. z o.o.)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	68, 10, Z, Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	0000785095	100%	Infinity S.A. - 100 udziałów
13	Profbud Ursynów 1 Sp. z o.o.	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	41, 10, Z, Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków	0000486252	100% (99,75% - udział bezpośredni, 0,25% udział pośredni)	1) Infinity S.A. - 399 udziałów; 2) Profbud Ursynów Sp. z o.o. - 1 udział
14	INFINITY S.A.	spółka akcyjna	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	70, 10, Z, Działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych	0000505049	100%	1) Paweł Malinowski 99,99% - 51 462 837 akcji 2) pozostali akcjonariusze - 0,01% - 5 281 akcji
15	Lipków Bud Sp. z o.o.	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Traktorzystki 13/5 01-114 Warszawa	41, 20, Z, Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych	0000886564	100%	Infinity S.A. - 100 udziałów

BILANS SKONSOLIDOWANY

	Na dzień	30.06.2021	31.12.2020	30.06.2020
AKTYWA		538 567 210,86	630 948 896,02	534 312 469,67
A. Aktywa trwałe		299 363 279,06	300 862 117,78	275 704 273,56
I. Wartości niematerialne i prawne		81 140 472,02	83 715 670,48	86 289 317,00
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych		0,00	0,00	0,00
2. Wartość firmy		81 140 472,02	83 709 663,88	86 278 837,28
3. Inne wartości niematerialne i prawne		0,00	6 006,60	10 479,72
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe		16 442 965,05	16 907 597,70	25 728 746,37
1. Środki trwałe		16 442 965,05	16 907 597,70	25 728 746,37
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)		0,00	0,00	8 563 600,00
b) budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		14 541 657,79	14 719 656,04	14 897 654,29
c) urządzenia techniczne i maszyny		72 773,83	57 704,59	62 482,20
d) środki transportu		666 692,34	830 399,03	1 003 315,19
e) inne środki trwałe		1 161 841,09	1 299 838,04	1 201 694,69
2. Środki trwałe w budowie		0,00	0,00	0,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie		0,00	0,00	0,00
III. Należności długoterminowe		65 300,00	0,00	0,00
1. Od jednostek powiązanych		0,00	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00	0,00
3. Od pozostałych jednostek		65 300,00	0,00	0,00
IV. Inwestycje długoterminowe		198 781 208,93	197 262 821,94	158 758 342,71
1. Nieruchomości		196 402 250,03	194 508 000,03	157 758 342,71
2. Wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe		2 378 958,90	2 754 821,91	1 000 000,00
a) w jednostkach powiązanych		0,00	0,00	0,00
– udziały lub akcje		0,00	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe		0,00	0,00	0,00
– udzielone pożyczki		0,00	0,00	0,00
– inne długoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00	0,00
– udziały lub akcje		0,00	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe		0,00	0,00	0,00
– udzielone pożyczki		0,00	0,00	0,00
– inne długoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00	0,00
c) w pozostałych jednostkach		2 378 958,90	2 754 821,91	1 000 000,00
– udziały lub akcje		0,00	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe		0,00	0,00	0,00
– udzielone pożyczki		2 378 958,90	2 754 821,91	1 000 000,00
– inne długoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe		0,00	0,00	0,00
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		2 933 333,06	2 976 027,66	4 927 867,48
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		0,00	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		2 933 333,06	2 976 027,66	4 927 867,48

B. Aktywa obrotowe	239 203 931,80	330 086 778,24	258 608 196,11
I. Zapasy	182 520 797,59	290 035 105,80	206 619 609,44
1. Materiały	0,00	0,00	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku	148 642 865,43	165 570 291,19	143 018 520,48
3. Produkty gotowe	19 802 773,18	111 682 958,93	60 571 617,41
4. Towary	8 980 505,56	7 105 129,96	1 748 520,46
5. Zaliczki na dostawy i usługi	5 094 653,42	5 676 725,72	1 280 951,09
II. Należności krótkoterminowe	18 778 976,25	17 055 616,90	35 975 993,33
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	0,00
– do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	0,00
– do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00	0,00
3. Należności od pozostałych jednostek	18 778 976,25	17 055 616,90	35 975 993,33
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	15 764 871,77	13 024 720,42	28 155 915,60
– do 12 miesięcy	11 659 304,93	10 026 485,90	28 155 915,60
– powyżej 12 miesięcy	4 105 566,84	2 998 234,52	0,00
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	886 974,02	3 468 043,61	2 746 352,14
c) inne	2 127 130,46	562 852,87	5 073 725,59
d) dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00	0,00
III. Inwestycje krótkoterminowe	36 817 648,48	19 799 762,85	14 482 776,37
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	36 817 648,48	19 799 762,85	14 482 776,37
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00
– udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	1 351 398,96	1 886 774,31	3 154 849,32
– udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	1 351 398,96	1 886 774,31	3 154 849,32
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	35 466 249,52	17 912 988,54	11 327 927,05
– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	6 262 322,86	5 587 251,91	2 082 980,47
– inne środki pieniężne	29 203 926,66	12 325 736,63	9 244 946,58
– inne aktywa pieniężne	0,00	0,00	0,00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 086 509,48	3 196 292,69	1 529 816,97
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy			0,00
D. Udziały (akcje) własne			0,00

BILANS SKONSOLIDOWANY

	Na dzień	30.06.2021	31.12.2020	30.06.2020
PASYWA		538 567 210,86	630 948 896,02	534 312 469,67
A. Kapitał (fundusz) własny		263 310 844,19	229 747 491,75	213 364 270,87
I. Kapitał (fundusz) podstawowy		514 681,18	514 681,18	514 681,18
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:		263 981 547,37	223 728 204,59	223 728 204,59
– nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)		0,00	0,00	0,00
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:		0,00	0,00	0,00
– z tytułu aktualizacji wartości godziwej		0,00	0,00	0,00
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:		0,00	0,00	0,00
– tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki		0,00	0,00	0,00
– na udziały (akcje) własne		0,00	0,00	0,00
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych		-32 323 158,23	-19 912 183,89	-19 912 183,89
VI. Zysk (strata) netto		31 137 773,87	25 416 789,87	9 033 568,99
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		0,00	0,00	0,00
B. Kapitały mniejszości		2 420 188,40	2 149 078,69	1 861 678,01
C. Ujemna wartość firmy jednostek podporządkowanych		0,00	0,00	0,00
I. Ujemna wartość firmy - jednostki zależne		0,00	0,00	0,00
II. Ujemna wartość firmy - jednostki współzależne		0,00	0,00	0,00
D. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania		272 836 178,26	399 052 325,57	319 086 520,79
I. Rezerwy na zobowiązania		89 234,06	4 433 237,44	2 301 210,65
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		0,00	0,00	0,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		0,00	0,00	0,00
– długoterminowa		0,00	0,00	0,00
– krótkoterminowa		0,00	0,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy		89 234,06	4 433 237,44	2 301 210,65
– długoterminowe		0,00	0,00	0,00
– krótkoterminowe		89 234,06	4 433 237,44	2 301 210,65
II. Zobowiązania długoterminowe		125 658 794,49	128 200 059,75	140 194 278,40
1. Wobec jednostek powiązanych		0,00	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek		125 658 794,49	128 200 059,75	140 194 278,40
a) kredyty i pożyczki		90 685 399,26	95 074 843,31	95 281 391,78
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		31 026 024,91	30 669 772,91	43 006 336,36
c) inne zobowiązania finansowe		146 723,26	146 723,26	320 368,68
d) zobowiązania wekslowe				0,00
e) inne		3 800 647,06	2 308 720,27	1 586 181,58

III. Zobowiązania krótkoterminowe	146 976 997,94	266 419 028,38	176 561 918,56
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00	0,00
– do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00	0,00
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00	0,00
– do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00	0,00
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	146 976 997,94	266 419 028,38	176 561 918,56
a) kredyty i pożyczki	8 434 859,78	8 728 644,01	4 142 973,98
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	12 304 343,15	12 306 859,21	10 945 044,54
c) inne zobowiązania finansowe	79 352,45	173 520,23	98 631,70
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	31 846 447,34	37 531 301,08	12 379 838,41
– do 12 miesięcy	31 846 447,34	37 531 301,08	12 379 838,41
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	88 437 238,69	196 740 371,34	140 196 858,83
f) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00	0,00
g) z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	2 259 073,50	5 781 938,29	1 792 996,02
h) z tytułu wynagrodzeń	0,00	0,00	9 236,56
i) inne	3 615 683,03	5 156 394,22	6 996 338,52
4. Fundusze specjalne	0,00	0,00	0,00
IV. Rozliczenia międzyokresowe	111 151,77	0,00	29 113,18
1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	111 151,77	0,00	29 113,18
– długoterminowe	0,00	0,00	0,00
– krótkoterminowe	111 151,77	0,00	29 113,18

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

	Za okres	01.01.2021 - 30.06.2021	01.01.2020 - 31.12.2020	01.01.2020 - 30.06.2020
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:		209 161 227,09	173 155 883,54	136 185 145,16
– od jednostek powiązanych		0,00	0,00	0,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów		209 161 227,09	173 155 883,54	136 185 145,16
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)		0,00	0,00	0,00
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		0,00	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		0,00	0,00	0,00
B. Koszty działalności operacyjnej		173 591 508,94	141 465 453,74	116 014 571,55
I. Amortyzacja		548 577,03	1 011 347,81	576 569,84
II. Zużycie materiałów i energii		573 196,27	1 159 753,58	400 030,74
III. Usługi obce		168 219 676,69	132 314 371,05	111 602 595,45
IV. Podatki i opłaty, w tym:		613 426,05	1 101 372,70	500 236,60
– podatek akcyzowy		0,00	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia		2 354 663,44	3 862 105,03	1 919 827,55
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:		494 538,16	758 459,54	379 631,91
– emerytalne		203 338,10	316 429,00	158 578,35
VII. Pozostałe koszty rodzajowe		787 431,30	1 258 044,03	635 679,46
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		0,00	0,00	0,00
C. Zysk (strata) ze sprzedaży [A-B]		35 569 718,15	31 690 429,80	20 170 573,61
D. Pozostałe przychody operacyjne		3 647 628,95	23 680 973,30	1 455 431,04
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		0,00	0,00	0,00
II. Dotacje		0,00	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		0,00	21 380 678,98	0,00
IV. Inne przychody operacyjne		3 647 628,95	2 300 294,32	1 455 431,04
E. Pozostałe koszty operacyjne		1 653 439,76	9 162 780,70	4 193 465,95
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		0,00	2 873,98	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		0,00	3 748 003,56	0,00
III. Inne koszty operacyjne		1 653 439,76	5 411 903,16	4 193 465,95
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej [C+D-E]		37 563 907,34	46 208 622,40	17 432 538,70
G. Przychody finansowe		1 595 247,95	411 284,11	304 335,76
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		0,00	0,00	0,00
a) od jednostek powiązanych, w tym:		0,00	0,00	0,00
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00	0,00
b) od jednostek pozostałych, w tym:		0,00	0,00	0,00
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:		11 244,22	411 284,11	304 335,76
– od jednostek powiązanych		0,00	0,00	0,00
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		0,00	0,00	0,00
– w jednostkach powiązanych		0,00	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		0,00	0,00	0,00
V. Inne		1 584 003,73	0,00	0,00

H. Koszty finansowe	2 344 375,69	11 277 583,63	6 191 068,55
I. Odsetki, w tym:	2 344 375,69	4 993 260,34	2 473 455,48
– dla jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00	0,00
– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00
IV. Inne	0,00	6 284 323,29	3 717 613,07
I. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych	0,00	0,00	0,00
J. Zysk (strata) z działalności gospodarczej [F+G-H+I]	36 814 779,60	35 342 322,88	11 545 805,91
K. Odpis wartości firmy	2 569 213,78	5 138 346,82	2 569 173,41
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne	2 569 213,78	5 138 346,82	2 569 173,41
II. Odpis wartości firmy - jednostki współzależne	0,00	0,00	0,00
L. Odpis ujemnej wartości firmy	0,00	0,00	0,00
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne	0,00	0,00	0,00
II. Odpis wartości firmy - jednostki współzależne	0,00	0,00	0,00
M. Zysk (strata) z udziałów w jednostkach podporządkowanych wycer	0,00	0,00	0,00
N. Zysk (strata) brutto [J-K+L+M]	34 245 565,82	30 203 976,06	8 976 632,50
O. Podatek dochodowy	2 881 275,00	4 556 722,00	0,00
P. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00	0,00
R. Zyski (straty) mniejszości	226 516,95	230 464,19	-56 936,49
S. Zysk (strata) netto [N-O-P-R]	31 137 773,87	25 416 789,87	9 033 568,99

SKONSOLIDOWANE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

Za okres	01.01.2021 - 30.06.2021	01.01.2020 - 31.12.2020	01.01.2020 - 30.06.2020
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (B0)	229 747 491,75	201 647 073,64	201 647 073,64
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00	0,00
– korekty błędów podstawowych	0,00	0,00	0,00
I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (B0), po korektach	229 747 491,75	201 647 073,64	201 647 073,64
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	514 681,18	514 681,18	514 681,18
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00
– wydania udziałów (emisji akcji)	0,00	0,00	0,00
– podwyższenie kapitału	0,00	0,00	0,00
– wpłaty udziałowca na kapitał	0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00
– umorzenia udziałów (akcji)	0,00	0,00	0,00
– inne; obniżenie wartości każdej jednej akcji na podstawie uchwały	0,00	0,00	0,00
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	514 681,18	514 681,18	514 681,18
2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	223 728 204,59	175 935 608,74	175 935 608,74
2.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	40 253 342,78	47 792 595,85	47 792 595,85
a) zwiększenie (z tytułu)	40 253 342,78	47 792 595,85	47 792 595,85
– wydanie udziałów (emisja akcji) powyżej wartości nominalnej	0,00	0,00	0,00
– podziału zysku (ustawowo)	0,00	0,00	0,00
– podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	40 253 342,78	47 792 595,85	47 792 595,85
– różnic z aktualizacji wyceny rozchodowych środków trwałych	0,00	0,00	0,00
– dopłat wspólników	0,00	0,00	0,00
– nadwyżki osiągniętej przy obej. udziałów pow. ich wart. nom. (agio)	0,00	0,00	0,00
– inne;	0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00
– pokrycia straty bilansowej	0,00	0,00	0,00
– pokrycia straty na sprzedaży udziałów własnych	0,00	0,00	0,00
– zwrotu dopłat	0,00	0,00	0,00
– podwyższenia kapitału podstawowego	0,00	0,00	0,00
– umorzenia udziałów	0,00	0,00	0,00
– inne	0,00	0,00	0,00
2.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	263 981 547,37	223 728 204,59	223 728 204,59
3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	0,00	0,00	0,00
3.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00
– korekty aktualizacji wyceny	0,00	0,00	0,00
– przeszacowanie inwestycji	0,00	0,00	0,00
– rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00	0,00
– inne	0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00
– zbycia i likwidacji środków trwałych	0,00	0,00	0,00
– przywrócenie wyceny obligacji długoterminowych	0,00	0,00	0,00
– przywrócenia przeszacowania	0,00	0,00	0,00
– rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00	0,00
– inne	0,00	0,00	0,00
3.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00	0,00
4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	0,00	0,00	0,00
4.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00
– odpis z zysku	0,00	0,00	0,00
– dopłat wspólników	0,00	0,00	0,00
– inne	0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00
– podwyższenia kapitału podstawowego	0,00	0,00	0,00
– inne	0,00	0,00	0,00
4.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	0,00	0,00	0,00

5. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	5 504 605,99	25 196 783,72	25 196 783,72
5.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	5 504 605,99	25 196 783,72	25 196 783,72
– korekty błędów podstawowych	0,00	0,00	0,00
5.2 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	5 504 605,99	25 196 783,72	25 196 783,72
a) zwiększenie (z tytułu)	7 019,18	0,00	0,00
– podziału zysku z lat poprzednich	7 019,18	0,00	0,00
– inne	0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	37 834 783,40	45 108 967,61	45 108 967,61
– podział zysku – na kapitał podstawowy	0,00	0,00	0,00
– podział zysku – wypłata dywidendy	0,00	0,00	0,00
– podział zysku fundusz nagród z zysku dla załogi	0,00	0,00	0,00
– podział zysku z lat poprzednich	0,00	0,00	0,00
– pokrycia straty z lat poprzednich	0,00	0,00	0,00
– inne przeksięgowanie zysku na kapitał zapasowy w spółkach jednostkowych	37 834 783,40	45 108 967,61	45 108 967,61
5.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	-32 323 158,23	-19 912 183,89	-19 912 183,89
5.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu,	0,00	0,00	0,00
– korekty błędów podstawowych	0,00	0,00	0,00
5.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00
– przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00	0,00	0,00
– inne	0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00
– pokrycie z zysku roku poprzedniego	0,00	0,00	0,00
– pokrycie straty	0,00	0,00	0,00
– inne;	0,00	0,00	0,00
5.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00	0,00
5.7 Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-32 323 158,23	-19 912 183,89	-19 912 183,89
6. Wynik netto	31 137 773,87	25 416 789,87	9 033 568,99
a) zysk netto	31 137 773,87	25 416 789,87	9 033 568,99
b) strata netto	0,00	0,00	0,00
c) odpisy z zysku	0,00	0,00	0,00
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	263 310 844,19	229 747 491,75	213 364 270,88
III. Kapitał własny, po uwzględnieniu prop. podziału zysku (pokrycia straty)	263 310 844,19	229 747 491,75	213 364 270,88

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH (METODA POŚREDNIA)

Za okres	01.01.2021 - 30.06.2021	01.01.2020 - 31.12.2020	01.01.2020 - 30.06.2020
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
I. Zysk (strata) netto	31 137 773,87	25 416 789,87	9 033 568,99
II. Korekty razem	-8 951 755,40	-15 600 733,50	-21 244 712,83
1. Zyski (straty) mniejszości	226 516,95	230 464,19	-56 936,49
2. Zysk (strata) z udziałów (akcji) w jednostkach wycenianych metodą praw własności	0,00	0,00	0,00
3. Amortyzacja	3 117 790,81	6 149 694,63	3 145 743,25
4. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-1 575 020,31	6 284 323,29	3 717 613,07
5. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	2 352 018,29	4 422 386,68	4 457 372,94
6. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	0,00	-17 632 675,42	0,00
7. Zmiana stanu rezerw	-3 813 156,86	2 504 516,01	372 489,22
8. Zmiana stanu zapasów	108 799 742,94	-61 549 137,73	25 522 039,43
9. Zmiana stanu należności	-1 788 659,35	10 466 084,70	-8 454 291,73
10. Zmiana stanu zob. krótkoterm., z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-116 886 591,93	36 208 639,12	-47 586 327,17
11. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	2 263 629,58	-2 674 622,58	-2 369 384,45
12. Inne korekty	-1 648 025,52	-10 406,39	6 969,10
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej [I+/-II]	22 186 018,47	9 816 056,37	-12 211 143,84
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
	0,00	0,00	0,00
I. Wpływy	1 083 589,96	262 828,77	0,00
1. Zbycie wnip oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	500,00	0,00
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wnip	0,00	0,00	0,00
3. Z aktywów finansowych, w tym:	1 083 589,96	262 328,77	0,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	1 083 589,96	262 328,77	0,00
– zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00
– dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00	0,00
– spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	1 060 251,00	250 000,00	0,00
– odsetki	23 338,96	12 328,77	0,00
– inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00
4. Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00	0,00
II. Wydatki	2 140 445,38	8 913 868,96	4 926 283,26
1. Nabycie wnip oraz rzeczowych aktywów trwałych	83 944,38	276 456,57	0,00
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	1 894 250,00	7 989 412,39	4 926 283,26
3. Na aktywa finansowe, w tym:	162 251,00	375 000,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach:	162 251,00	375 000,00	0,00
– nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00
– udzielone pożyczki długoterminowe	162 251,00	375 000,00	0,00
4. Inne wydatki inwestycyjne	0,00	273 000,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej [I-II]	-1 056 855,42	-8 651 040,19	-4 926 283,26
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
	0,00	0,00	0,00
I. Wpływy	26 038 001,69	30 809 636,09	21 865 334,50
1. Wpływy netto z wyd. udział. (emisji akcji), innych instr. kapit. i dopłat do kap.	0,00	0,00	0,00
2. Kredyty i pożyczki	26 033 307,97	28 049 261,09	19 104 959,50
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	2 760 375,00	2 760 375,00
4. Inne wpływy finansowe	4 693,72	0,00	0,00
II. Wydatki	29 613 903,76	41 092 859,49	20 431 176,11
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00	0,00
2. Dywidendy i inne wypłaty dla właścicieli	0,00	0,00	0,00
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	30 000,00	10 000,00
4. Spłaty kredytów i pożyczek	27 462 071,85	25 302 816,27	18 065 499,01
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	11 150 000,00	0,00
6. Wydatki z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00	0,00
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0,00	0,00	0,00
8. Odsetki	1 975 984,80	4 434 715,45	2 288 253,22
9. Inne wydatki finansowe	175 847,11	175 327,77	67 423,88
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej [I-II]	-3 575 902,07	-10 283 223,40	1 434 158,39

D. Przepływy pieniężne netto razem [A.III +/- B.III +/- C.III]	17 553 260,98	-9 118 207,22	-15 703 268,71
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	17 553 260,98	-9 118 207,22	-15 703 268,71
– zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00	0,00
F. Środki pieniężne na początek okresu	17 912 988,54	27 031 195,76	27 031 195,76
G. Środki pieniężne na koniec okresu [F+/-D], w tym:	35 466 249,52	17 912 988,54	11 327 927,05
– o ograniczonej możliwości dysponowania	25 014 792,44	5 095 243,81	7 170 095,85

Paweł Malinowski - Prezes Zarządu Spółki